

# Panel de polítiques locals **Habitatge**



# PRESENTACIÓ

L'informe que teniu a les mans correspon a la cinquena edició del Panel de Polítiques Públiques Locals d'Habitatge dels municipis de més de 10.000 habitants de Catalunya. Aquest projecte, iniciat l'any 2012, és una iniciativa de la Fundació Carles Pi i Sunyer que té com a objectiu recollir de forma periòdica i sistemàtica aquella informació rellevant i d'utilitat per a l'anàlisi, avaluació i millora de les polítiques locals.

Les característiques generals de l'estudi i la descripció metodològica del mateix es poden trobar al lloc web: [www.pisunyer.org](http://www.pisunyer.org).

La realització d'aquesta investigació ha estat possible gràcies a la complicitat de polítics i tècnics dels ajuntaments i d'altres institucions que hi han donat suport tècnic.

Des d'aquest moment agraïm la vostra atenció i us convidem a realitzar consultes, aportacions i suggeriments mitjançant les nostres adreces de contacte.

# ÍNDEX

## METODOLOGIA I UNIVERS D'ESTUDI

### I. ACTUACIONS COVID19

- 1.1 Adaptació de l'organització i dels serveis
- 1.2 Actuacions

### II. ACTUACIONS DESENVOLUPADES AL 2019-2020

#### **1. GESTIÓ I PLANIFICACIÓ**

- 1.1 Objectius
- 1.2 Problemes i conflictes
- 1.3 Planificació i pressupost

#### **2. ACTUACIONS**

- 2.1 Principals Actuacions
- 2.2 Sòl i habitatge protegit
- 2.3 Mobilització d'habitatges desocupats
- 2.4 Facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant ajuts
- 2.5 Gestió problemes d'impagament
- 2.6 Foment Manteniment i rehabilitació
- 2.7 Habitatges gestionats amb criteris socials
- 2.8 Inspecció i control

#### **3. RECOLZAMENT I XARXES**

#### **4. ORGANITZACIÓ I RECURSOS**

- 4.1 Estructura i organització
- 4.2 Mecanismes de coordinació
- 4.3 Treballadors/es

#### **5. AVALUACIÓ**

#### **III ANNEX. Municipis que han participat**

## METODOLOGIA I UNIVERS D'ESTUDI

- ✓ L'estudi inclou els municipis de més de 10.000 habitants de la província de Barcelona segons el padró de 2019, un total de 120, excloent la ciutat de Barcelona.
- ✓ Tota la informació fa referència de forma exclusiva als ajuntaments que han participat responent l'enquesta del Panel, és a dir, un total de 73 municipis, i fan referència a les actuacions desenvolupades durant l'any 2019 i des de l'inici de la pandèmia pel Covid19.
- ✓ Les fonts d'informació contingudes en aquest estudi són primàries, facilitades pels equips dels ajuntaments entre els mesos de juliol i octubre de 2020.

Municipis participants al Panel 2020

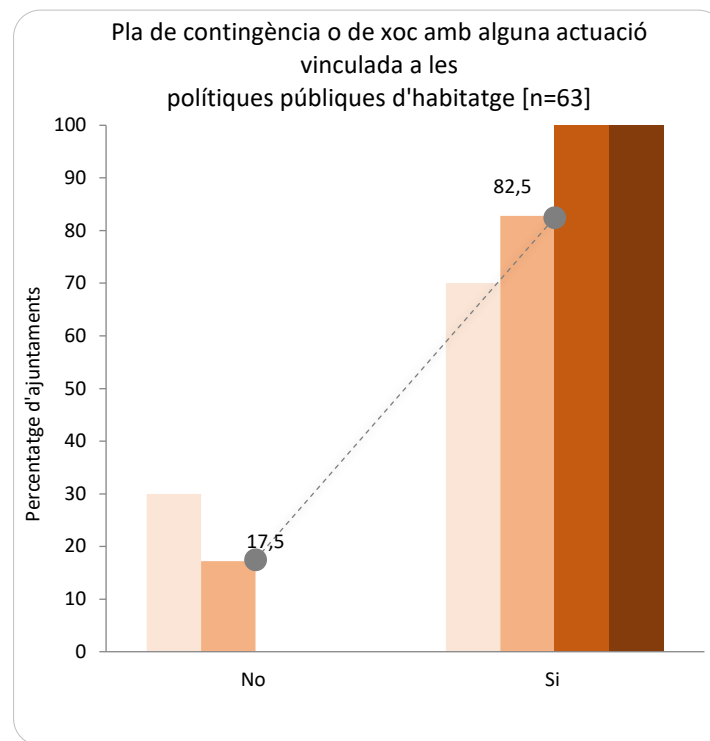
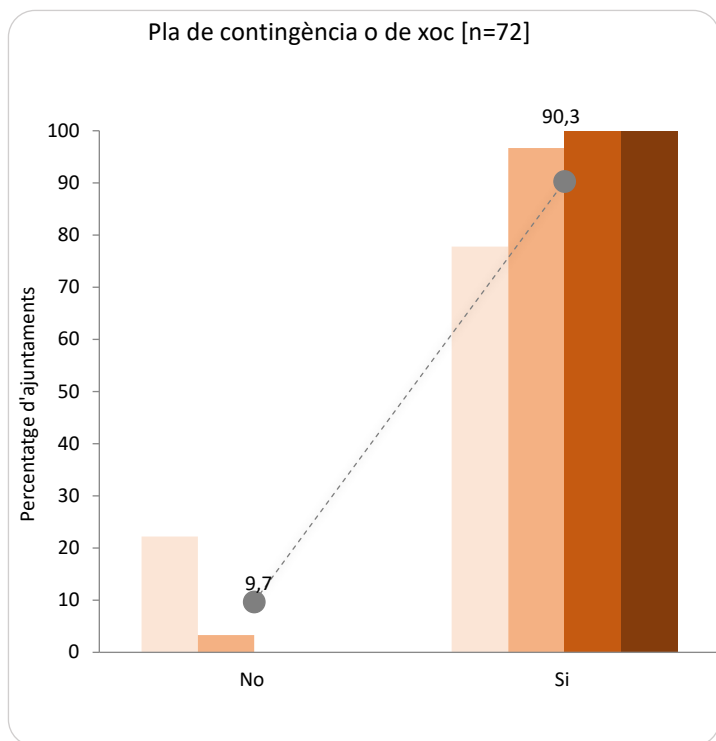
	Trams de població								Total municipis [n=120]	
	De 10.000 a 20.000 h. [n=57]		De 20.001 a 50.000 h. [n=41]		De 50.001 a 100.000 h. [n=13]		Més 100.000 h. [n=9]			
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
<b>Respostes</b>	27	47	29	71	8	62	6	67	<b>73</b>	<b>61</b>

## I. ACTUACIONS COVID19

En aquesta secció es desenvolupen les actuacions impulsades pels ajuntaments en temes d'habitatge des de l'inici del període de confinament per la pandèmia de la Covid19 durant l'any 2020.

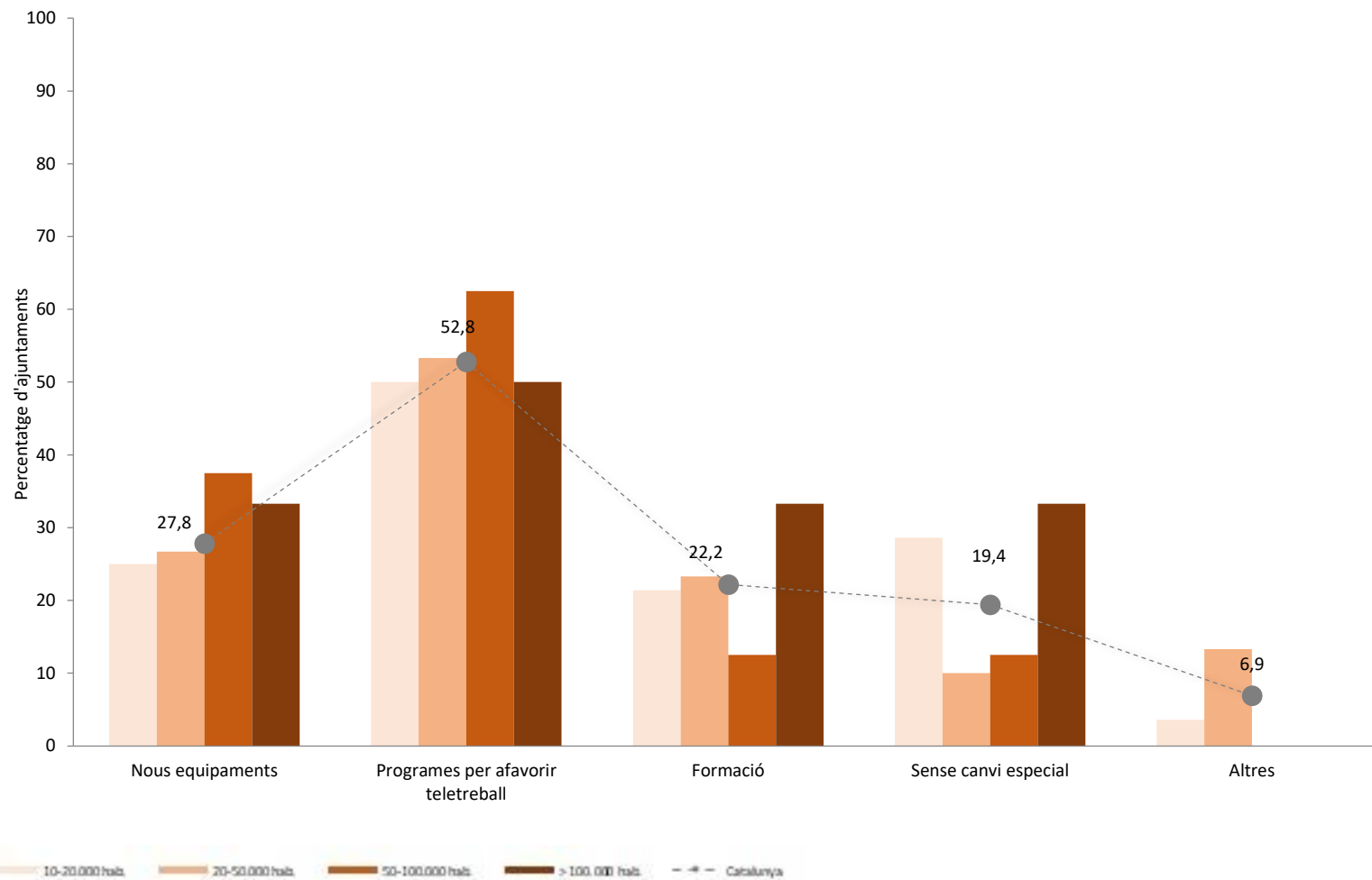
# 1. ADAPTACIÓ DE L'ORGANITZACIÓ I DELS SERVEIS

**1** Ajuntaments amb un pla de contingència o de xoc per definir actuacions prioritàries davant la pandèmia

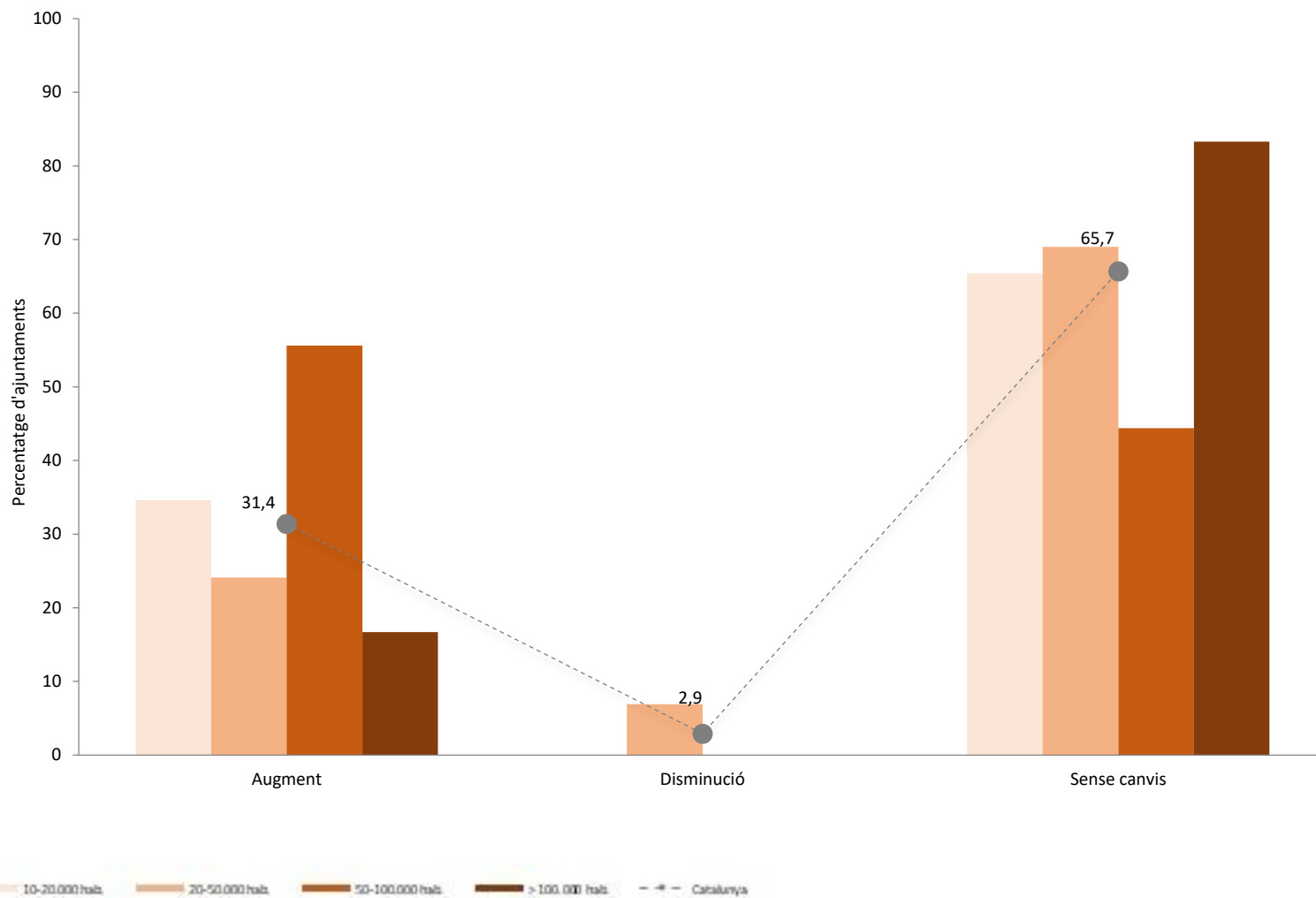


10-20.000 hab. 20-50.000 hab. 50-100.000 hab. > 100.000 hab. - - Catalunya

## 2 Ajuntaments que han realitzat canvis per a afavorir el teletreball [n=72]

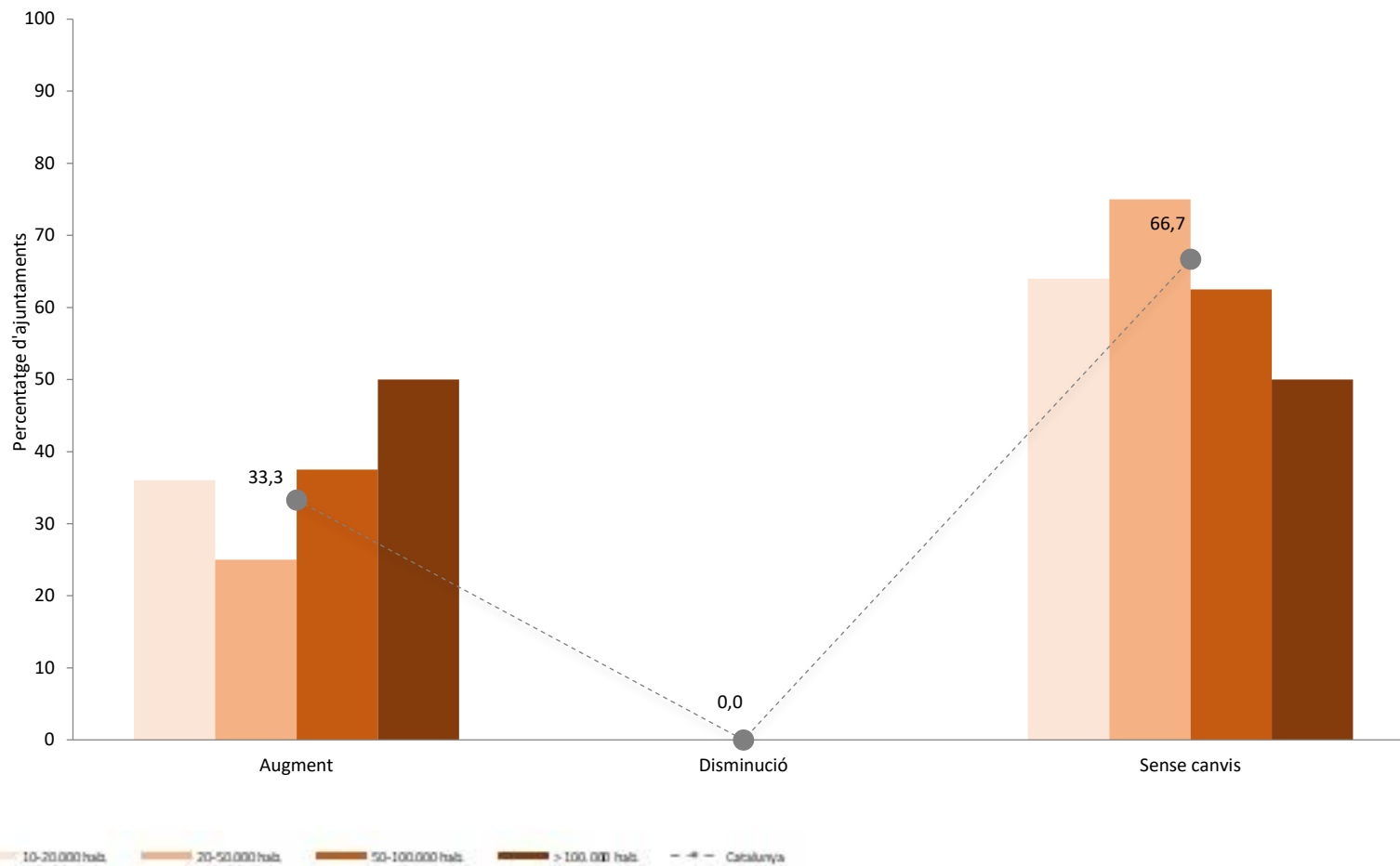


### 3 Ajuntaments que han realitzat canvis a la plantilla de personal d'habitatge [n=70]

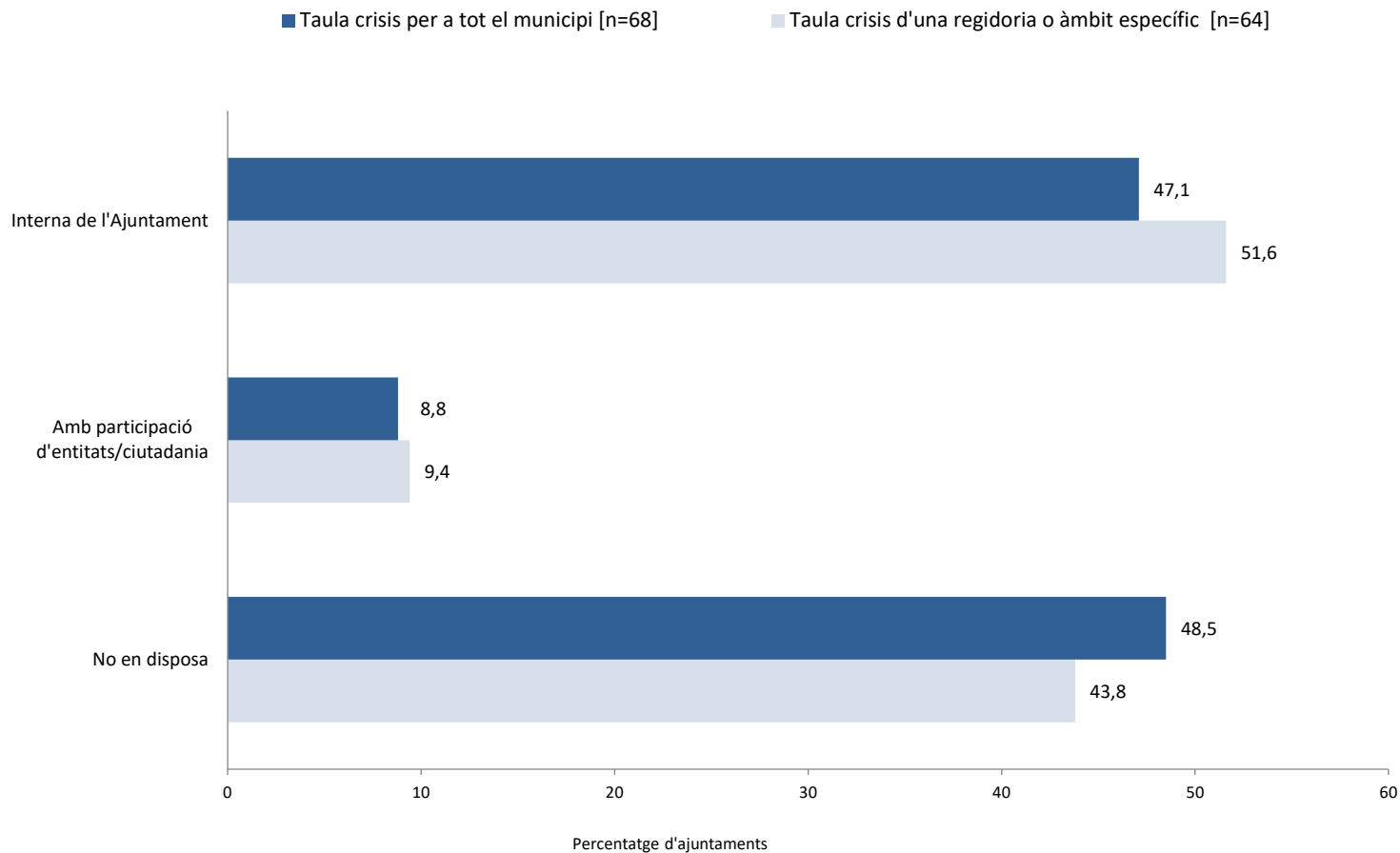




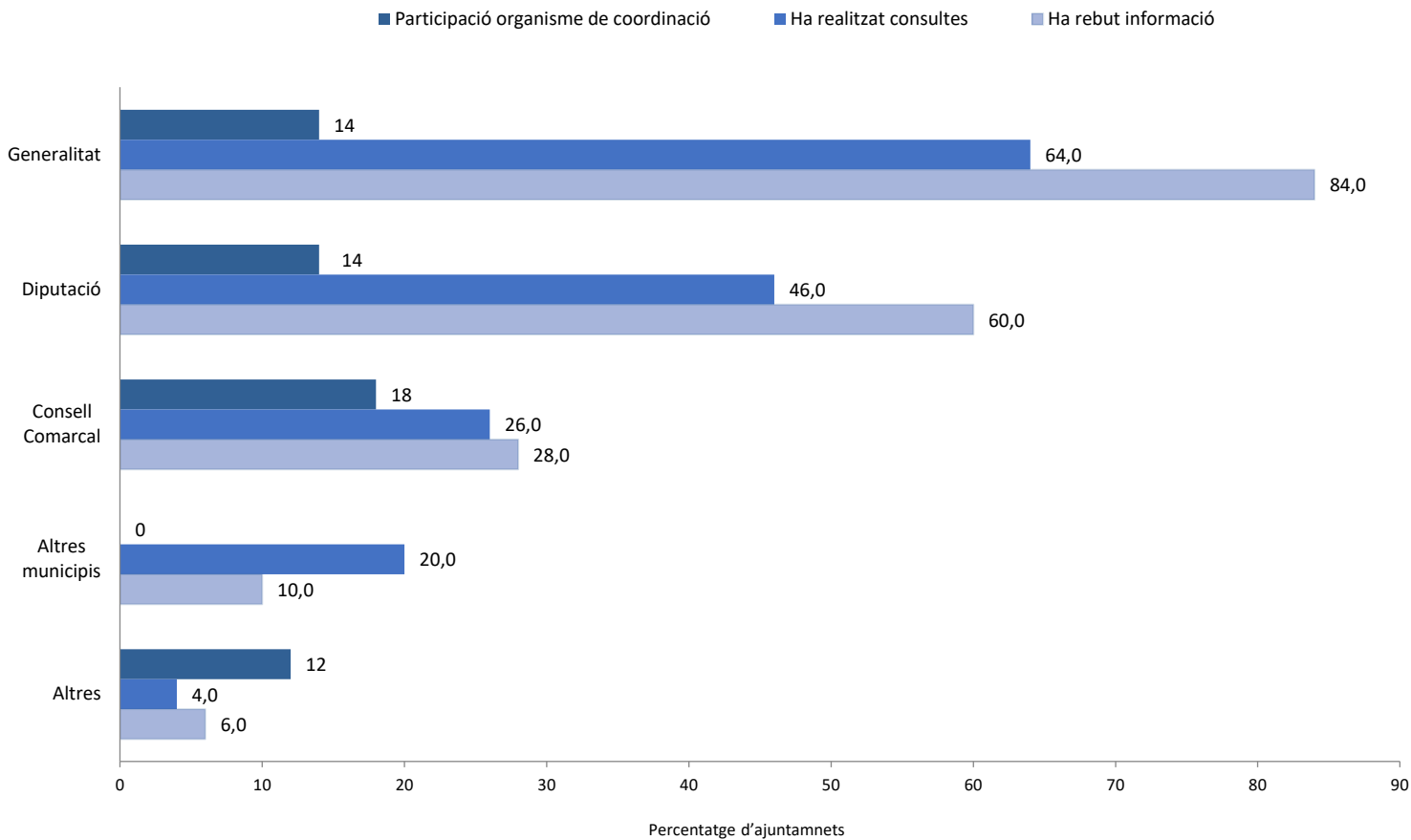
## 4 Ajuntaments que han realitzat canvis en les hores de dedicació del personal d'habitatge [n=63]



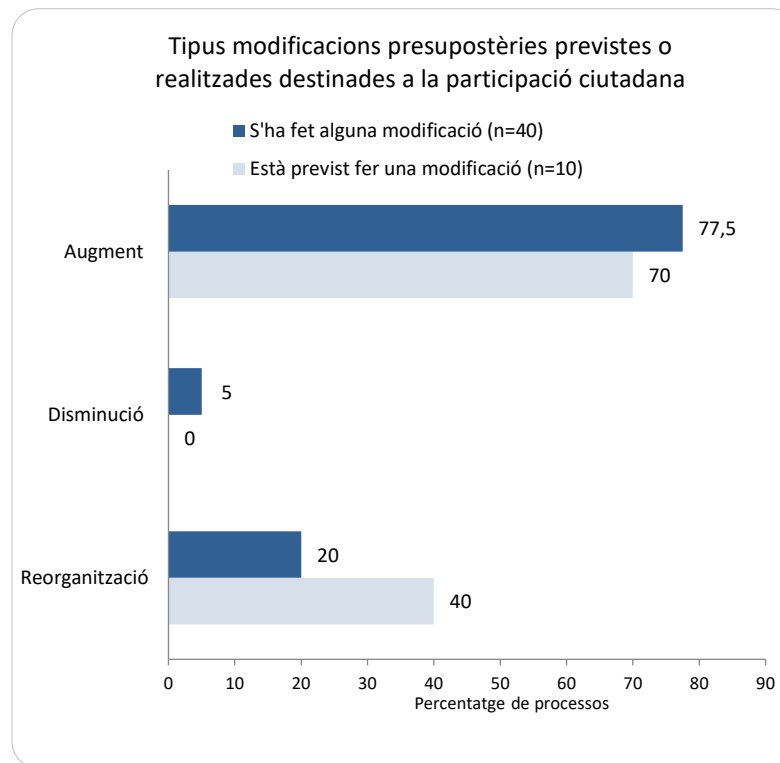
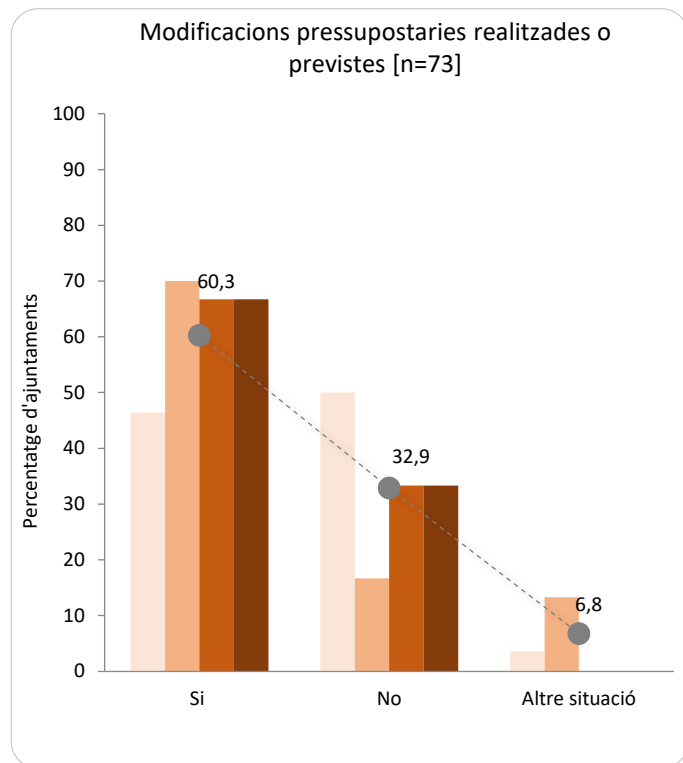
## 5 Ajuntaments en els quals l'àmbit d'habitatge ha intervingut en algun mecanisme de coordinació en el municipi per a gestionar la crisi (possibilitat de més d'una resposta)



## 6 Ajuntaments en els quals l'àmbit d'habitatge ha intervingut en algun mecanisme de coordinació fora del municipi per a gestionar la crisi (possibilitat de més d'una resposta) [n=68]

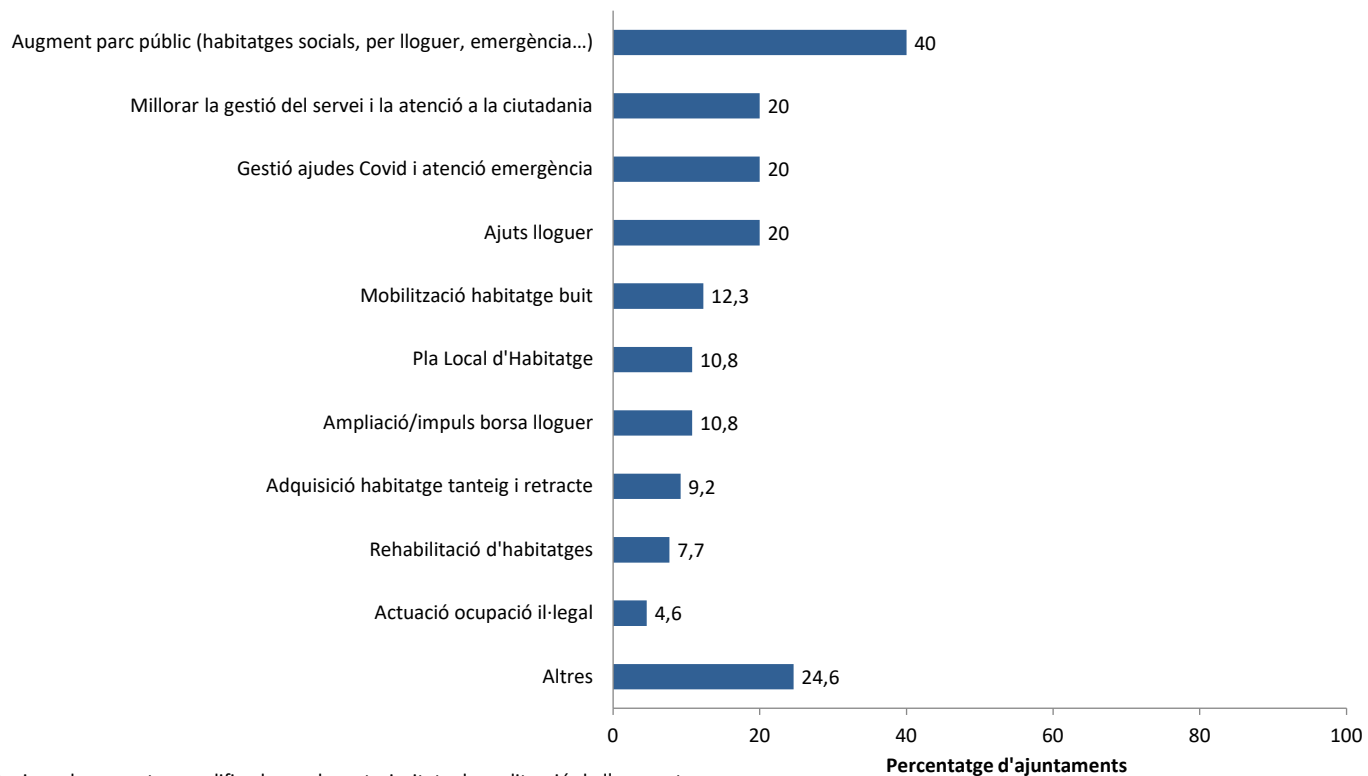


## 7 Ajuntaments que han realitzat o tenen previst realitzar modificacions als pressupostos destinats a habitatge



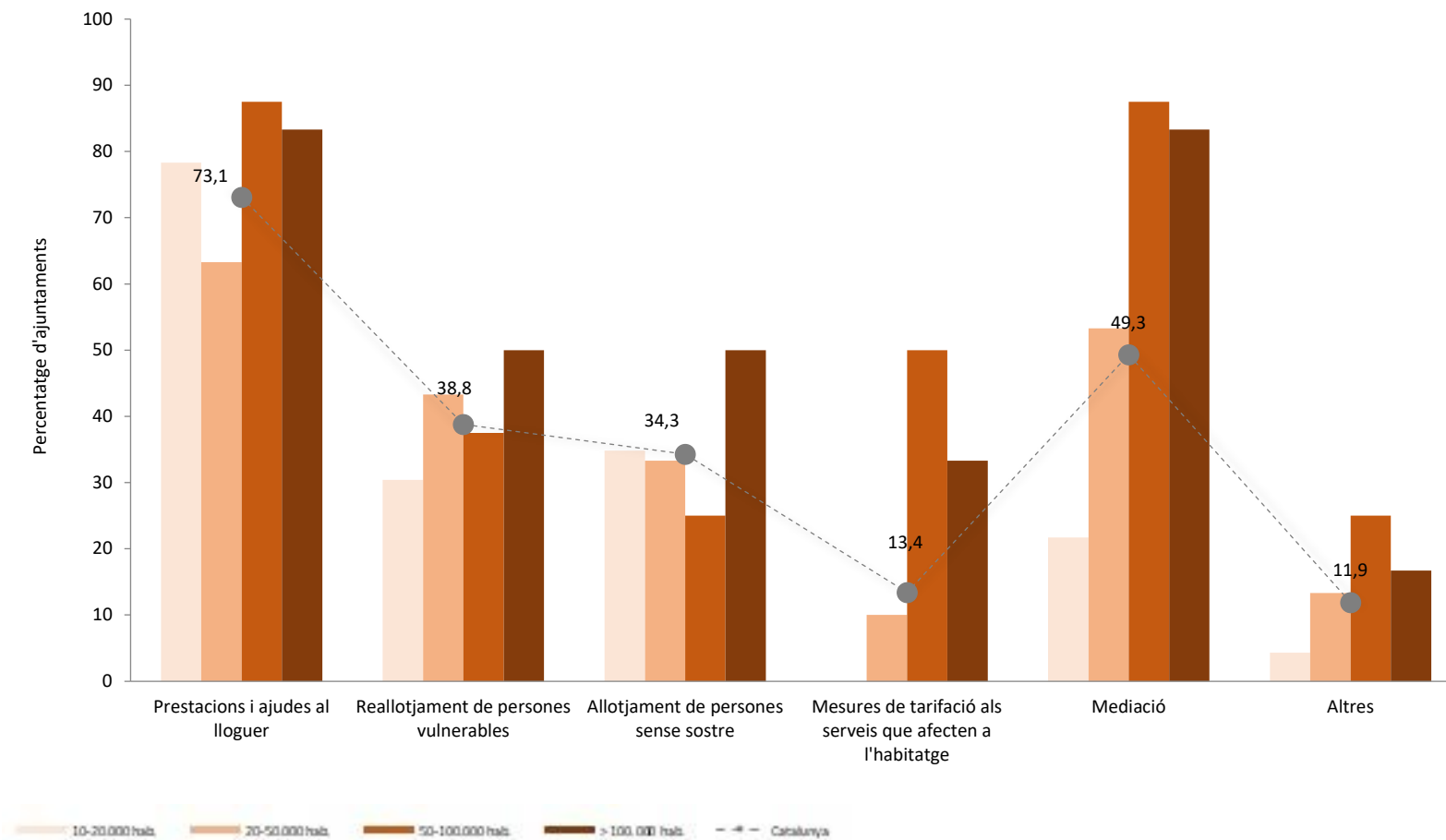
## 2. ACTUACIONS COVID19

**8** Actuacions prioritàries\* fixades pels municipis per aquest any vinculades a l'àmbit de l'habitatge [n=65]

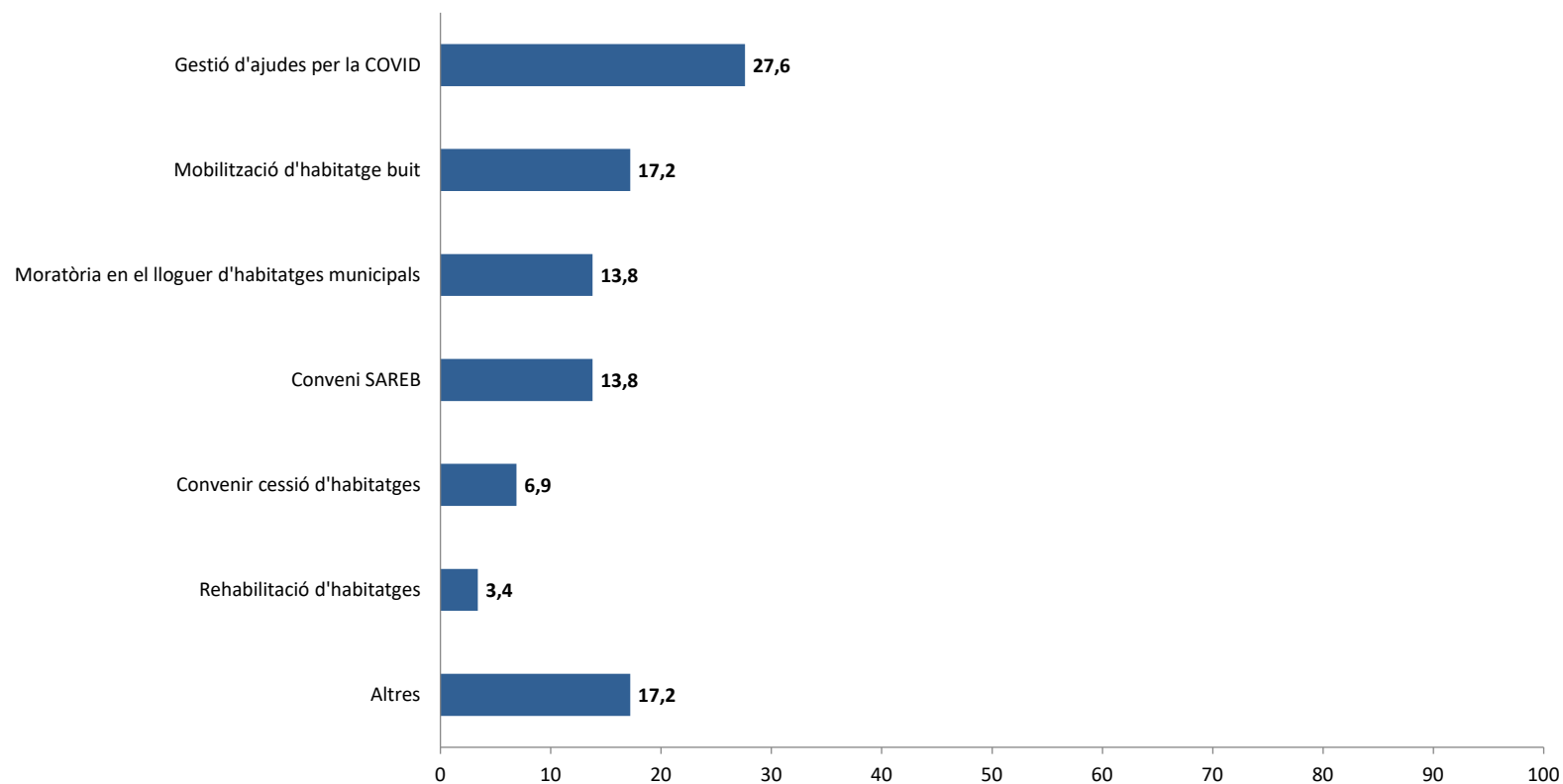


\*Opcions de resposta recodificades amb posterioritat a la realització de l'enquesta

## 9 Actuacions específiques implementades pels municipis durant la pandèmia [n=67]



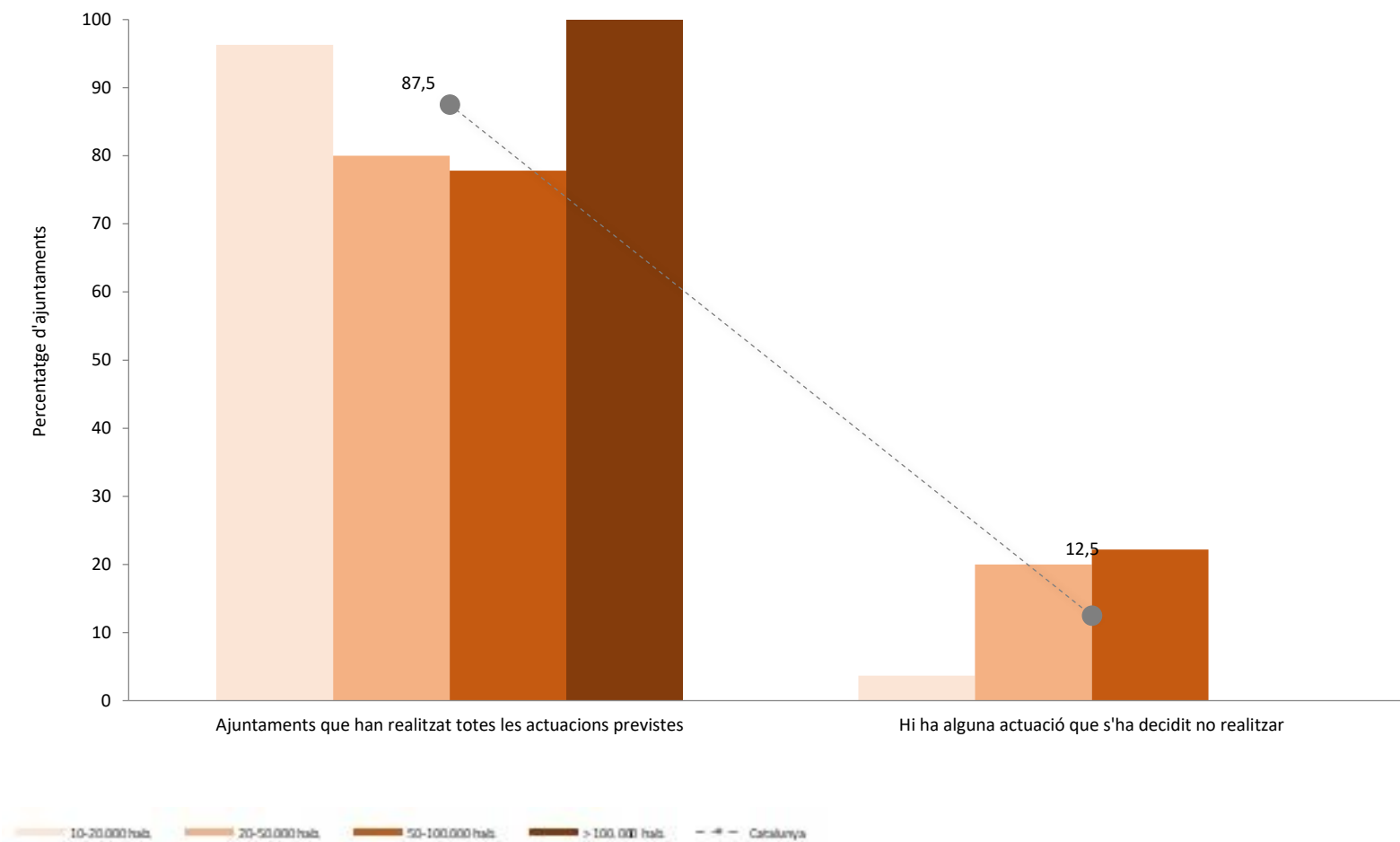
## 10 Altres actuacions noves\*, no previstes, implementades pels municipis durant la pandèmia [n=29]



\*Opcions de resposta recodificades amb posterioritat a la realització de l'enquesta

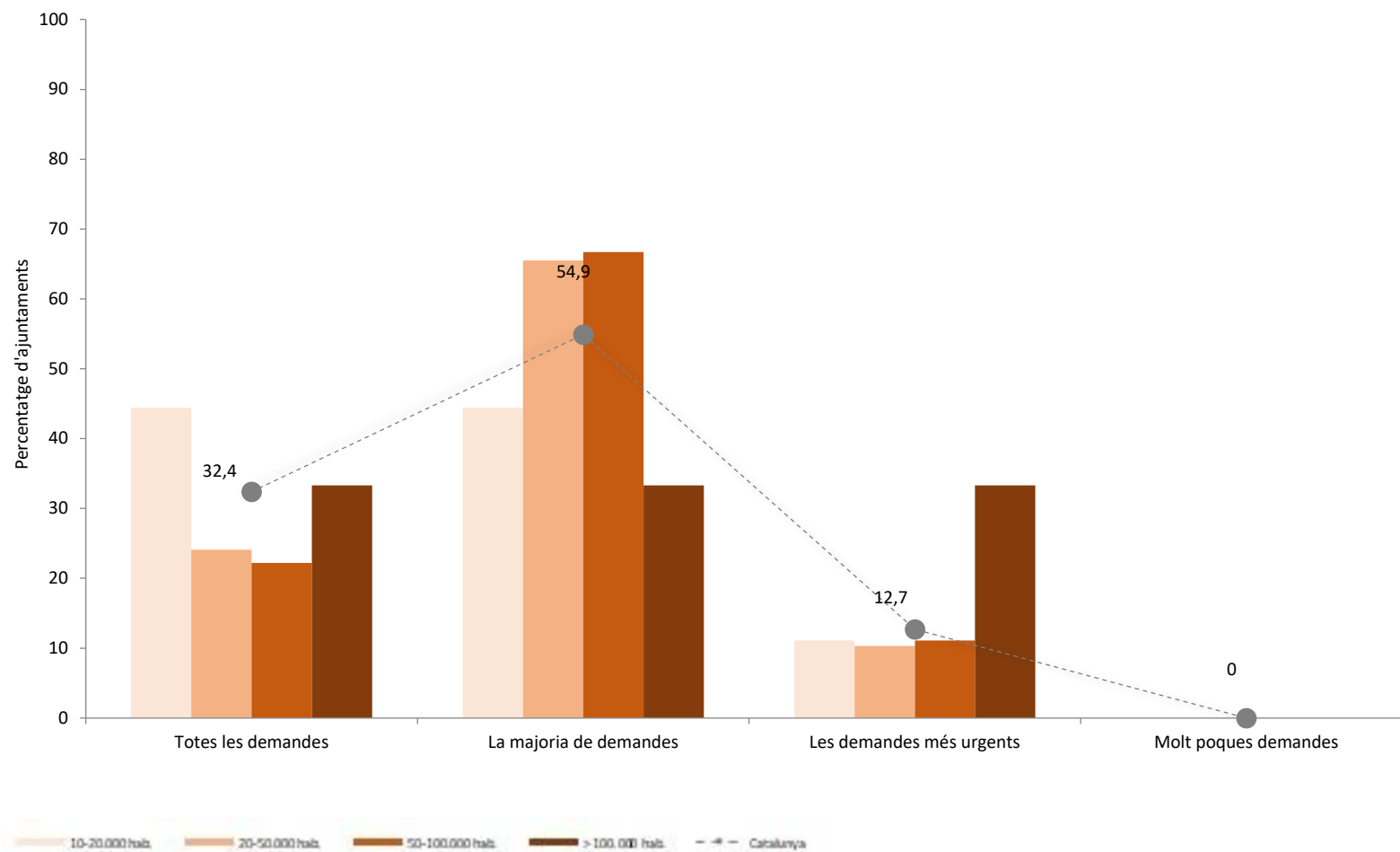
Percentatge d'ajuntaments

## 11 Actuacions previstes que els municipis han decidit no realitzar aquest any [n=55]

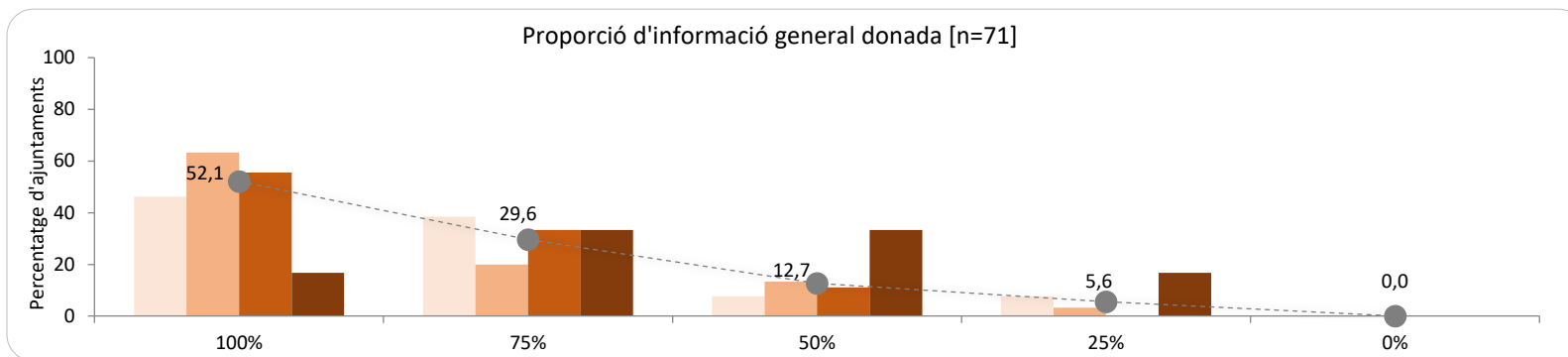
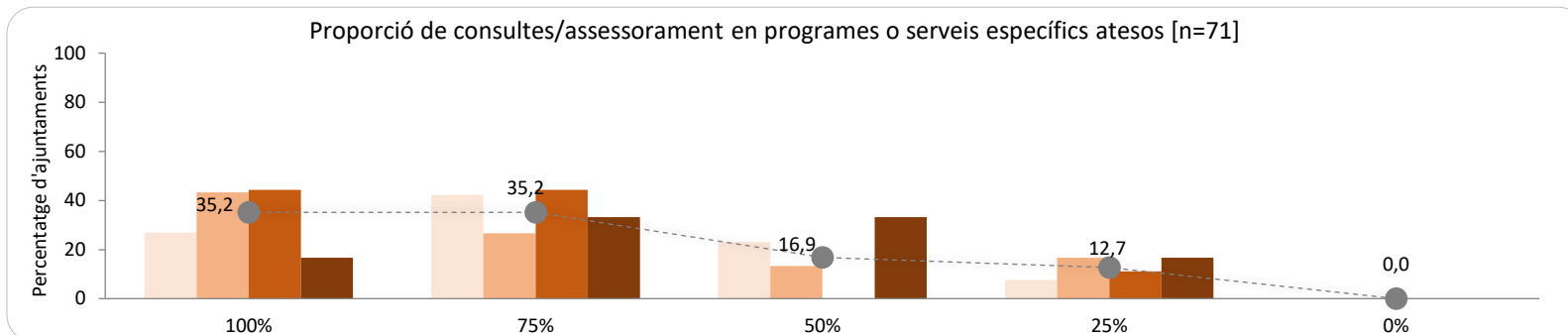
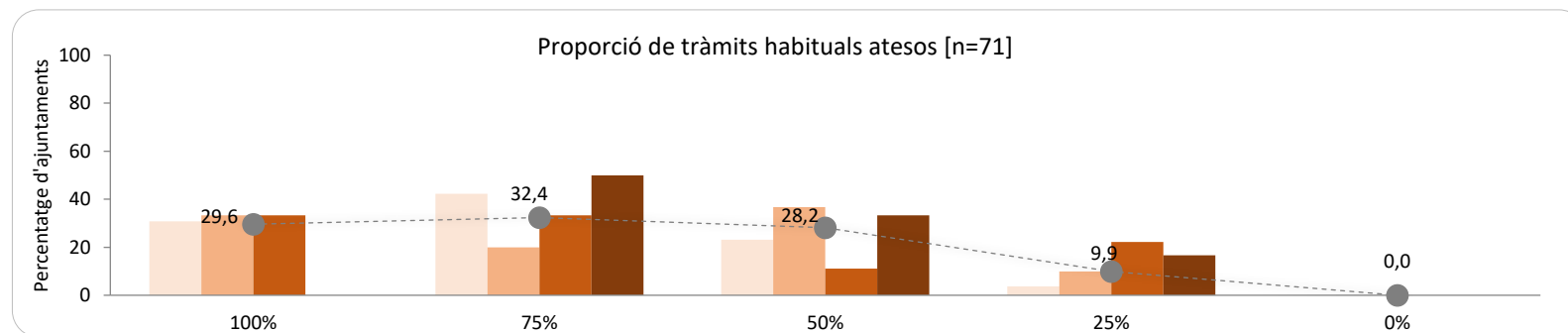




## 12 Nivell d'atenció a la demanda dels usuaris durant el període del confinament [n=54]



# 13 Valoració de la capacitat d'atenció virtual als usuaris segons el tipus de serveis



10-20.000 habs. 20-50.000 habs. 50-100.000 habs. >100.000 habs. - - Catalunya

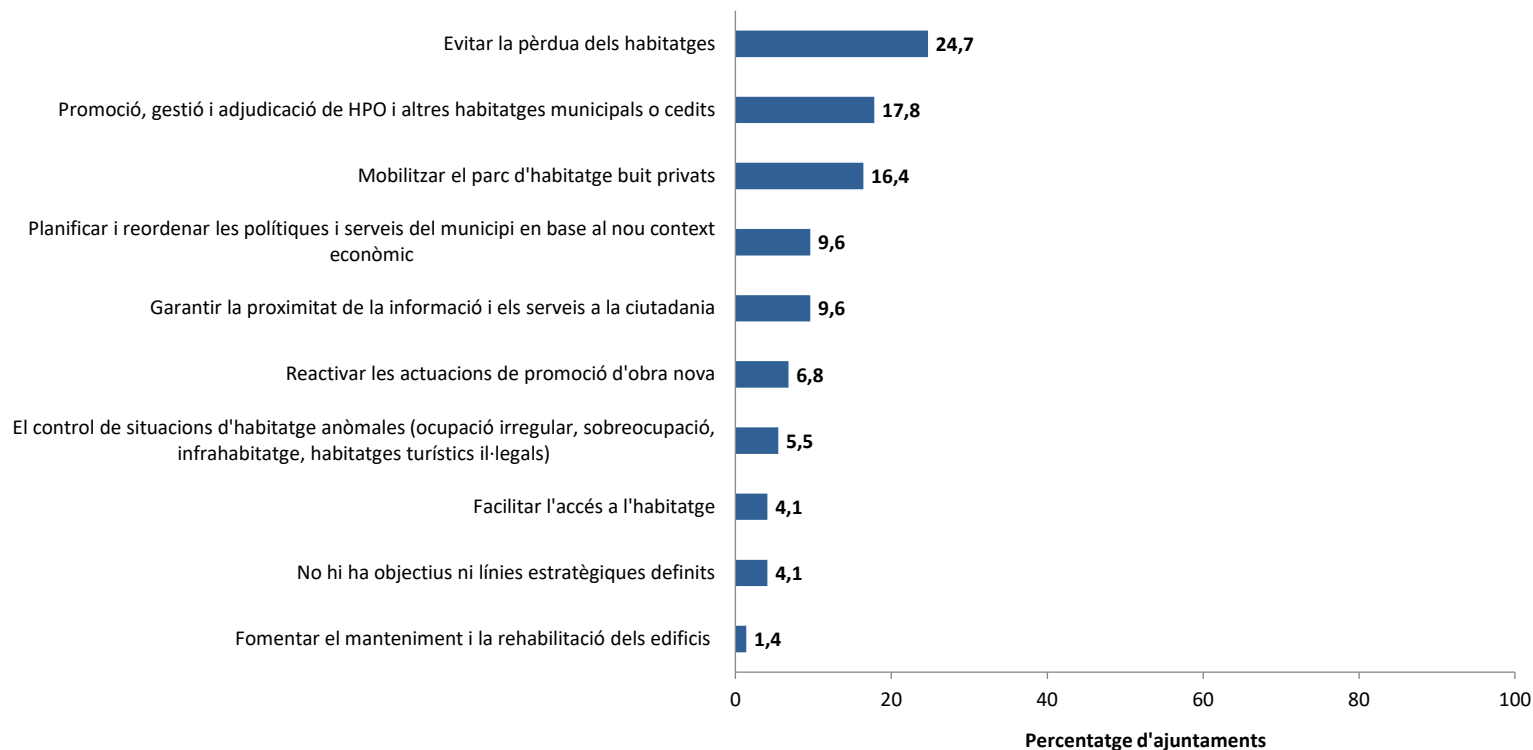
## **II. ACTUACIONS DESENVOLUPADES AL 2019-2020**

En aquesta secció es desenvolupen les actuacions impulsades pels ajuntaments en temes de participació ciutadana durant el període 2019-2020

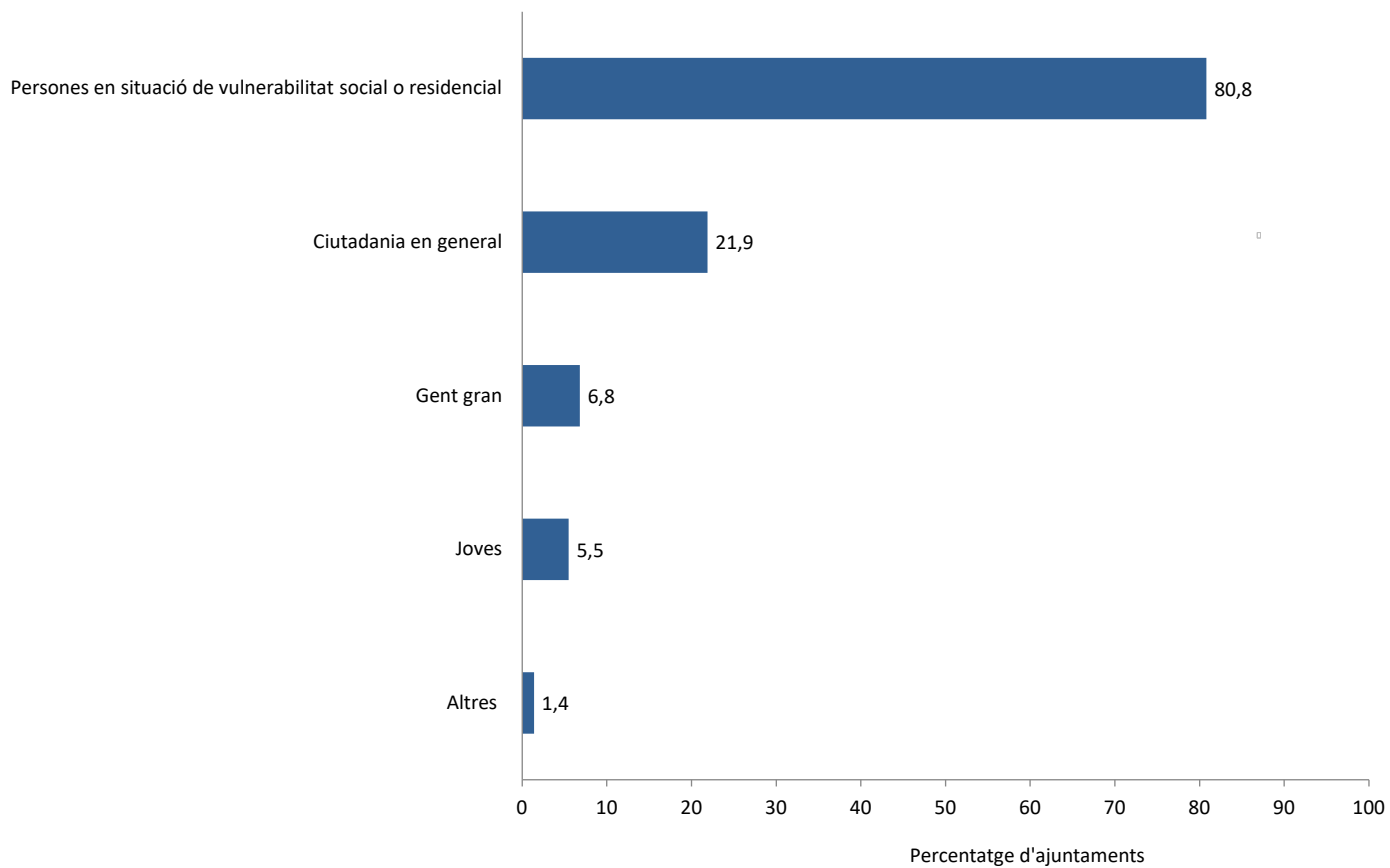
# 1. GESTIÓ I PLANIFICACIÓ

## 1.1 Objectius

**14** Principal objectiu de treball en matèria d'habitatge des de la constitució del equip de govern al 2019 [n=73]

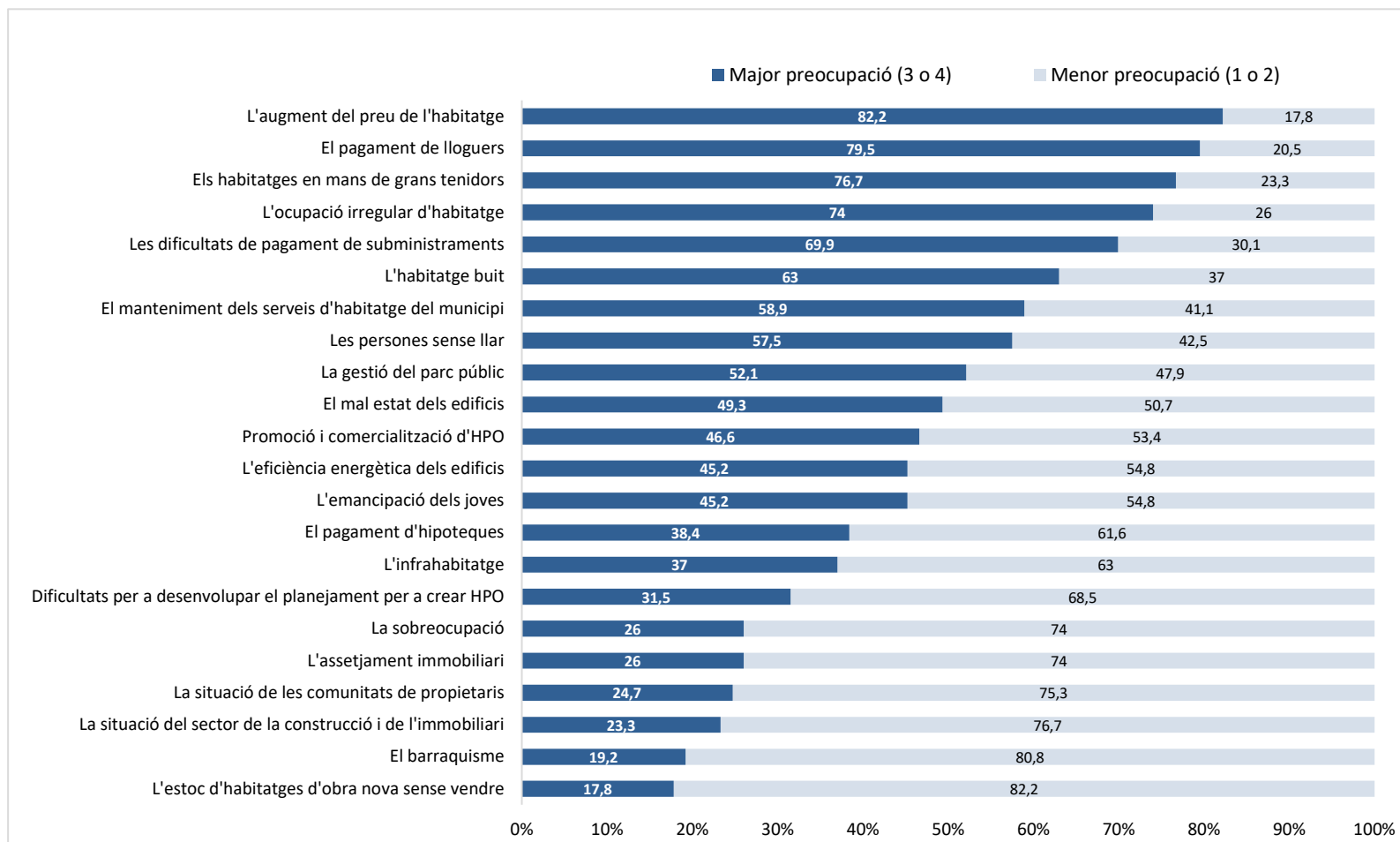


## 15 Principals grups destinataris de la política de foment de l'accés/manteniment d'habitatge [n=73]



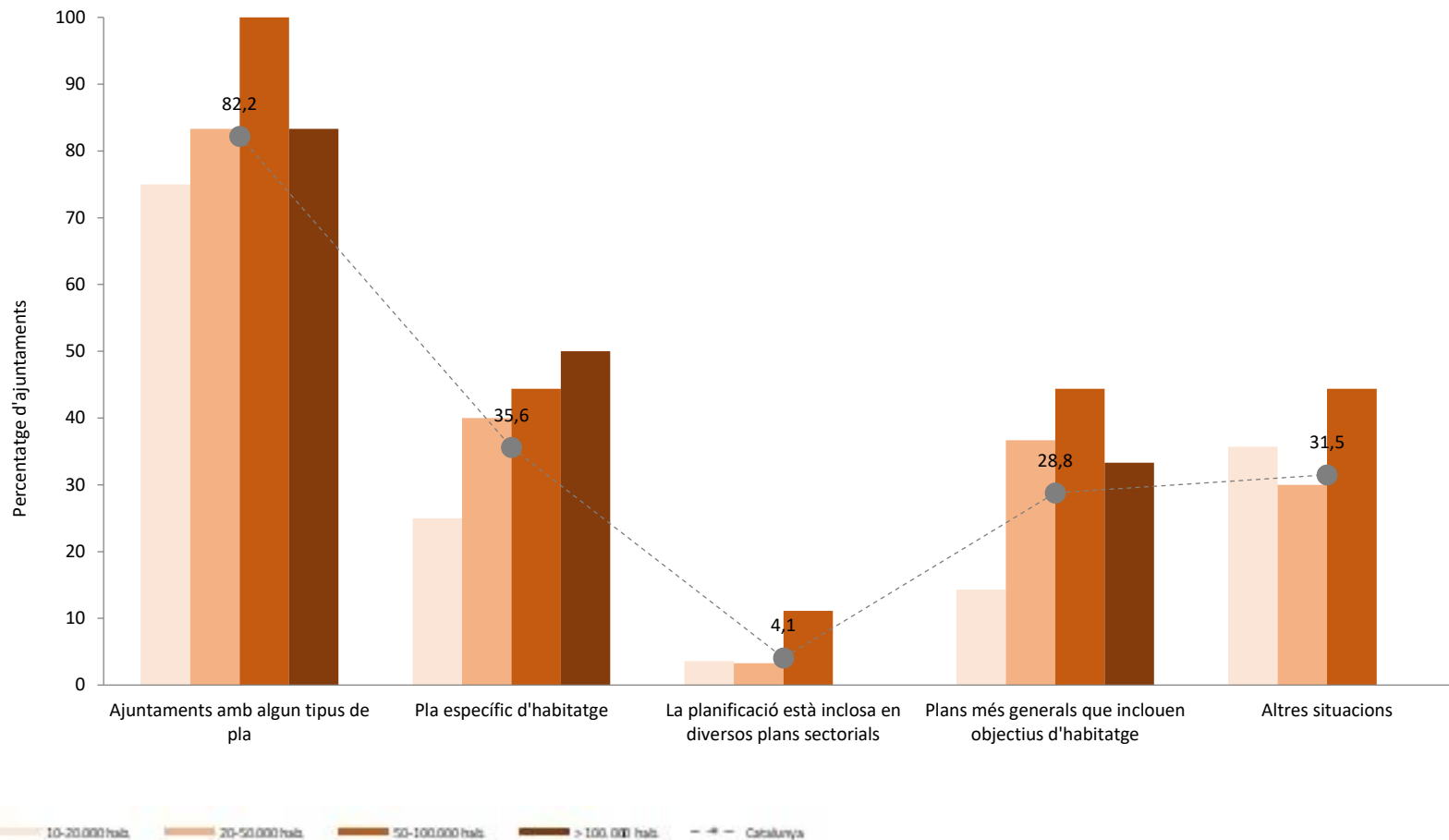
## 1.2 Problemes i conflictes

### 16 Percepció de les problemàtiques municipals vinculades a l'habitatge [n=73]

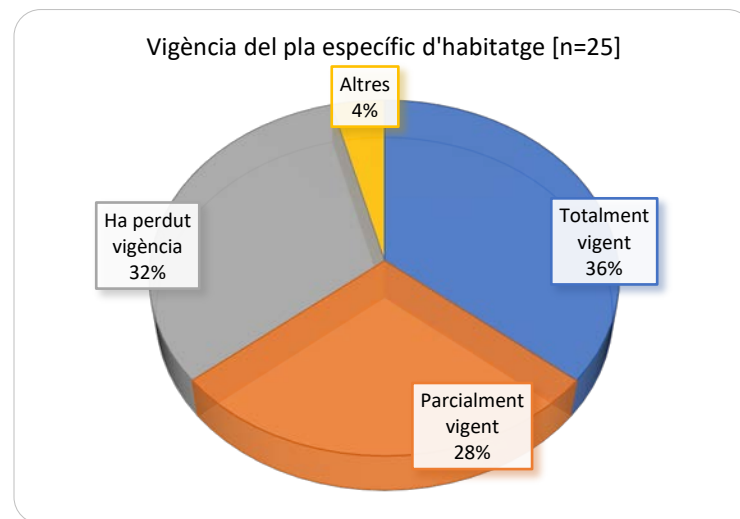
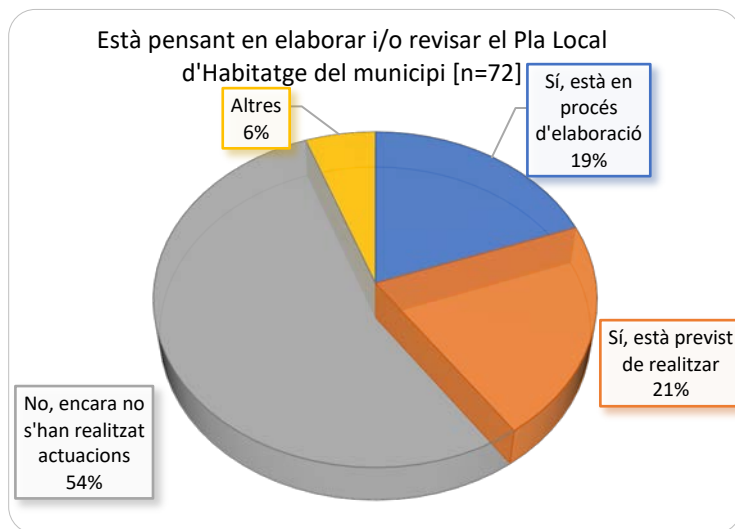


## 1.3 Planificació i Pressupost

### 17 Ajuntaments amb algun pla vigent en matèria d'habitatge [n=73]

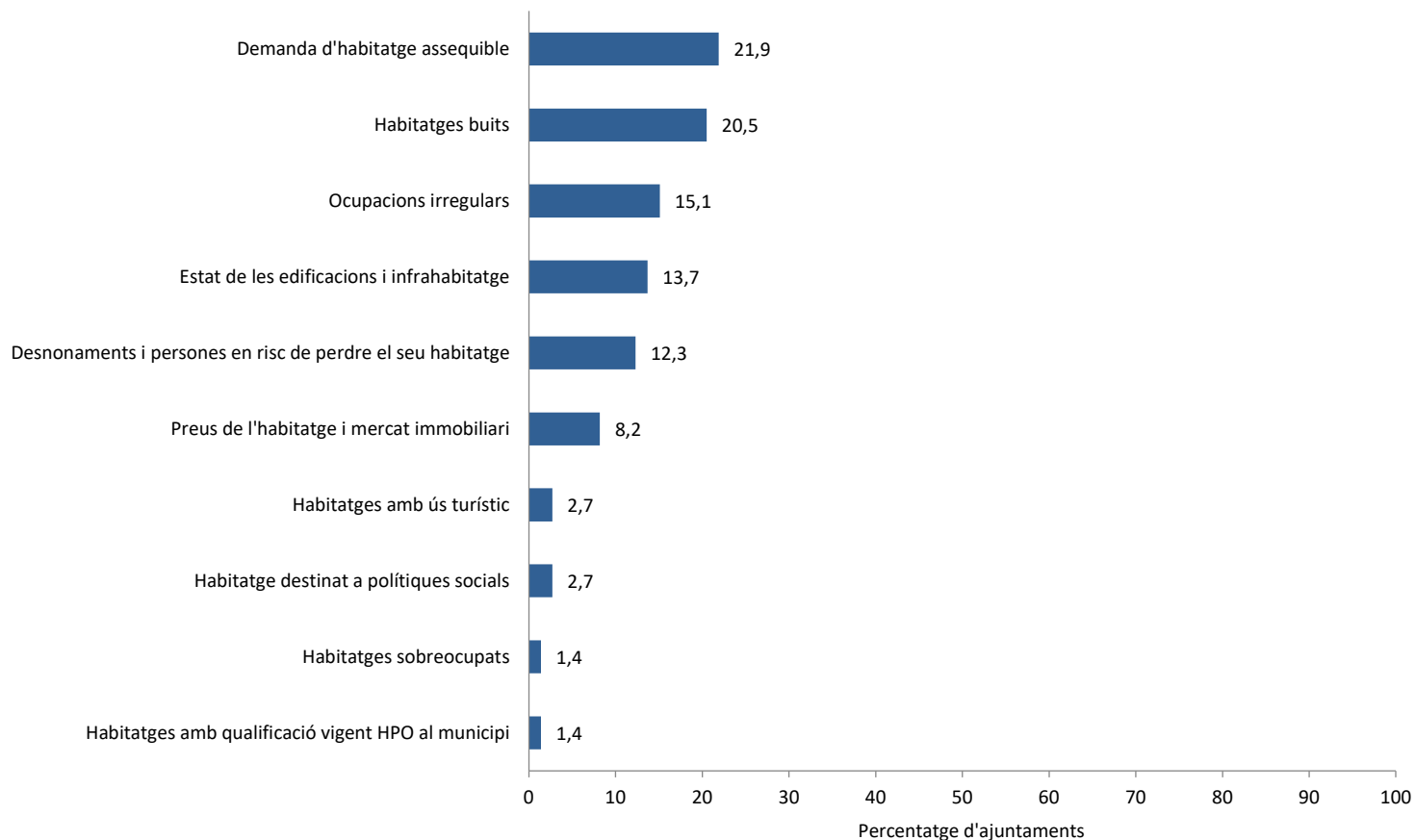


## 18 Estat actual i nivel de vigència del pla específic d'habitatge

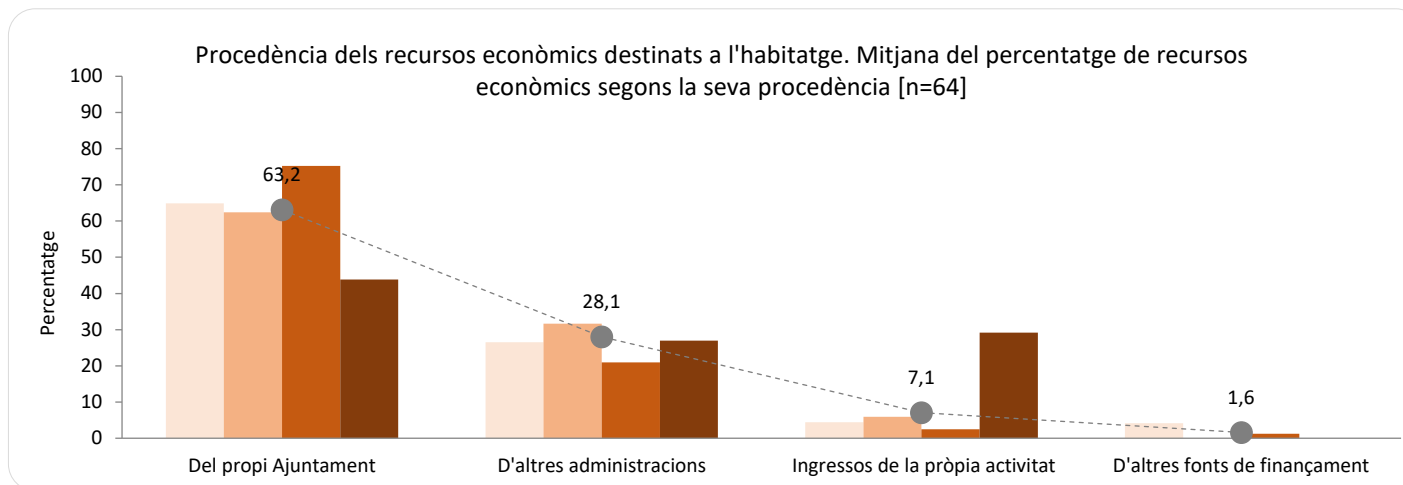
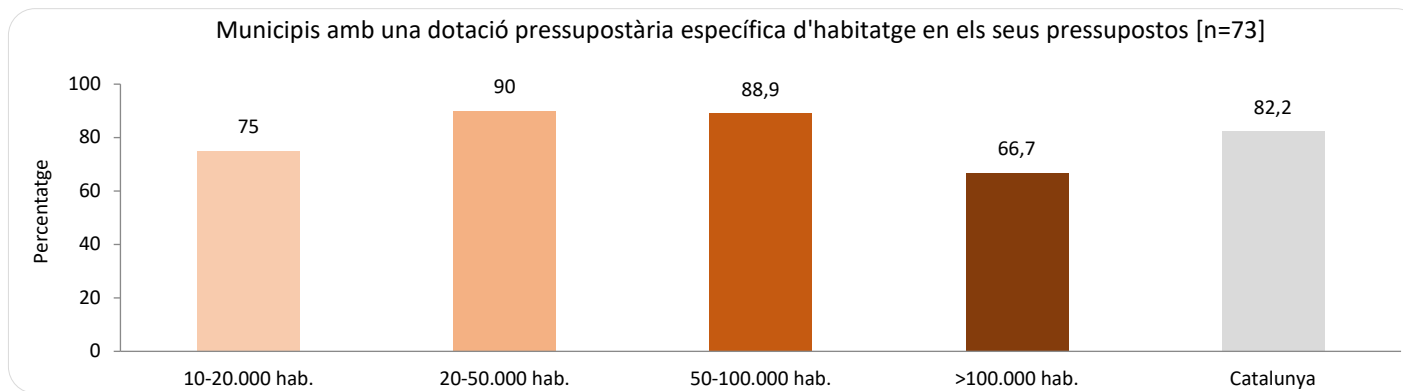




## 19 Principals dèficits del municipi a nivell de dades i informació en matèria d'habitatge (possibilitat de més d'una resposta) [n=73]



## 20 Ajuntaments amb una dotació pressupostària específica d'habitatge en els seus pressupostos i procedència dels recursos

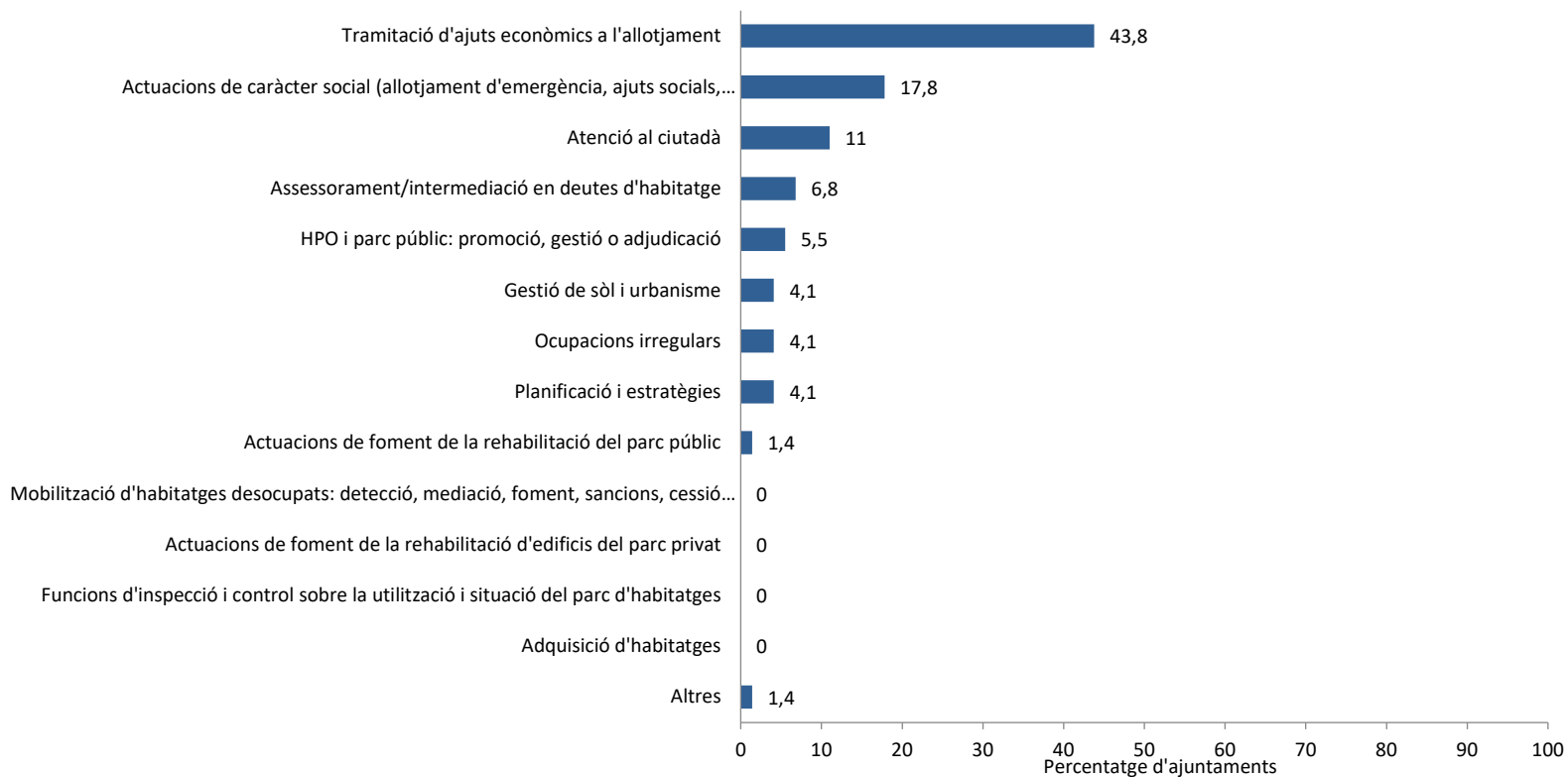


10-20.000 hab. 20-50.000 hab. 50-100.000 hab. > 100.000 hab. ---●--- Barcelona

## 2. ACTUACIONS

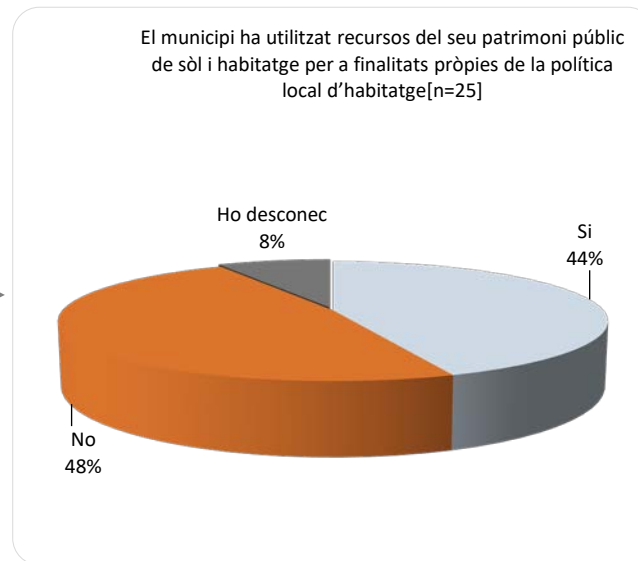
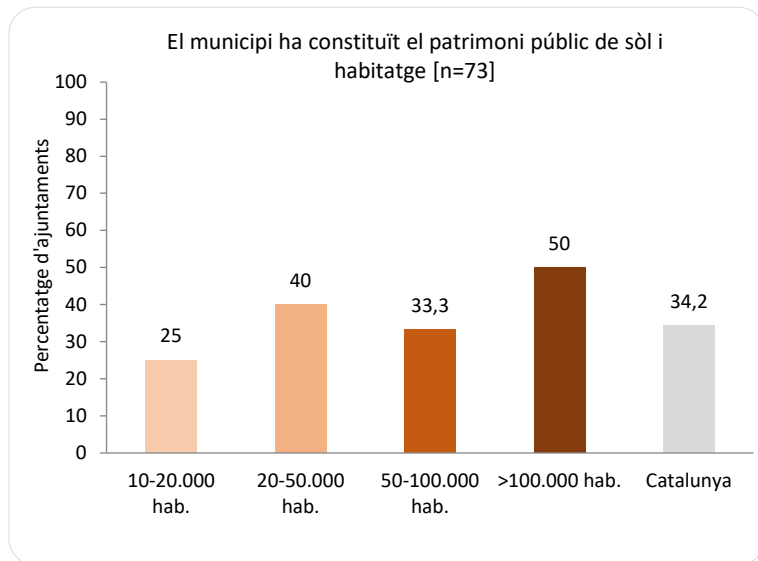
### 2.1 Principals actuacions

**21** Actuacions més actives (en dedicació d'hores i personal) desenvolupades pels ajuntaments [n=73]



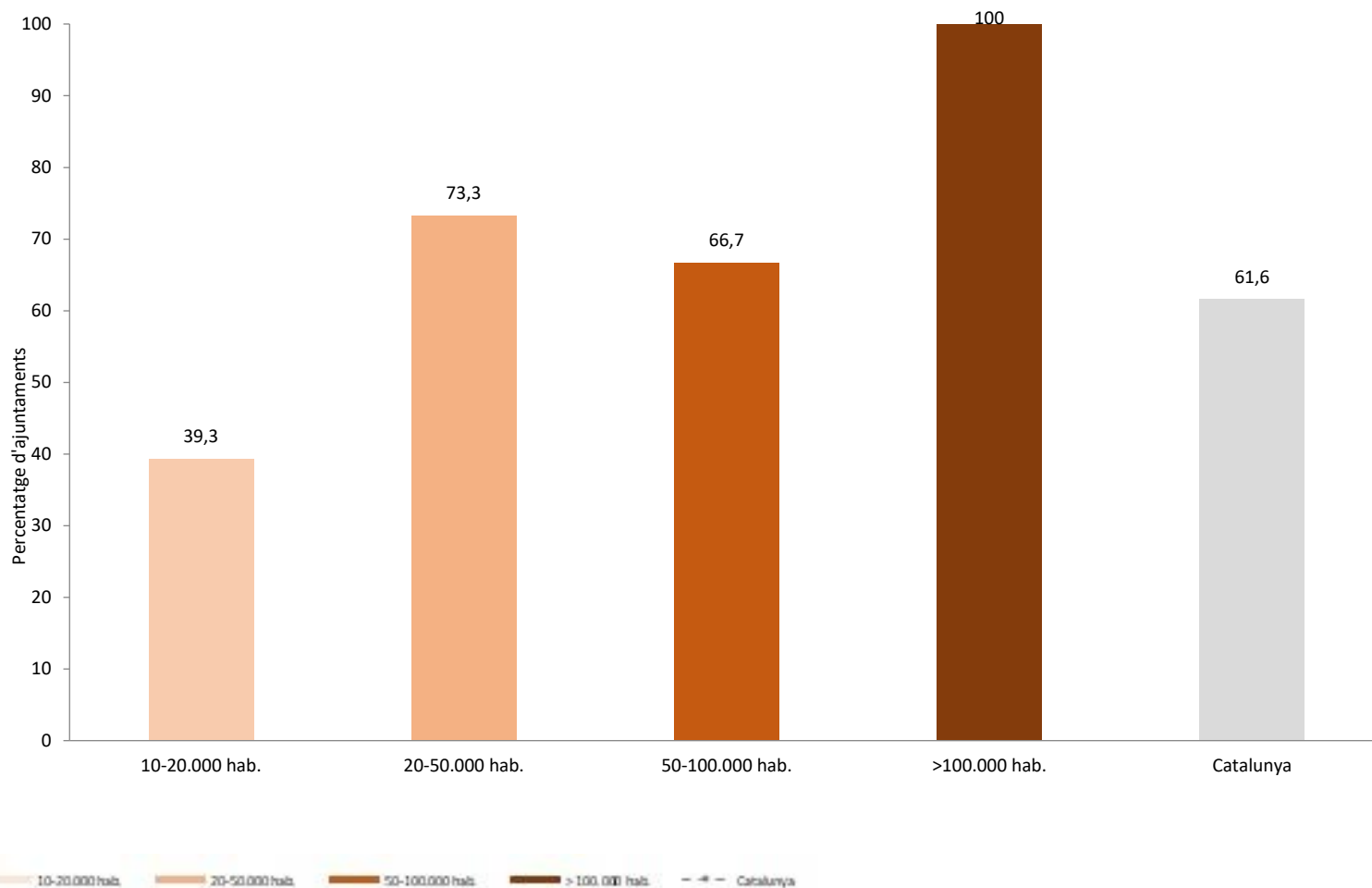
## 2.2 Sòl i habitatge protegit

### 22 Ajuntaments que han constituït el seu patrimoni públic de sòl i habitatge i l'utilitzen per a finalitats pròpies de la política d'habitatge

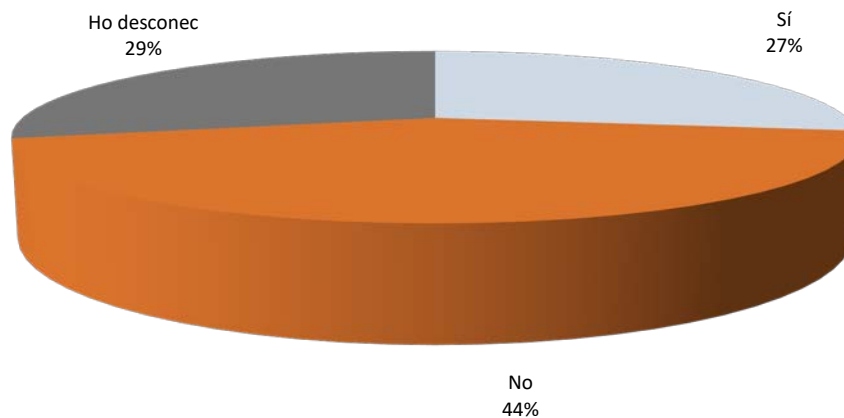


10-20.000 hab. 20-50.000 hab. 50-100.000 hab. >100.000 hab. Catalonia

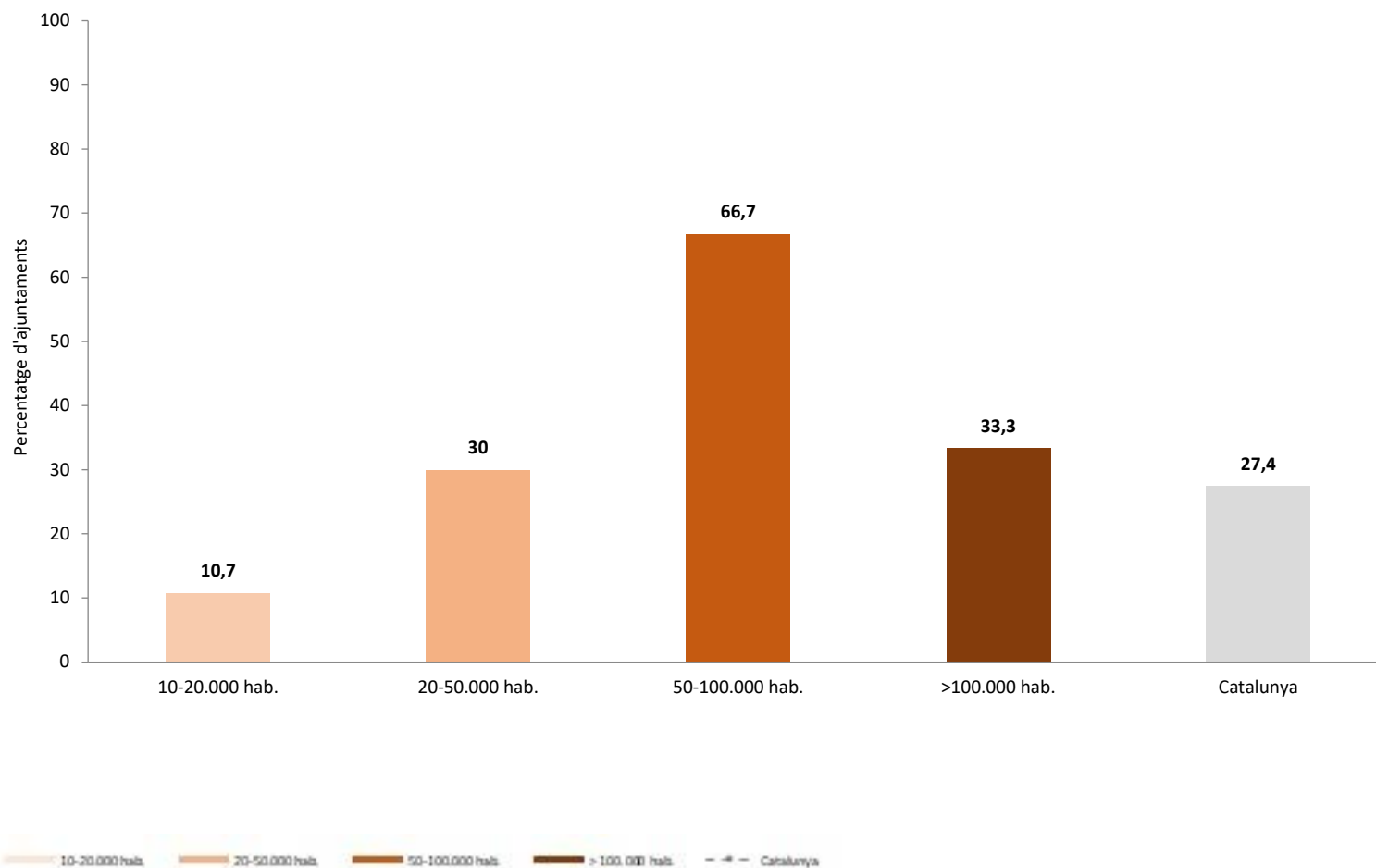
## 23 Ajuntaments que disposen de sòl pendent d'edificar de titularitat municipal qualificat per a la promoció d'habitatge de protecció oficial [n=73]



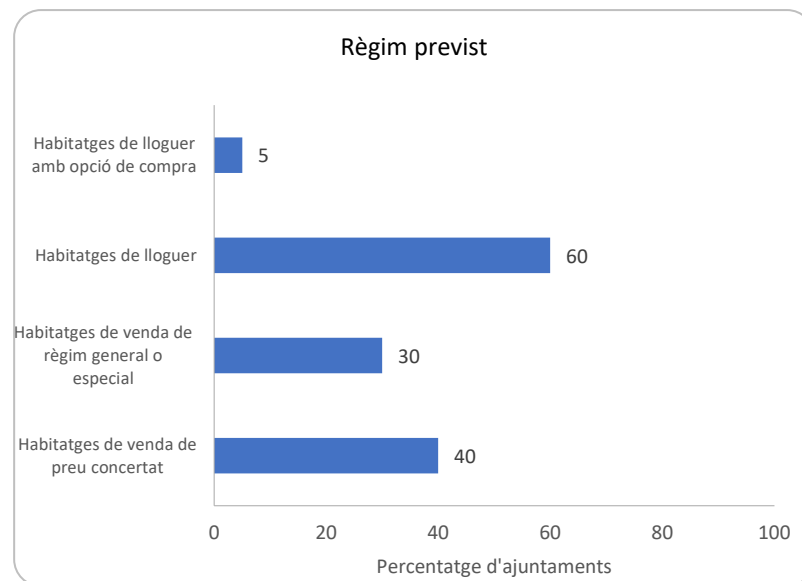
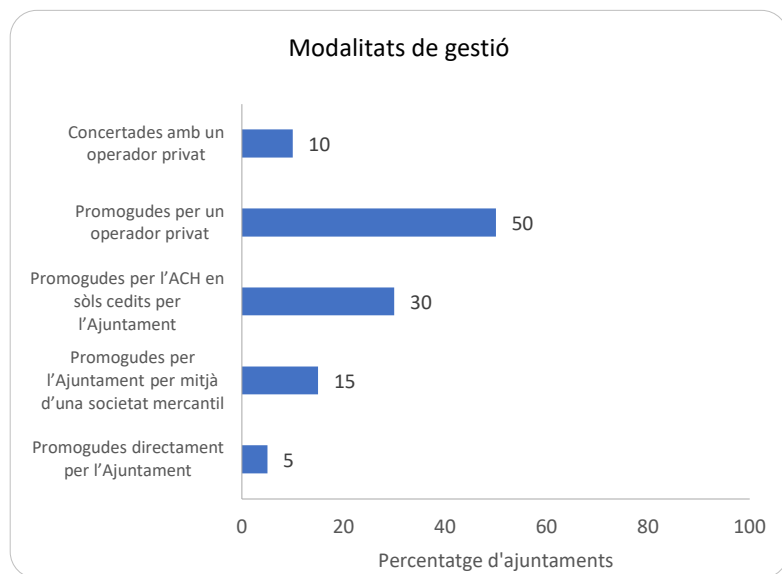
## 24 L'Ajuntament ha previst noves licitacions de sòl per a la promoció de cooperatives en cessió d'ús [n=73]



## 25 Existència de promocions d'habitatge protegit iniciades, en curs o acabades des del 2018 [n=73]

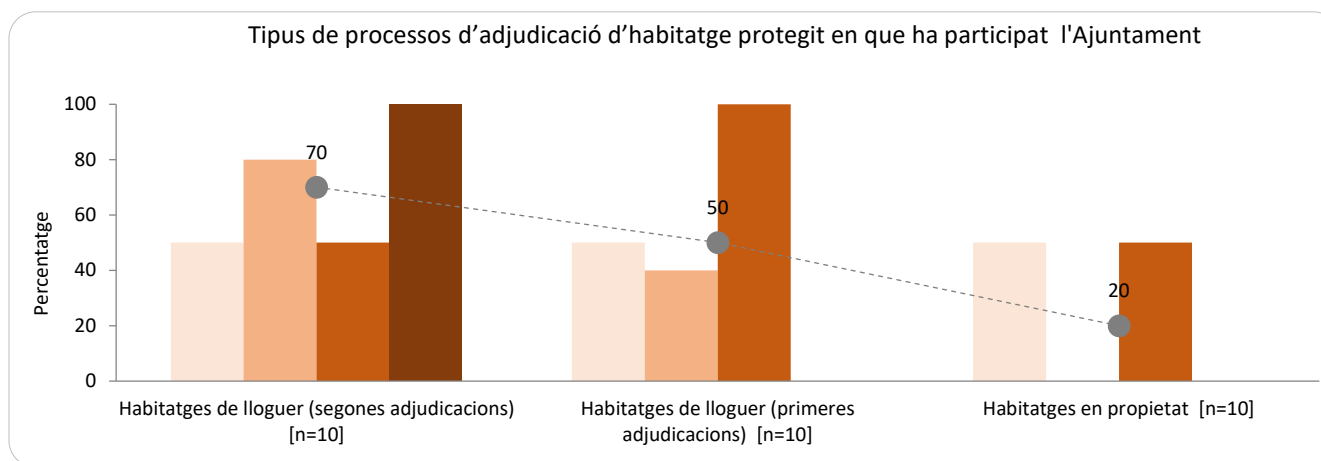
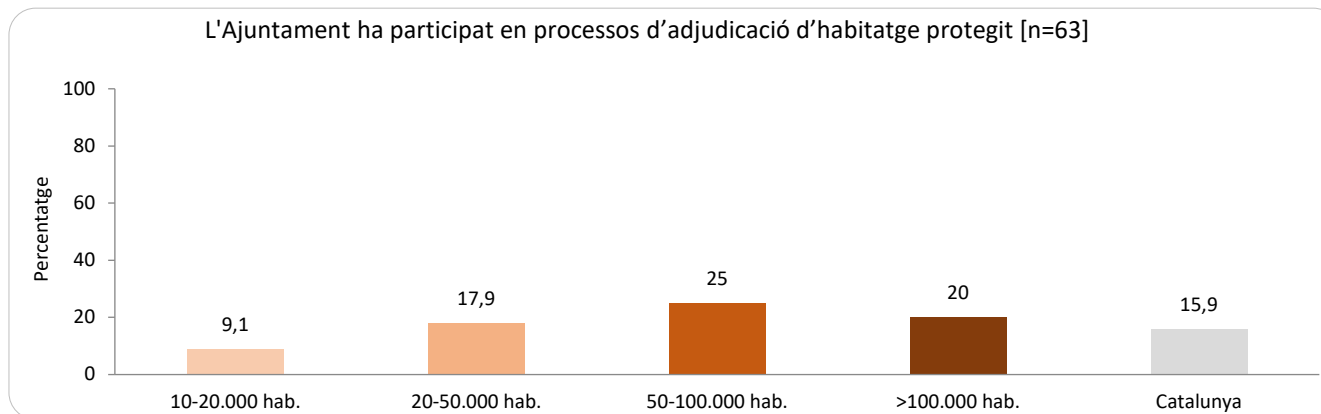


## 26 Modalitat de gestió de l'habitatge protegit, i règim previst als municipis que han fet promocions d'habitatge protegit en curs o acabades des de 2018 [n=20]



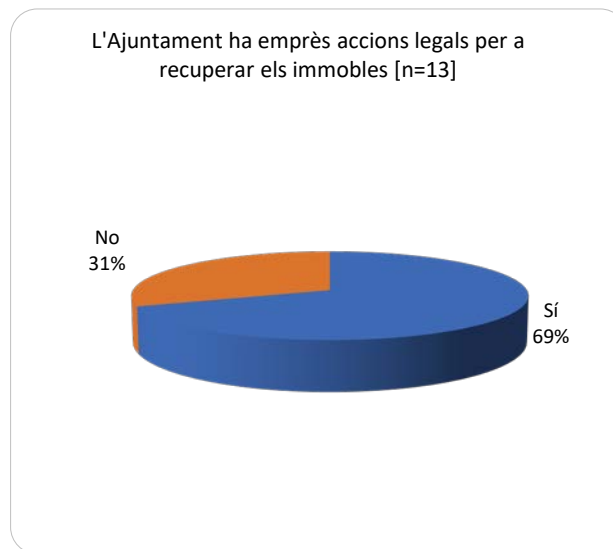
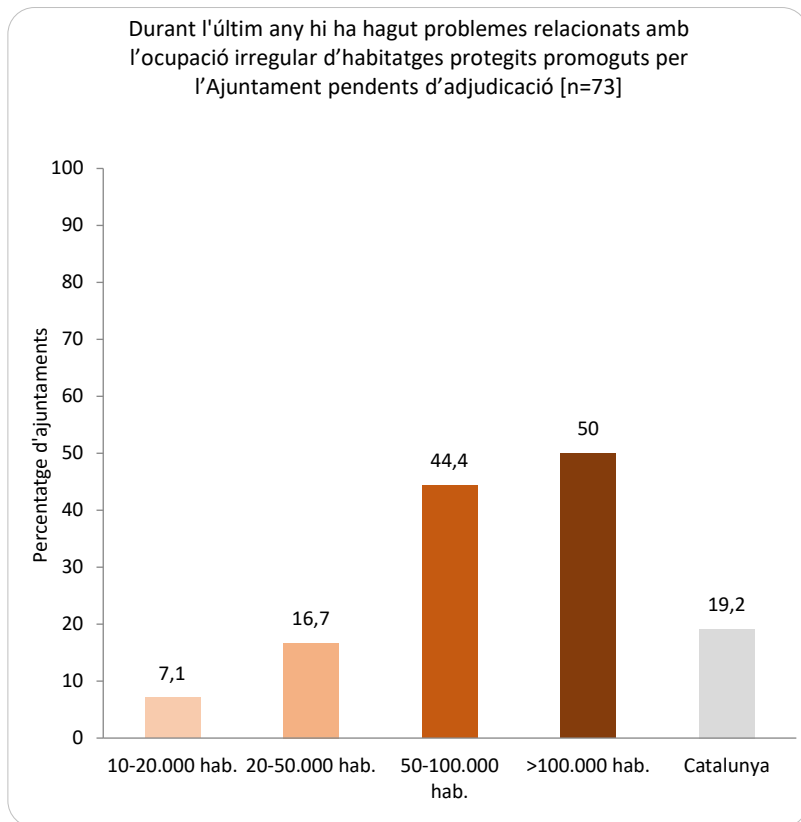


## 27 Realització de processos d'adjudicacions d'habitatge protegit durant l'últim any



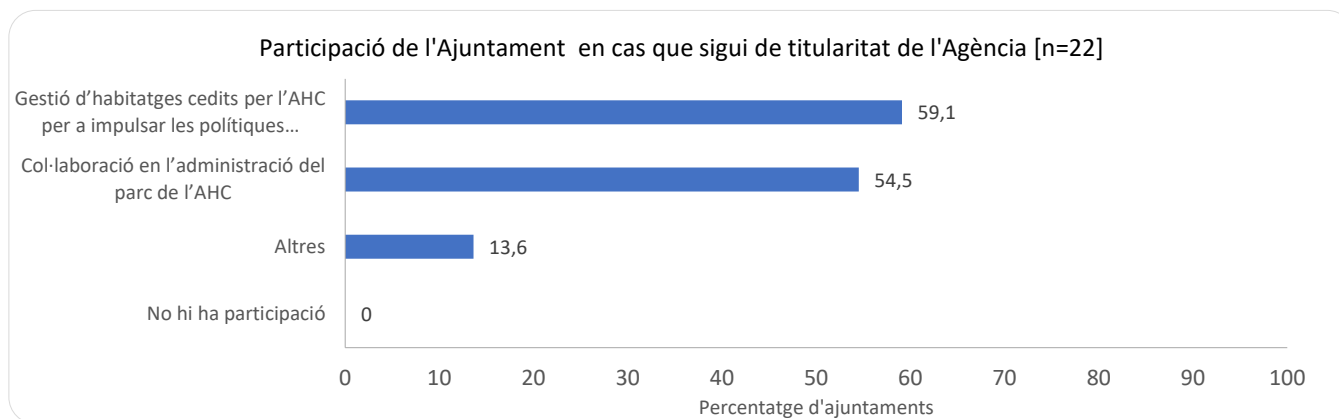
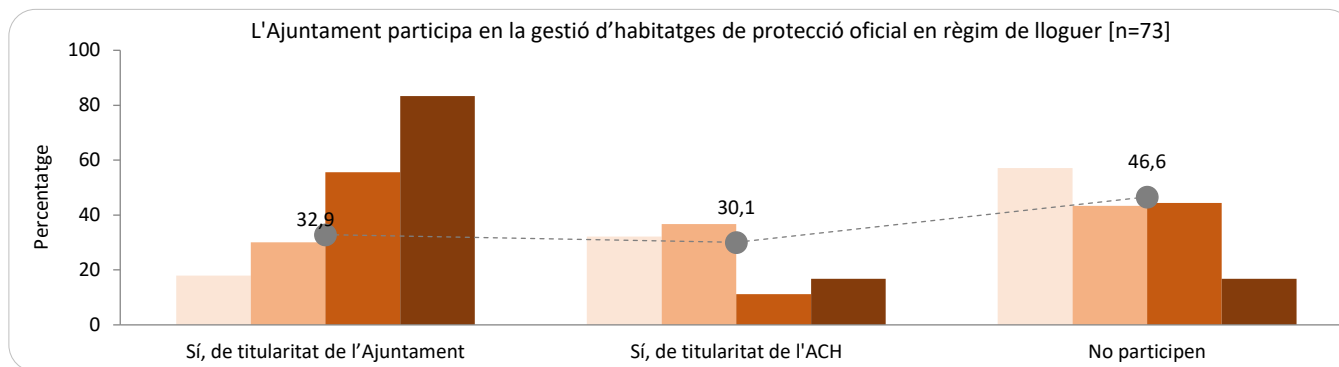
10-20.000 hab. 20-50.000 hab. 50-100.000 hab. >100.000 hab. - - Catalunya

## 28 Existència de problemes d'ocupació d'habitatges protegits promoguts per l'Ajuntament pendents d'adjudicació durant l'últim any



10-20.000 hab. 20-50.000 hab. 50-100.000 hab. >100.000 hab. - - - Catalunya

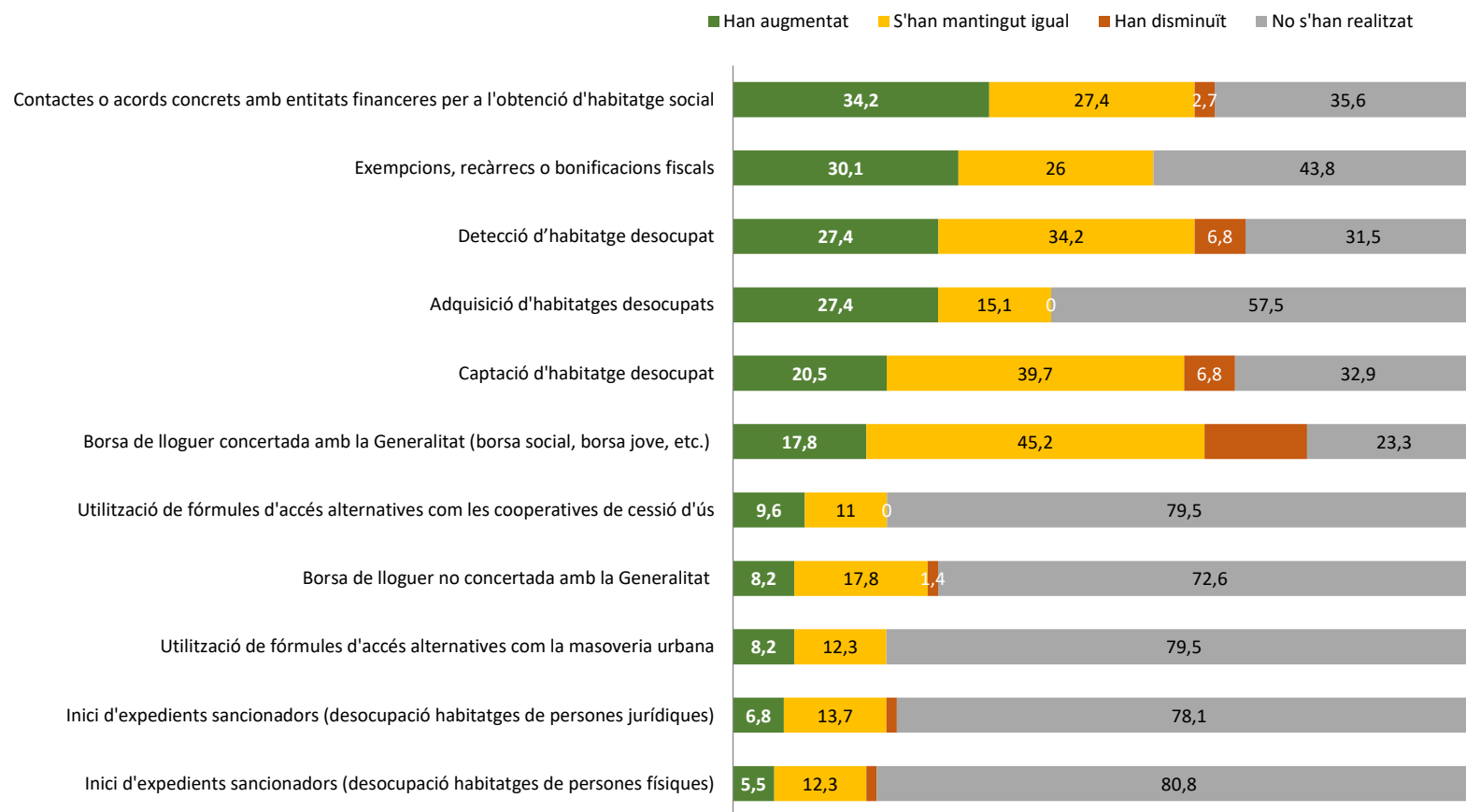
## 29 Ajuntaments que participen en la gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer



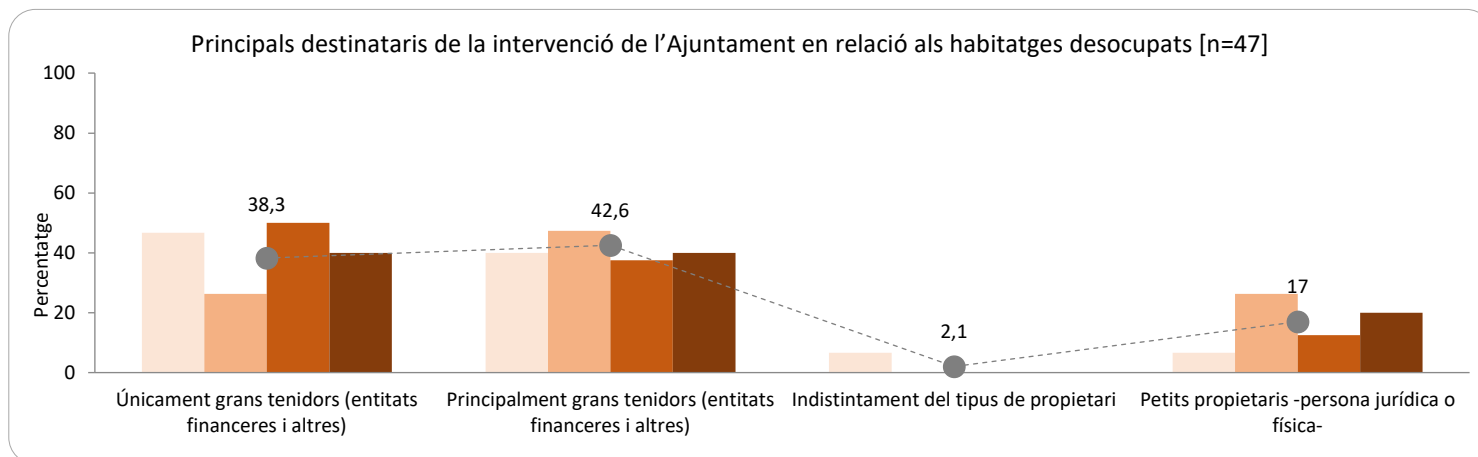
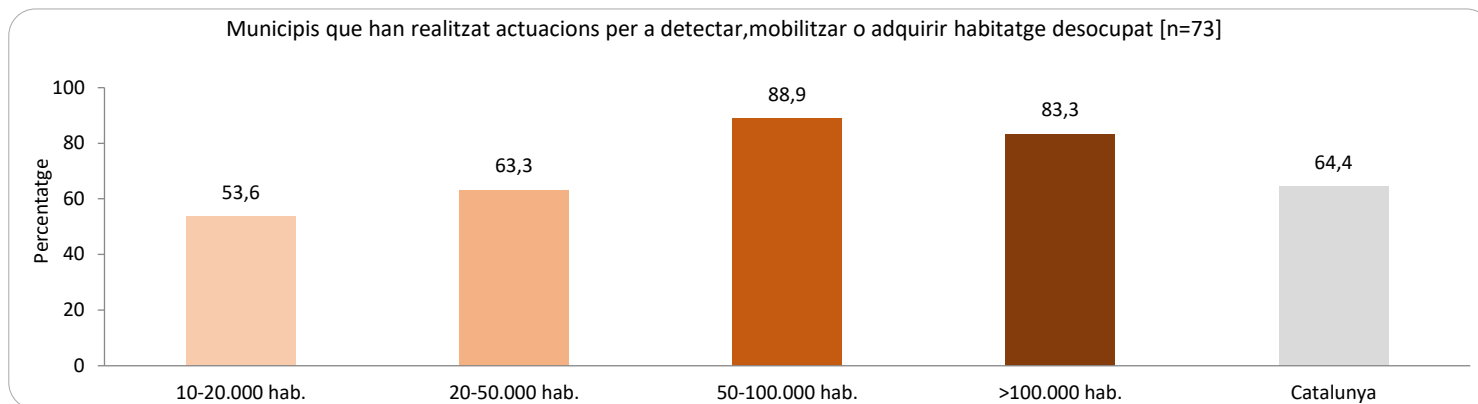
10-20.000 hab. 20-50.000 hab. 50-100.000 hab. > 100.000 hab. - - Catalunya

## 2.3 Mobilització d'habitatges desocupats

### 30 Evolució de les actuacions del seu municipi per fomentar la mobilització d'habitatges desocupats durant els darrers dos anys [n=73]

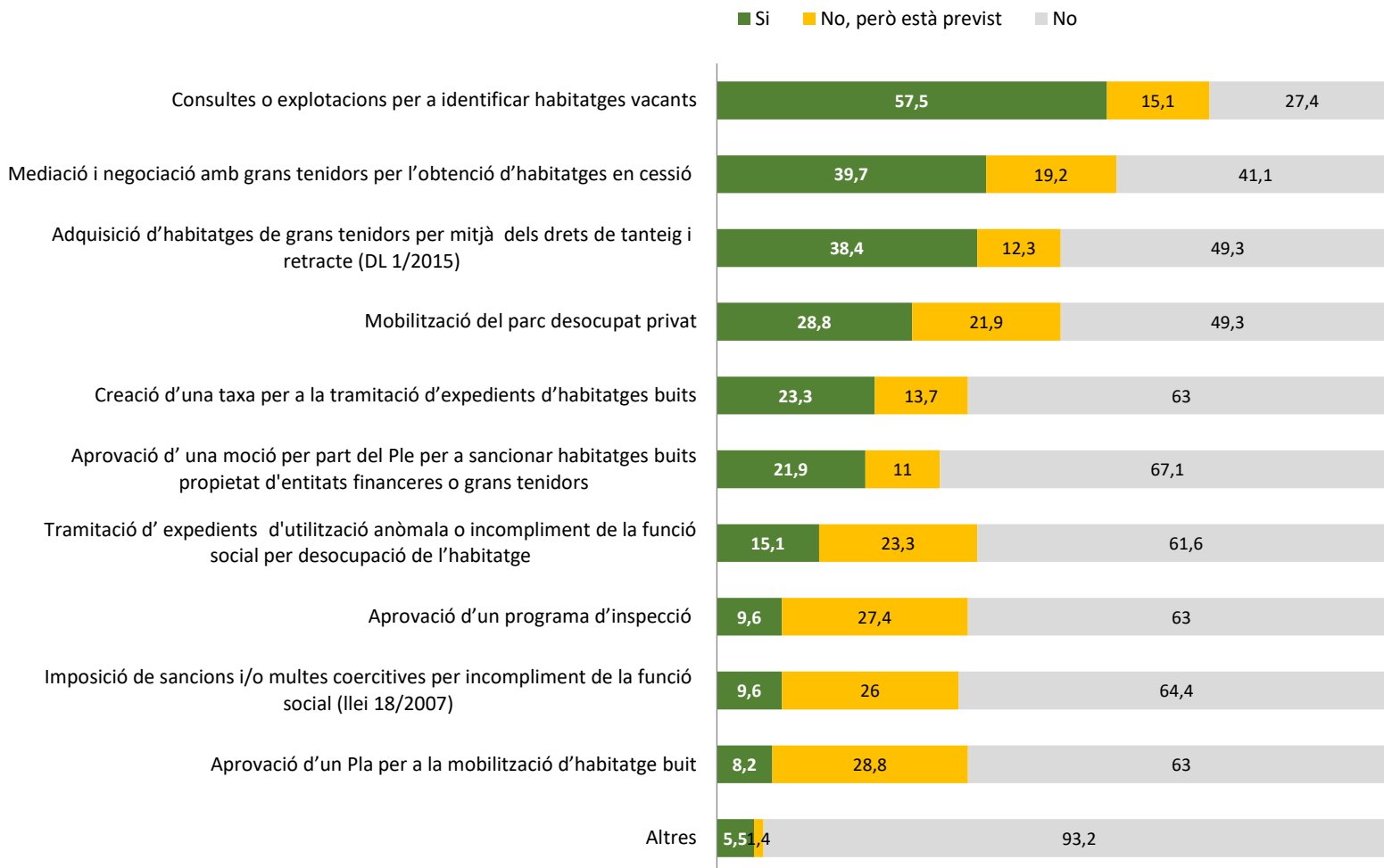


## 31 Ajuntaments que han realitzat actuacions per detectar, mobilitzar o adquirir habitatge desocupat

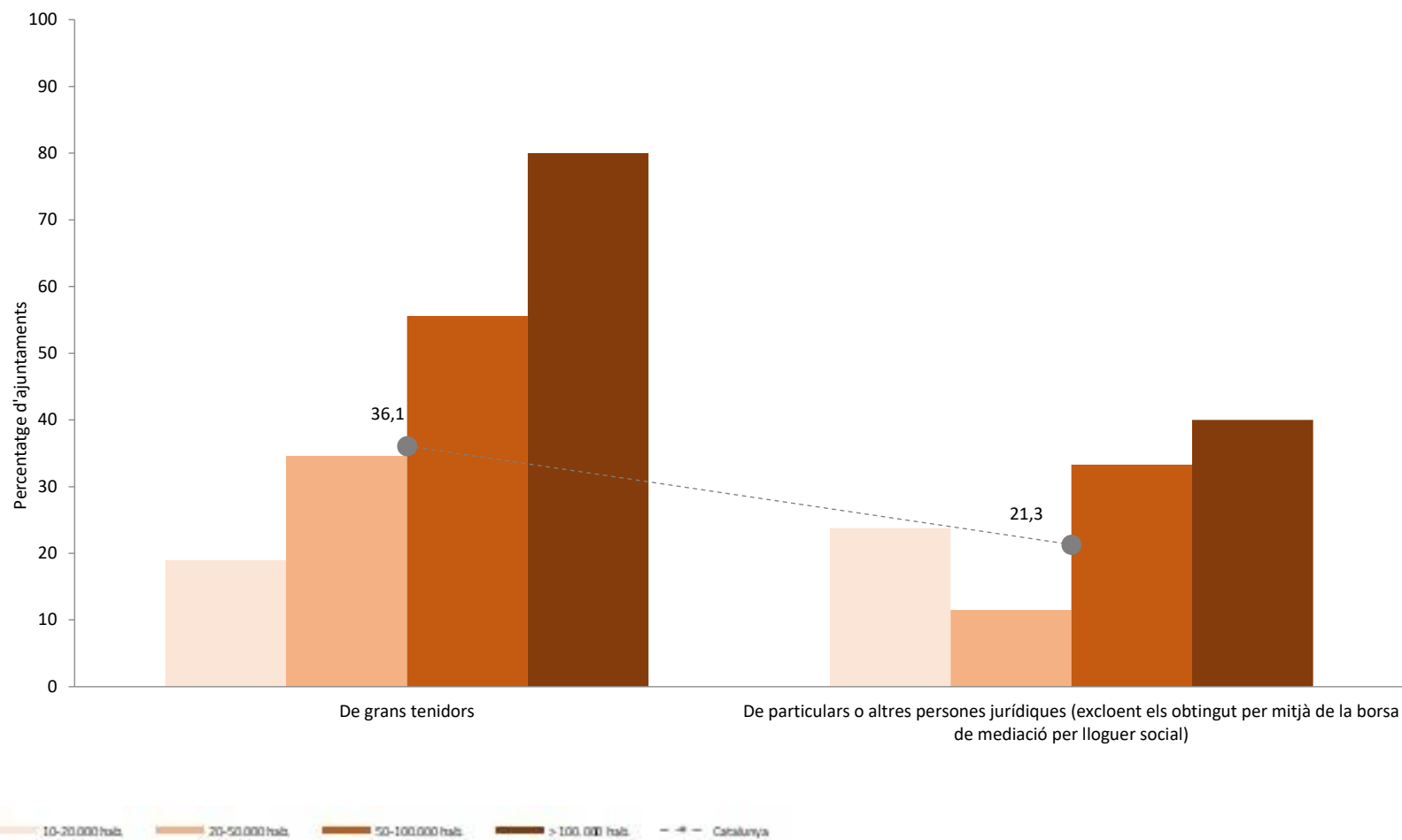


10-20.000 hab. 20-50.000 hab. 50-100.000 hab. >100.000 hab. - - Catalunya

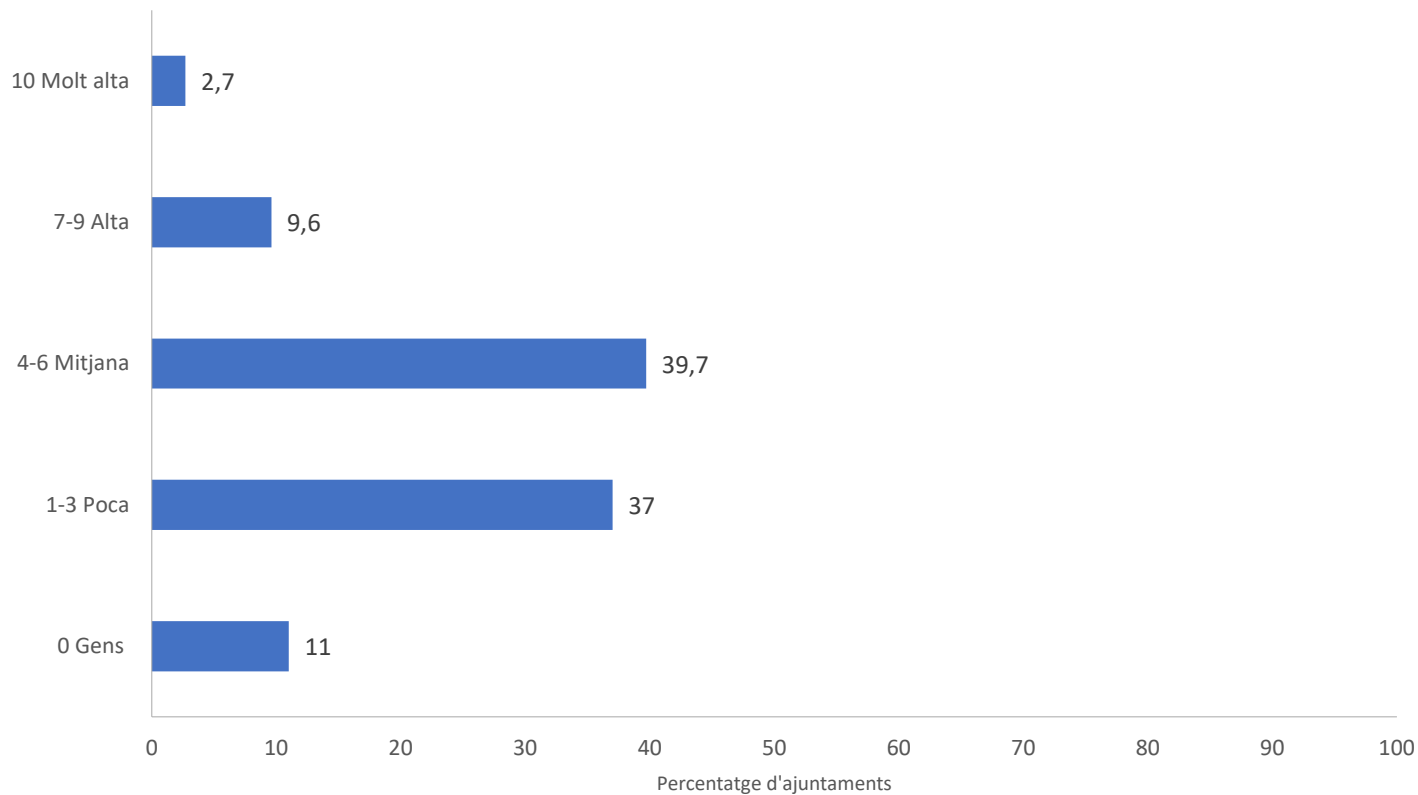
## 32 Ajuntaments que han realitzat actuacions en relació a habitatges desocupats [n=73]



### 33 Ajuntaments que hi han obtingut habitatges per mitjà de actuacions en relació a l'habitatge desocupat [n=61]

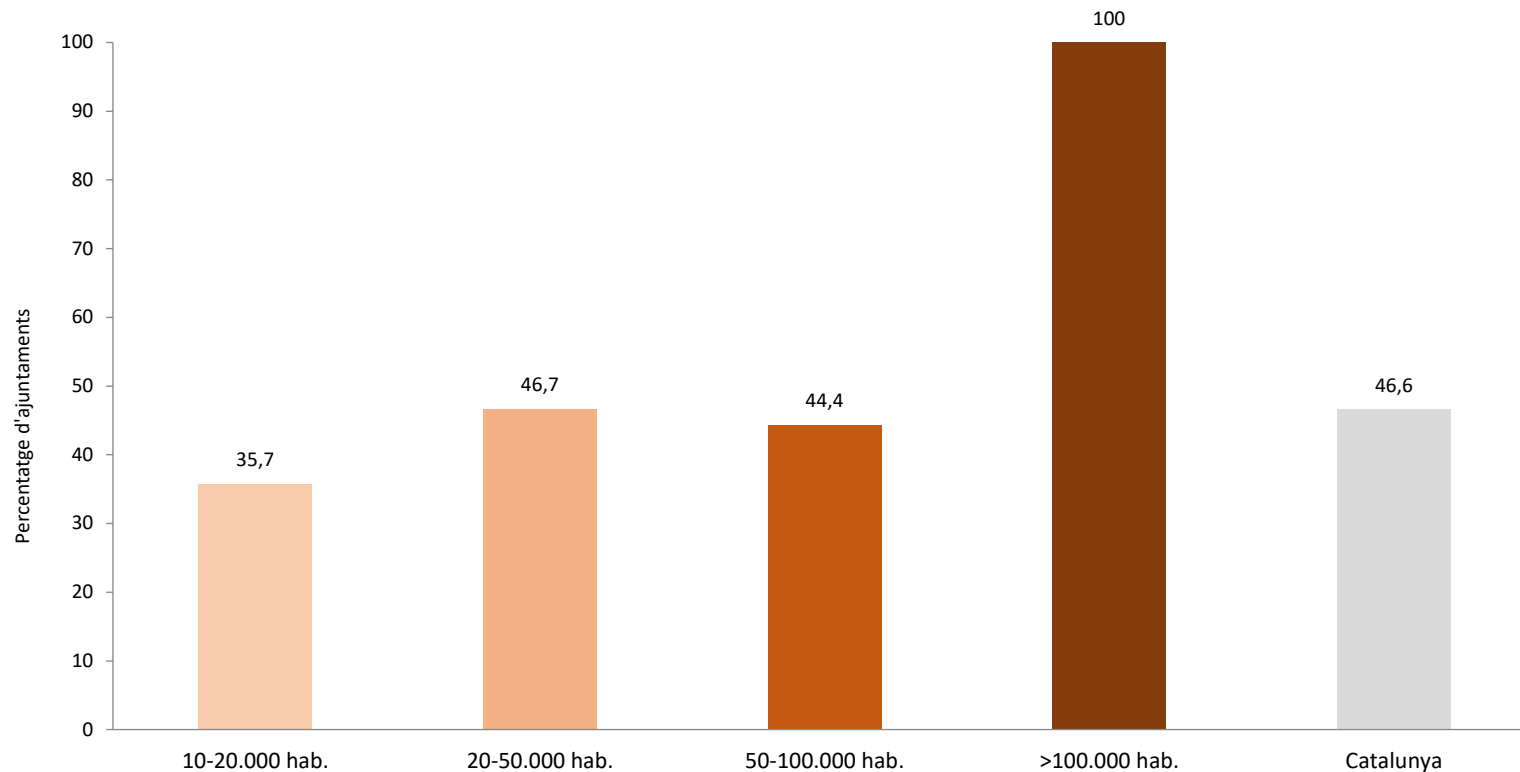


### 34 Valoració de la capacitat econòmica i de gestió per intervenir sobre l'habitatge buit de grans tenidors [n=73]





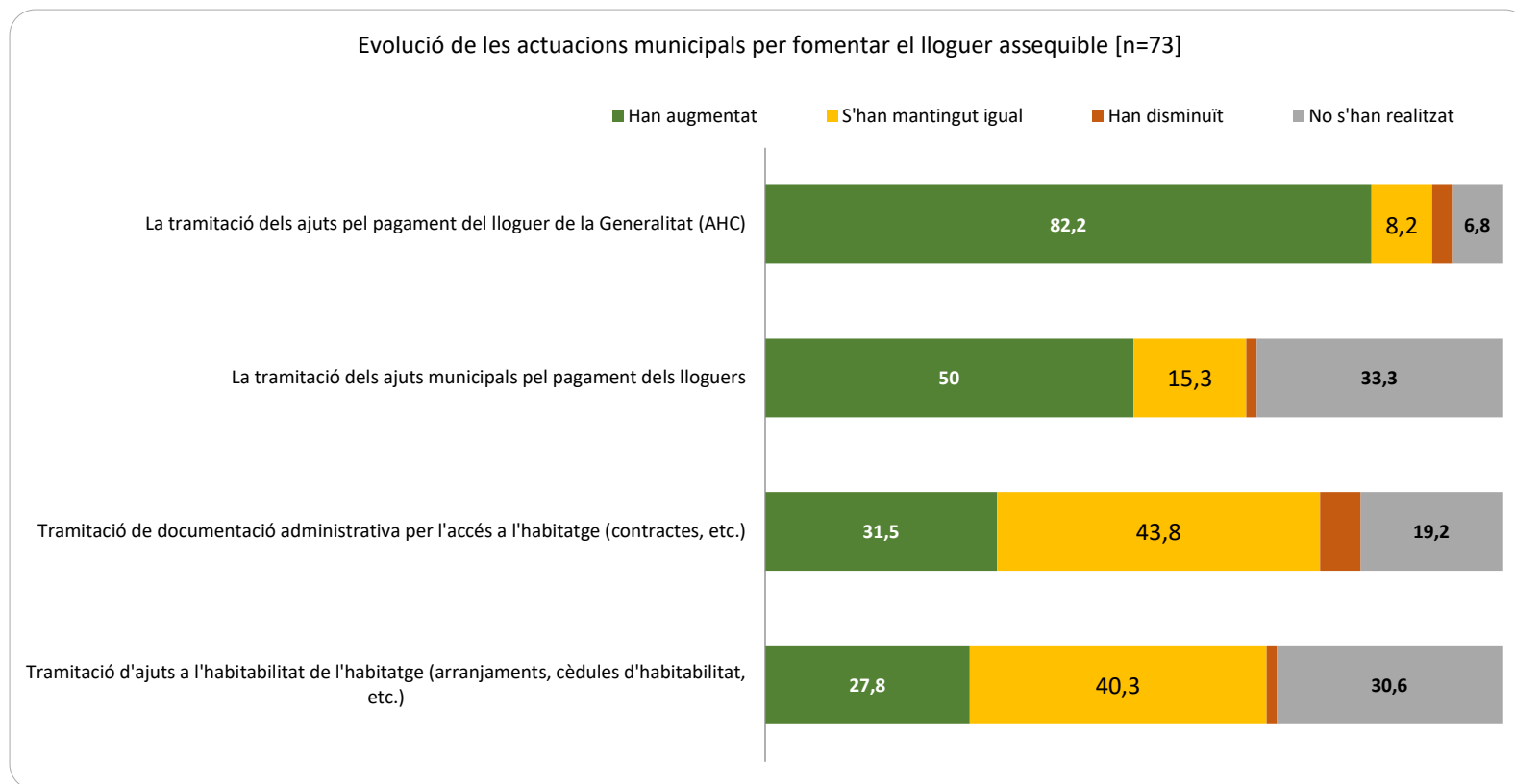
## 35 Ajuntaments que han exercit el dret de tanteig i retracte previst al DL 1/2015 i al DL 17/2019 [n=73]



10-20.000 hab. 20-50.000 hab. 50-100.000 hab. >100.000 hab. Catalunya

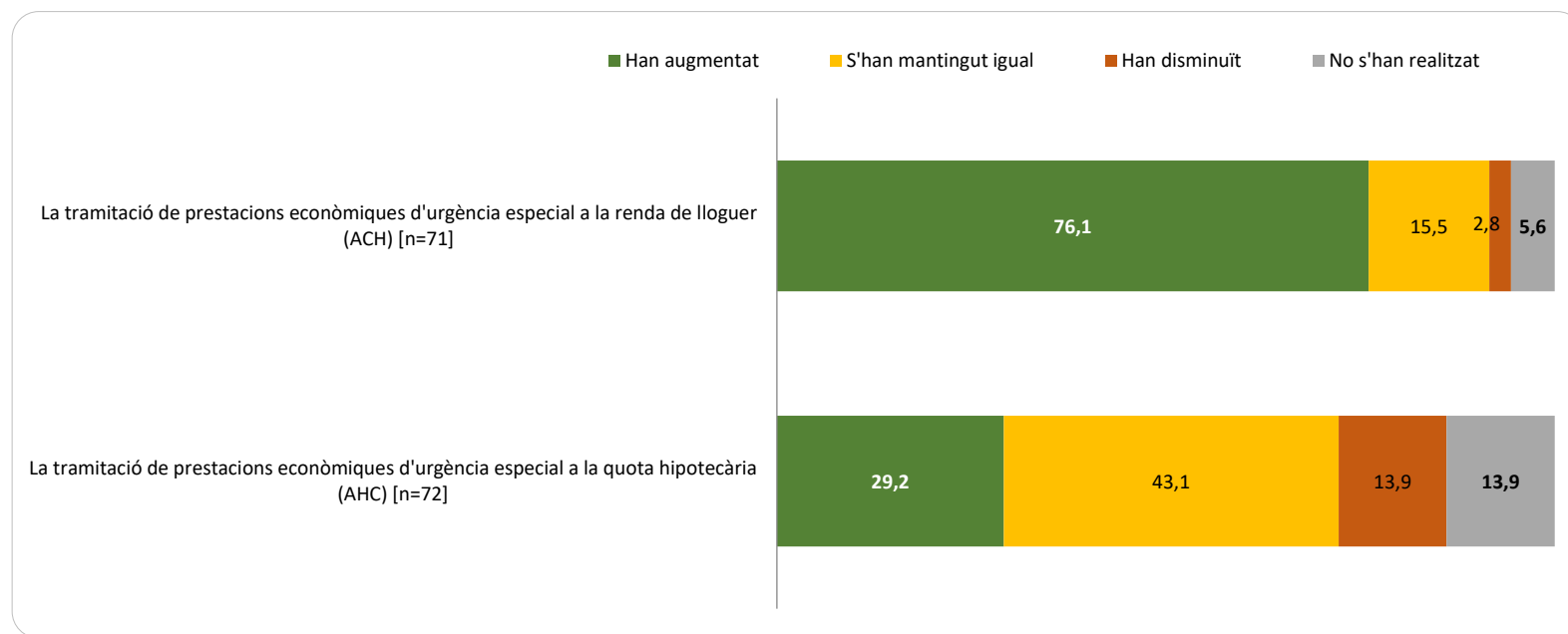
## 2.4 Facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant ajuts

### 36 Evolució de les actuacions del seu municipi per facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant ajuts durant els darrers dos anys [n=73]

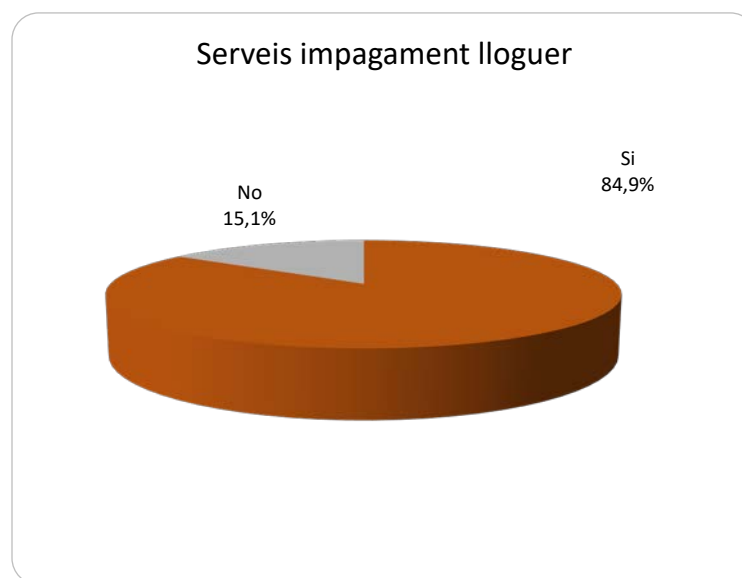
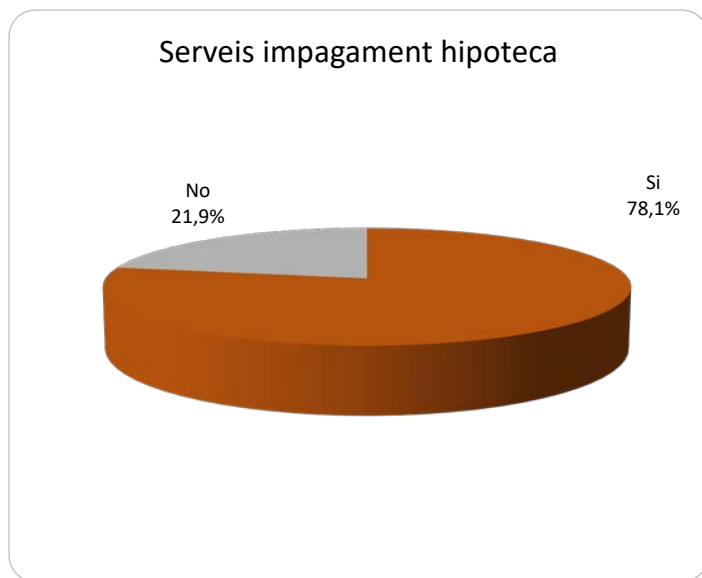


## 2.5 Gestió de Problemes d'impagament

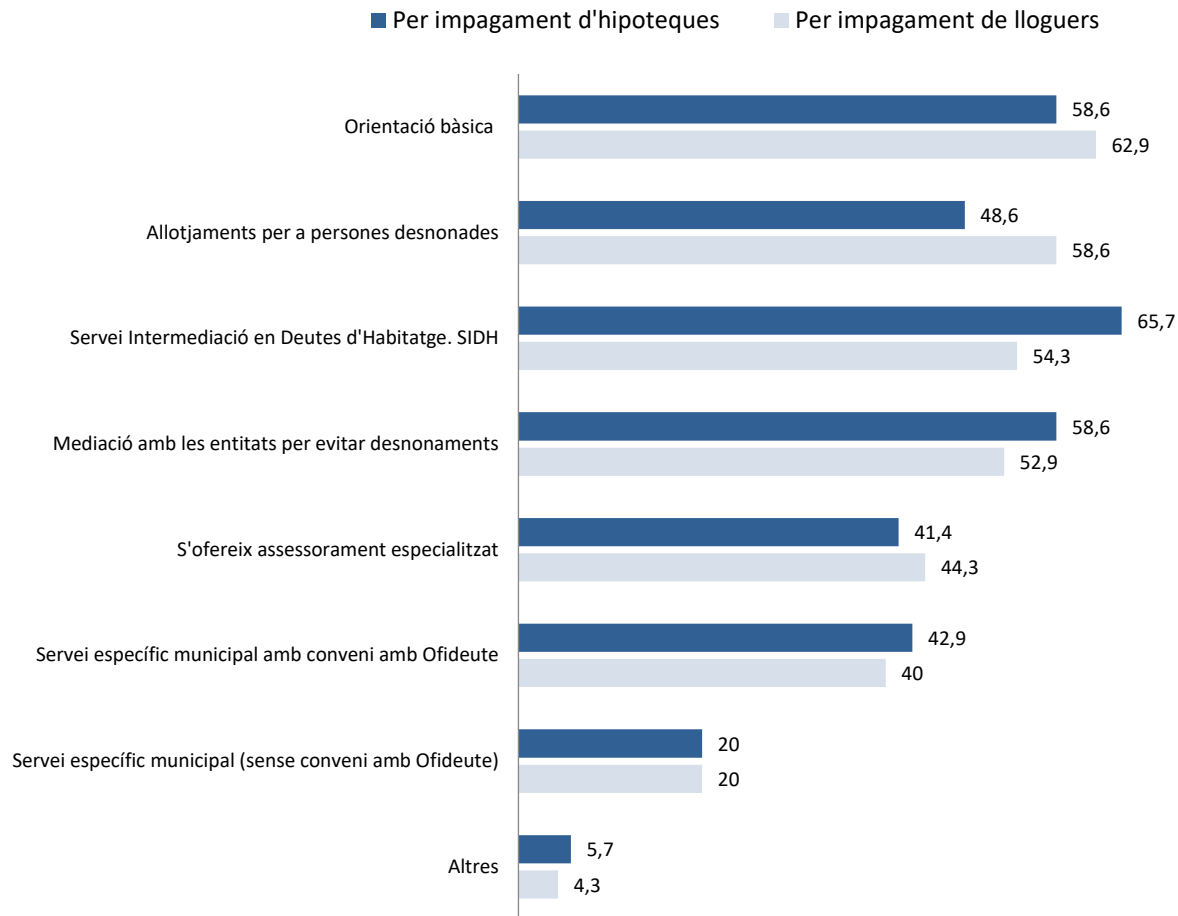
### 37 Evolució de les actuacions del seu municipi per gestionar problemes de pagament de l'habitatge durant els últims dos anys



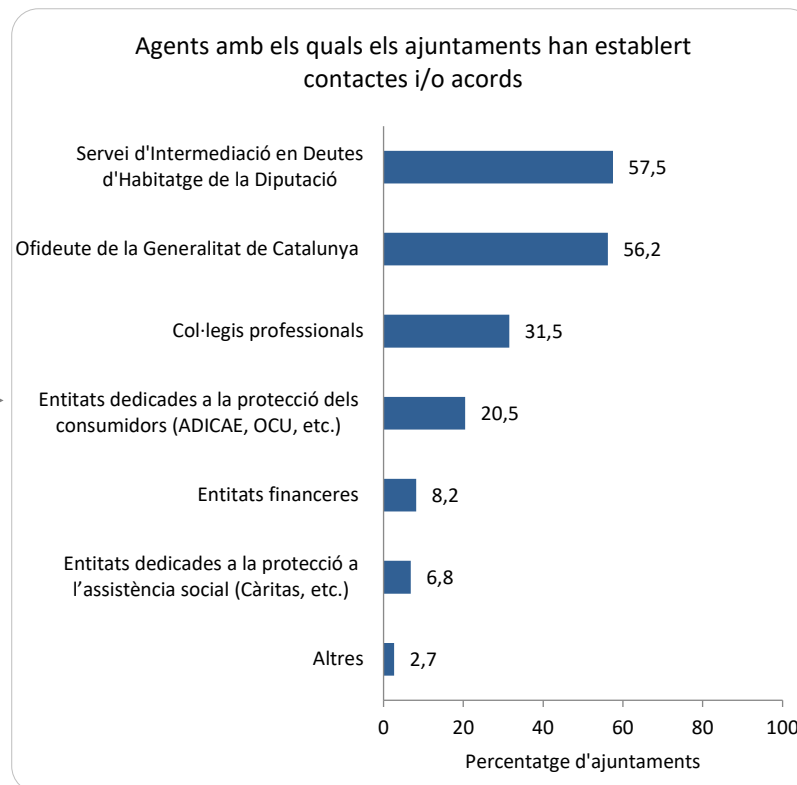
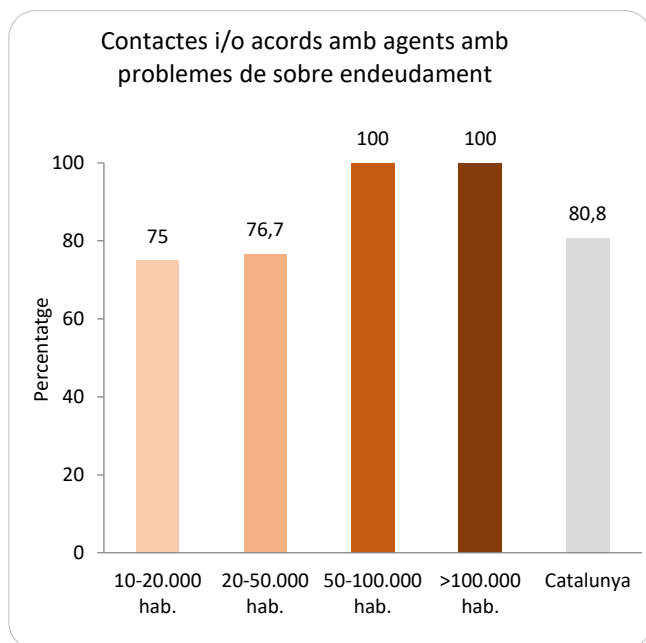
### 38 Existència de serveis adreçats a les persones afectades per problemes d'impagament d'hipoteques anys [n=73]



## 39 Serveis oferts a les persones afectades per problemes d'impagament d'hipoteques o lloguers [n=70]



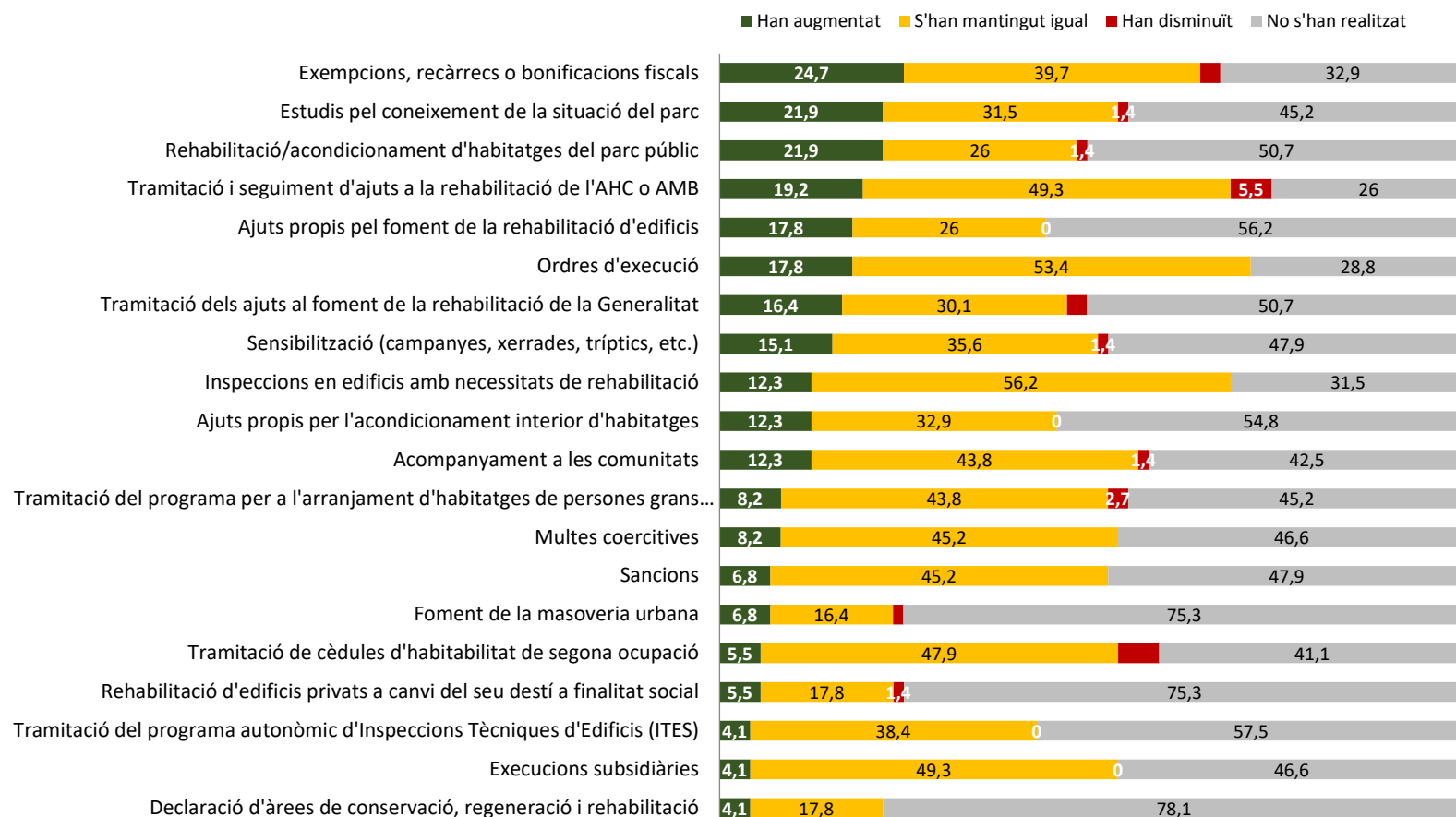
## 40 Realització de contactes i/o acords amb agents per problemes de sobre endeutament durant l'últim any [n=73]



10-20.000 hab. 20-50.000 hab. 50-100.000 hab. >100.000 hab. - - - Catalunya

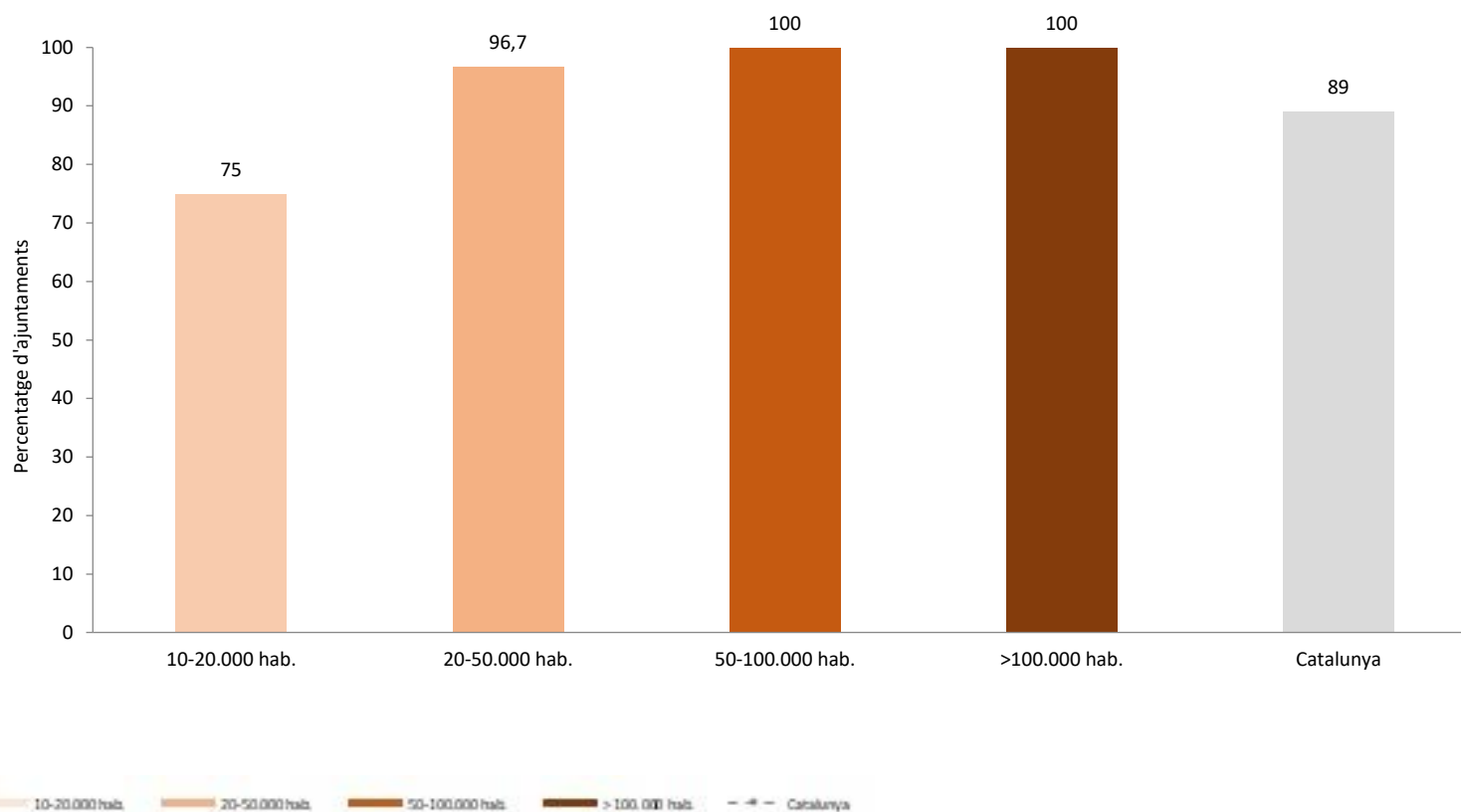
## 2.6 Foment manteniment i rehabilitació

### 41 Evolució de les actuacions pel foment de la rehabilitació o el control de l'habitabilitat realitzades pels municipis durant els últims dos anys [n=73]



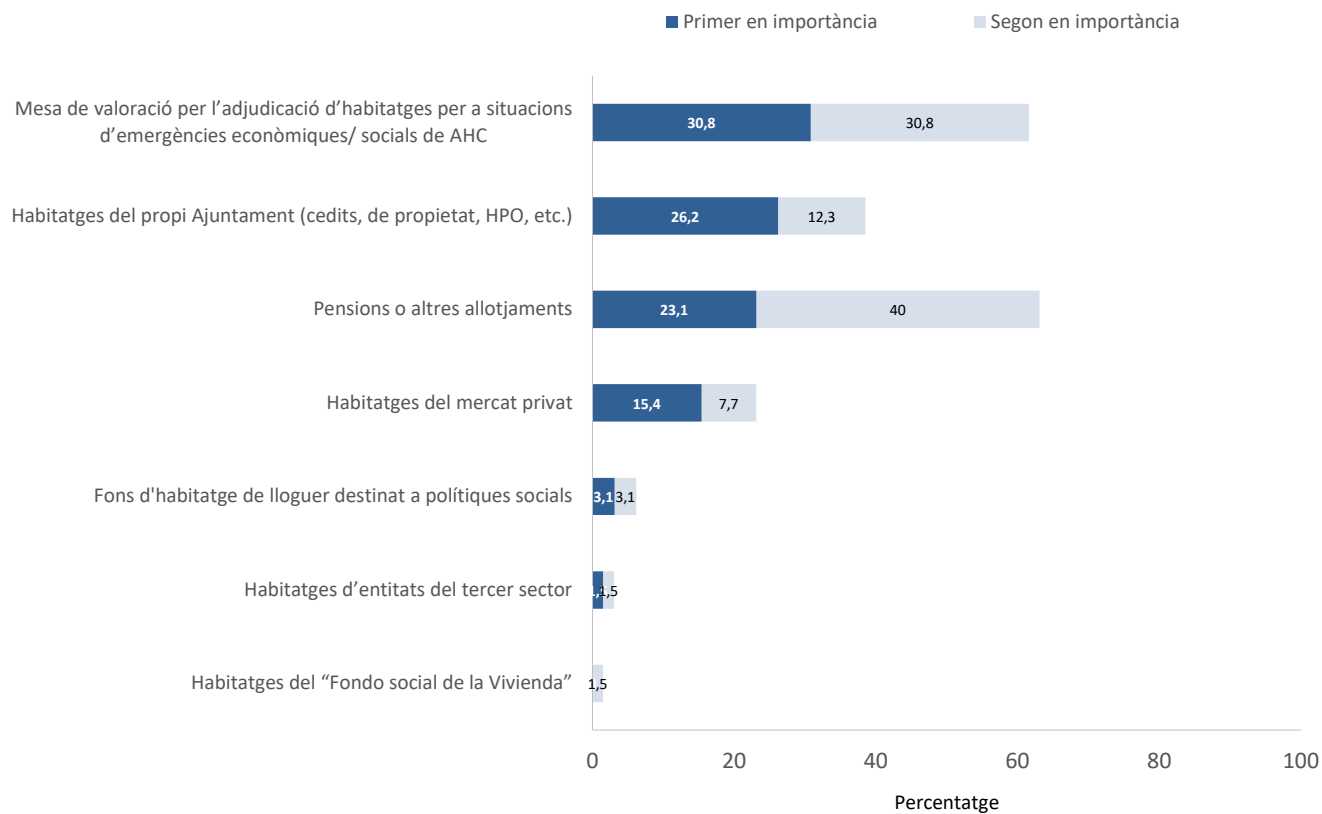
## 2.7 Habitatges gestionats amb criteris socials

**42** Actuacions per al reallotjament per part de l'Ajuntament de persones quan han perdut el seu habitatge [n=73]

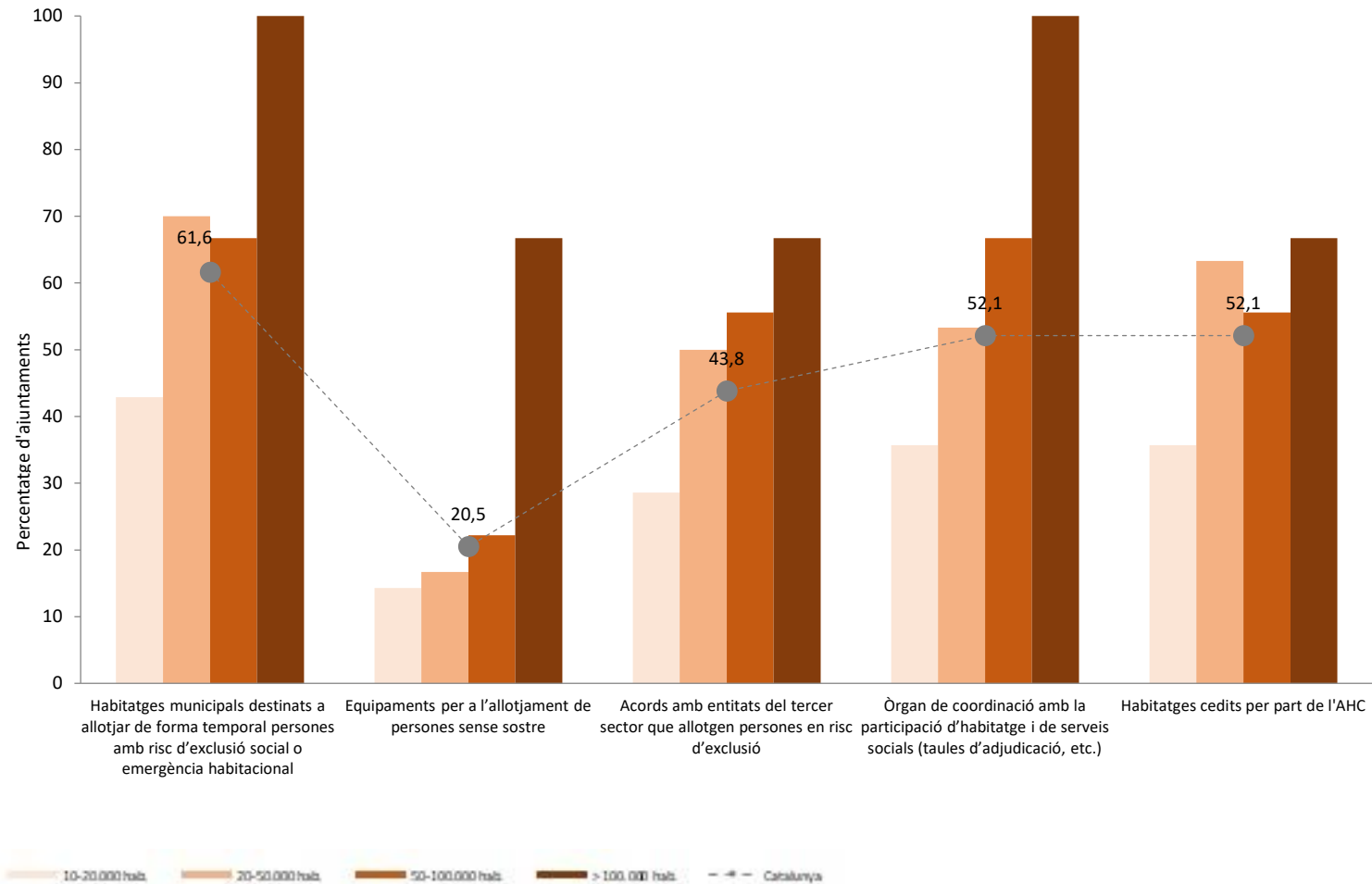




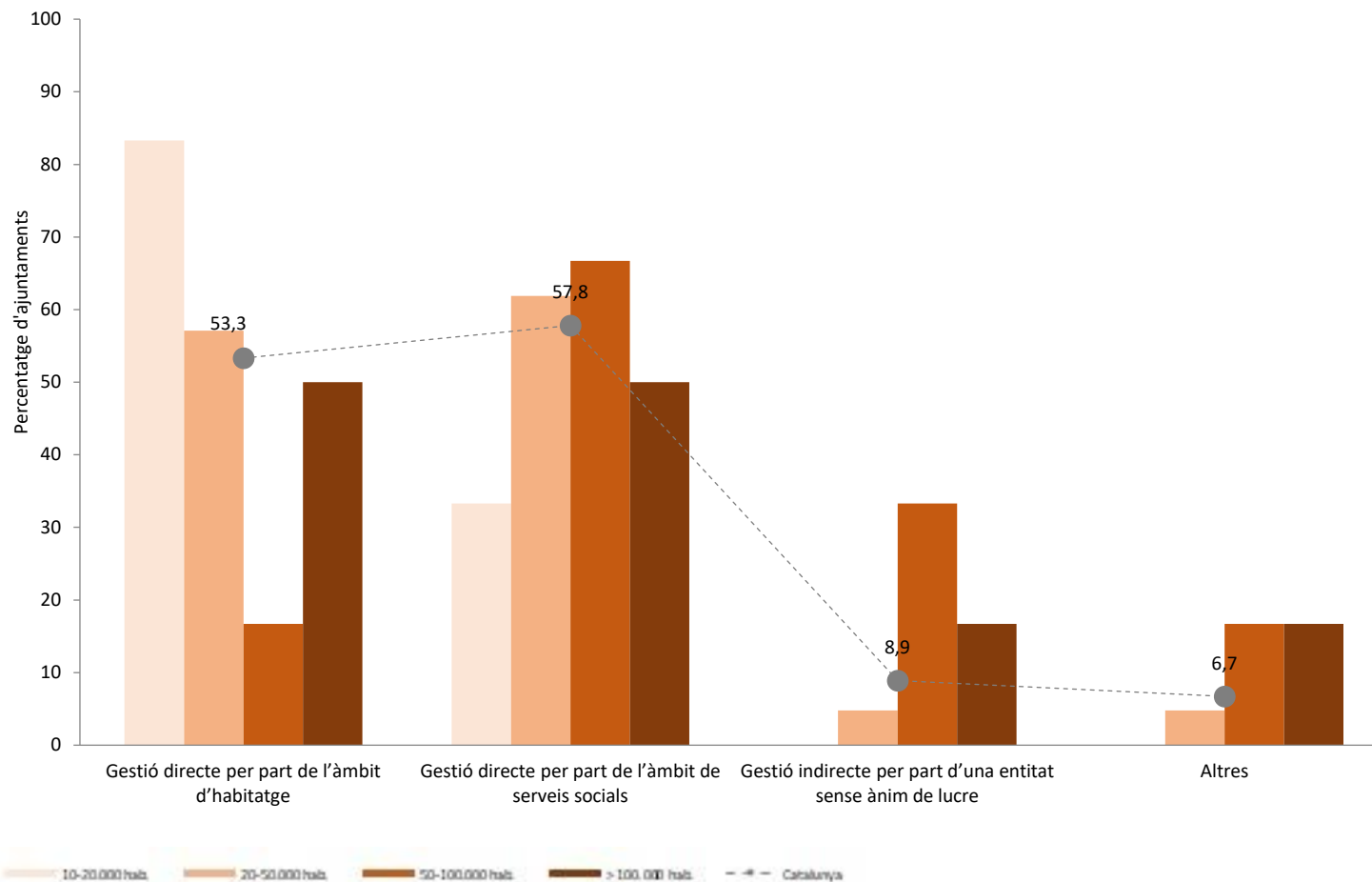
## 43 Principal recurs al que s'adreça l'Ajuntament en el real·lotjament de persones que han perdut el seu habitatge [n=65]



## 44 Existència d'instruments relacionats amb l'allotjament de col·lectius amb necessitats específiques [n=73]

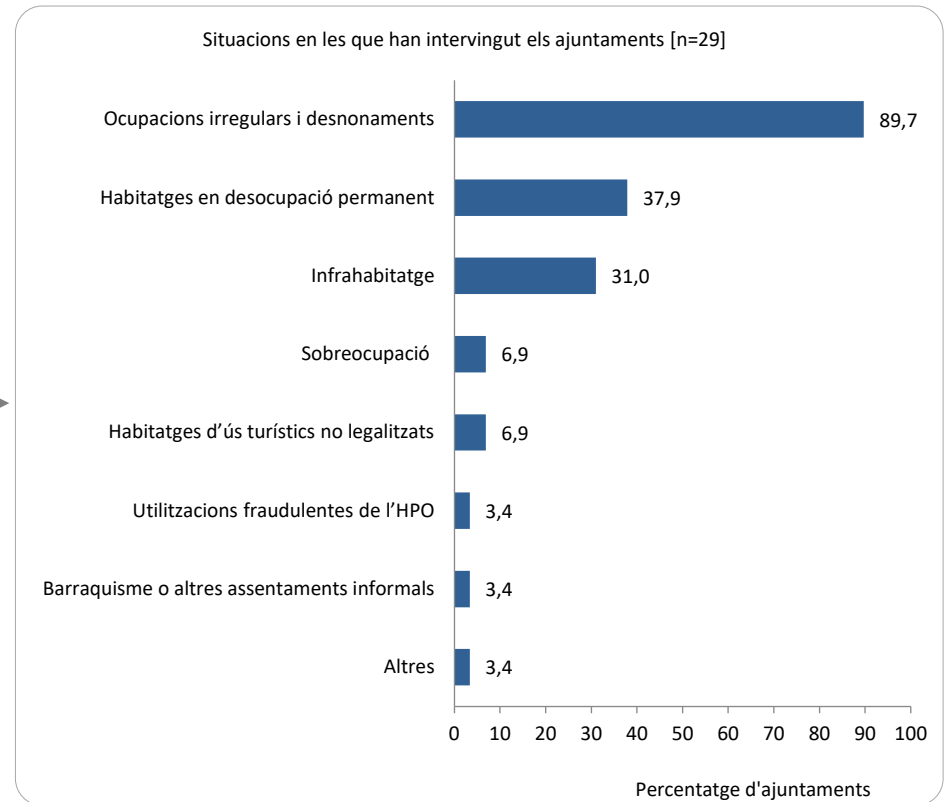
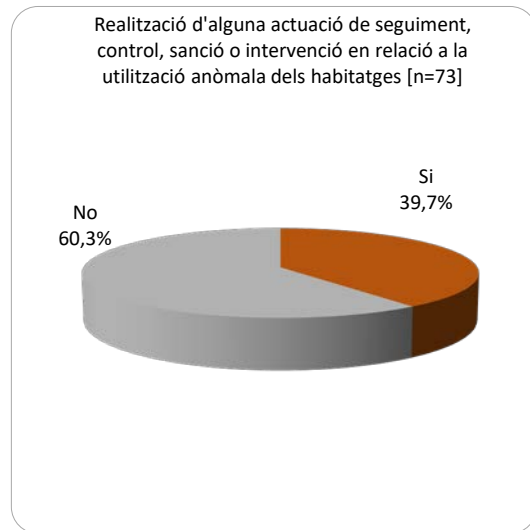


## 45 Principal forma de gestió dels habitatges municipals destinats a allotjar de forma temporal persones en risc d'exclusió social o amb situacions d'emergència habitacional [n=45]

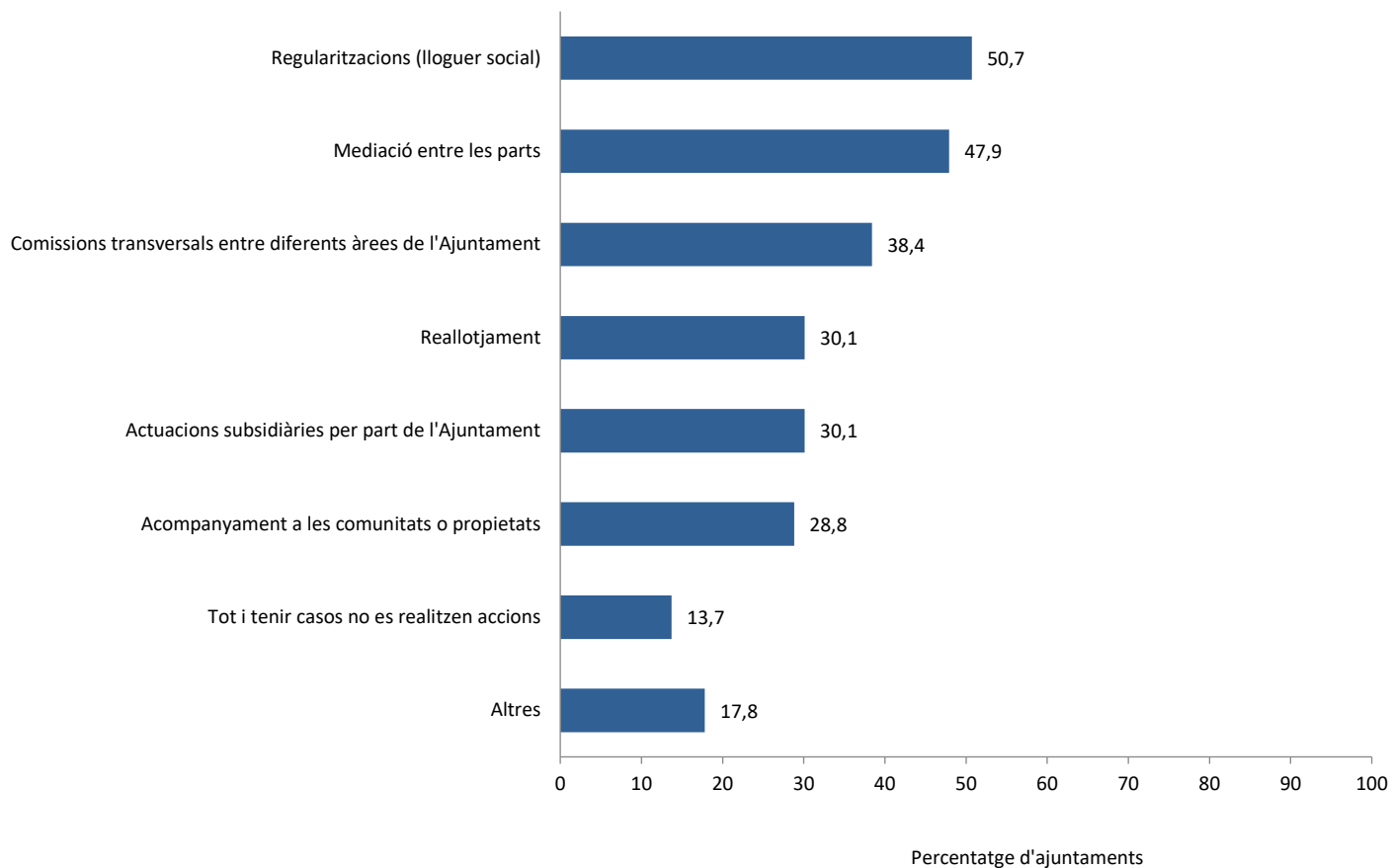


## 2.8 Inspecció i Control

### 46 Realització d'alguna actuació de seguiment, control i sanció o intervenció en relació a la utilització anòmala dels habitatges durant l'últim any

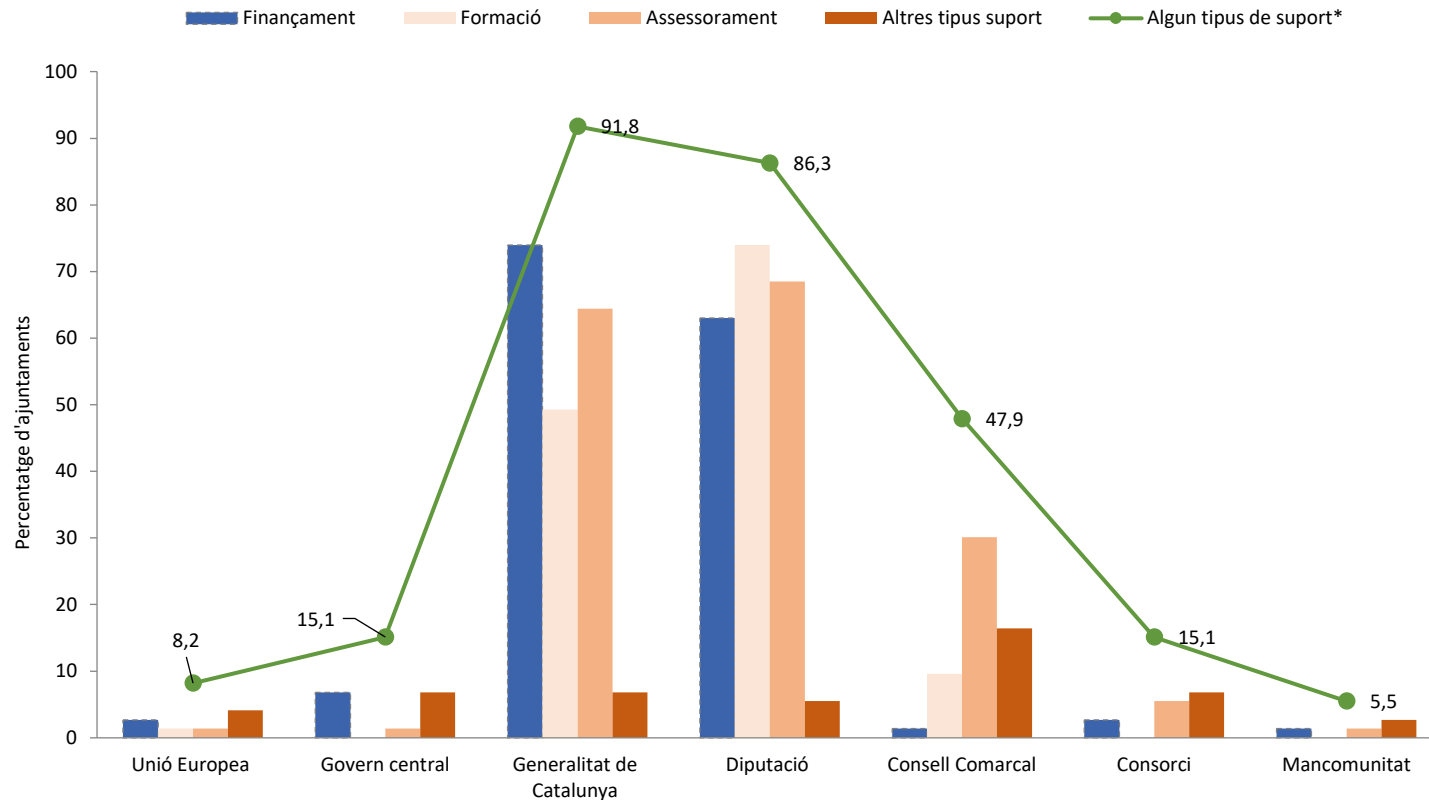


## 47 Actuacions davant casos d'ocupacions irregulars dels habitatges anys [n=73]



### 3. RECOLZAMENT I XARXES

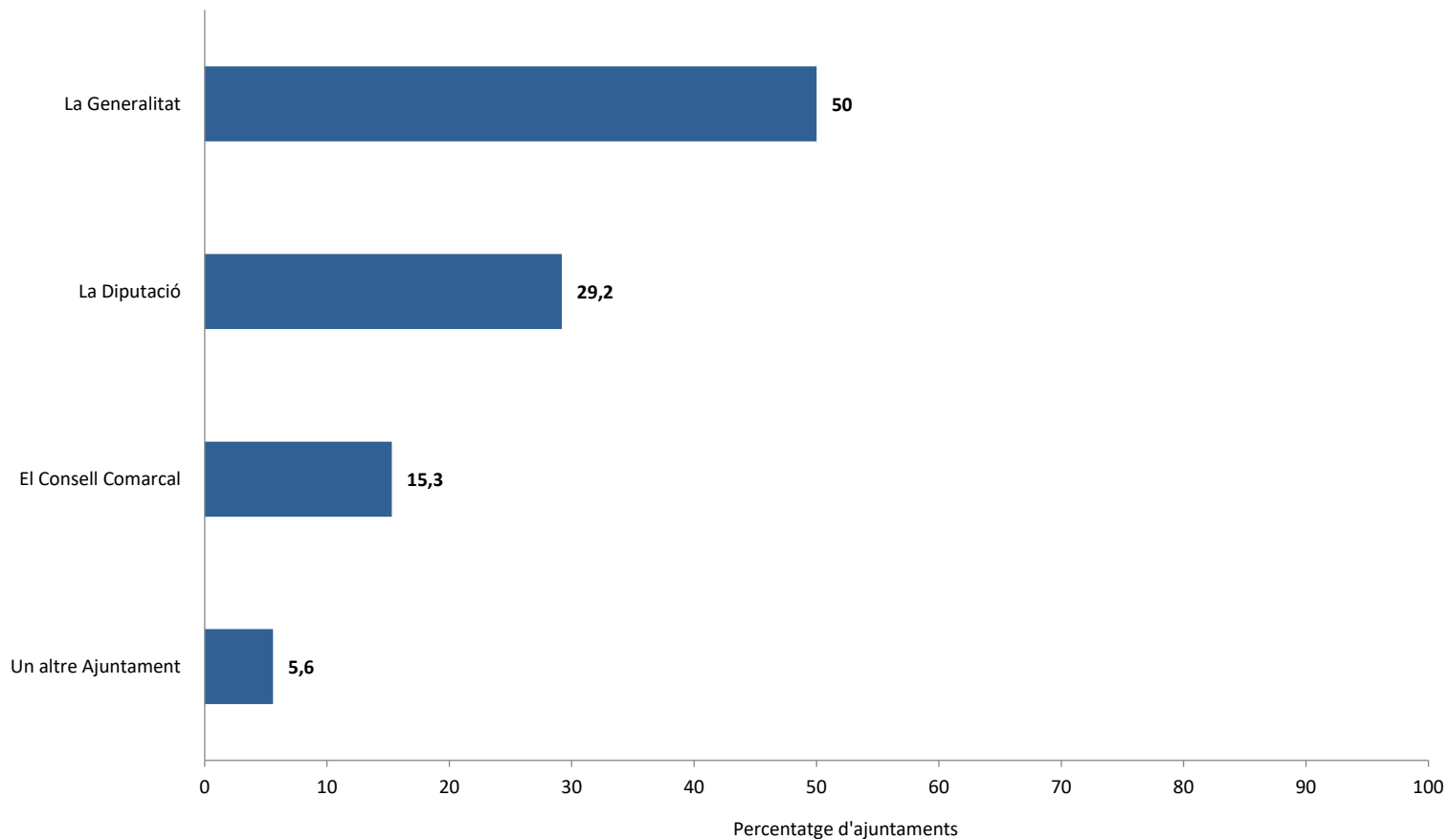
**48** Organismes governamentals que han donat suport als ajuntaments en matèria d'habitatge durant l'any 2019 [n=73]



## 49 Evolució del suport rebut per diferents organismes governamentals en els darrers dos anys

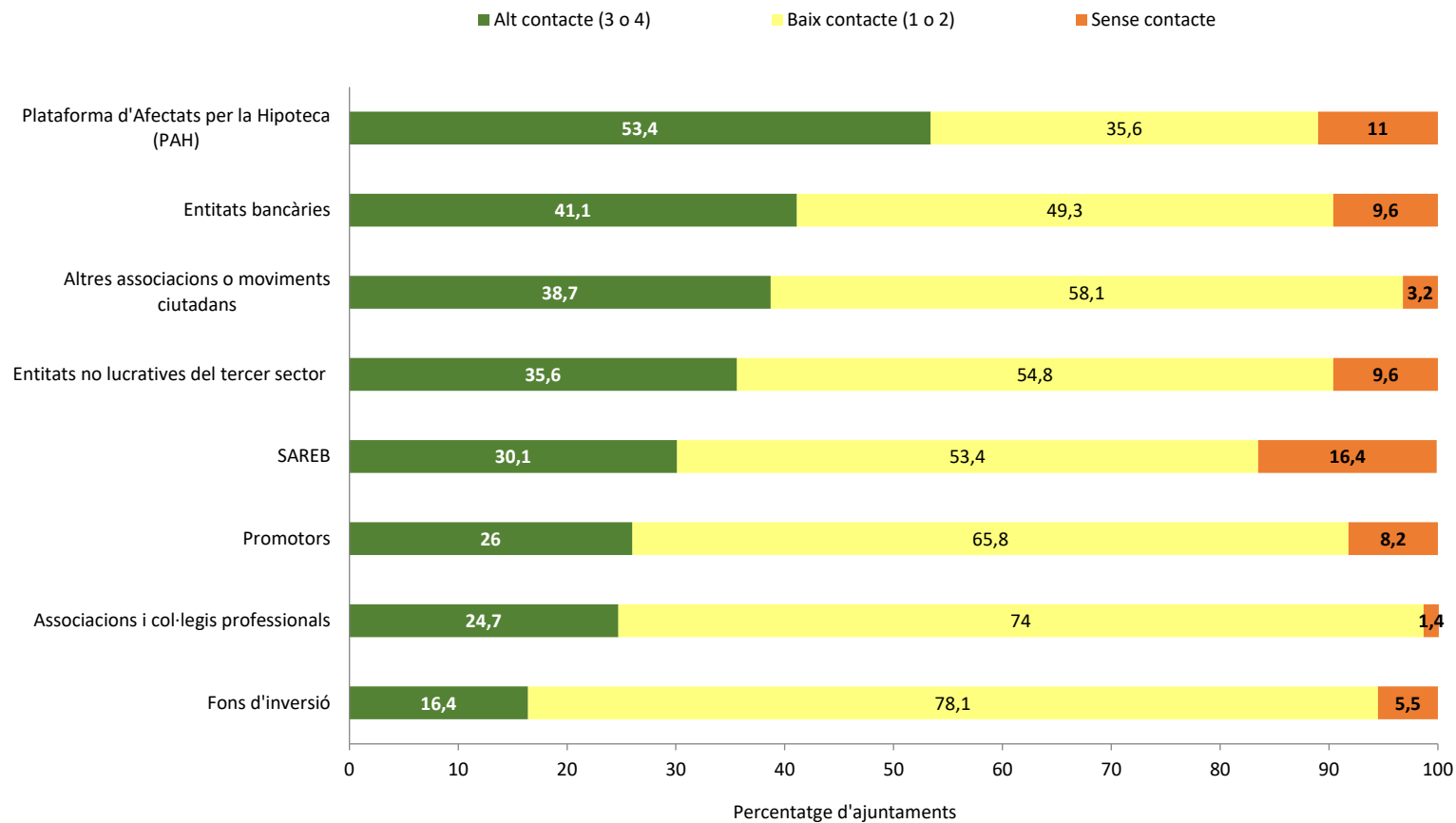


## 50 Ens de referència triats com a primera opció quan necessiten assessorament en temes d'habitatge [n=72]

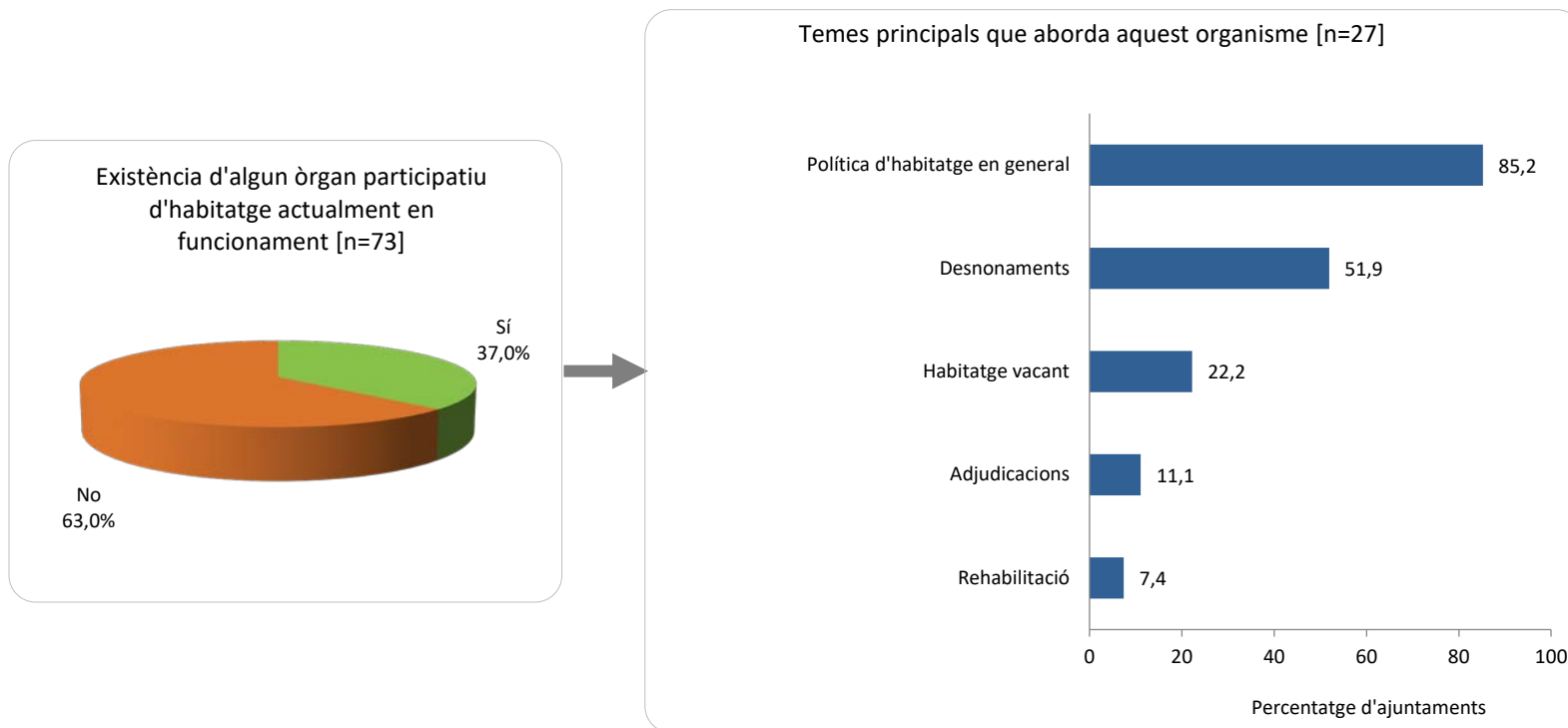




## 51 Intensitat dels contactes mantinguts pels ajuntaments amb diferents actors per desenvolupar actuacions en matèria d'habitatge [n=73]



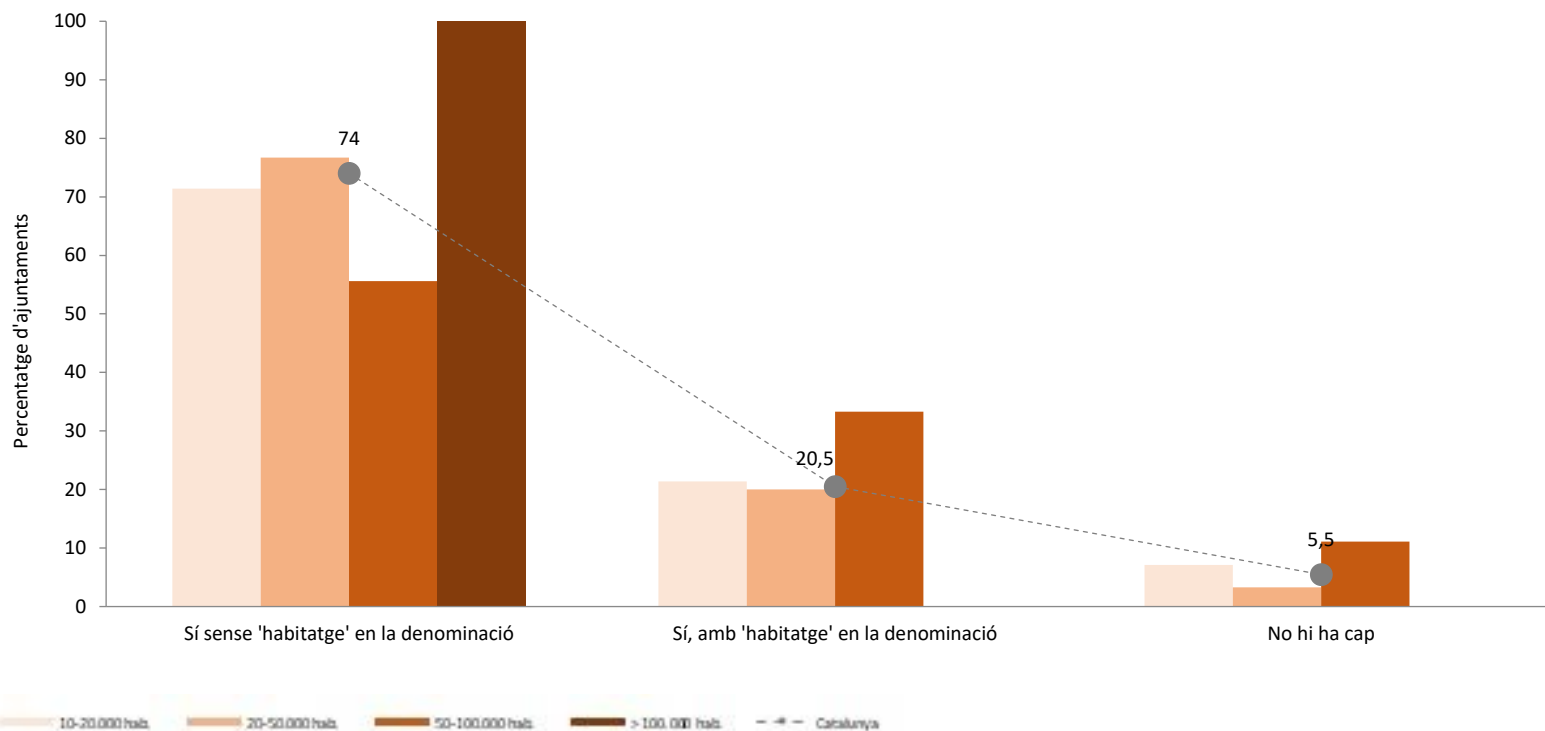
## 52 Ajuntaments amb algun òrgan participatiu d'habitatge actualment en funcionament (taula de desnonament, taula d'habitatge,...)



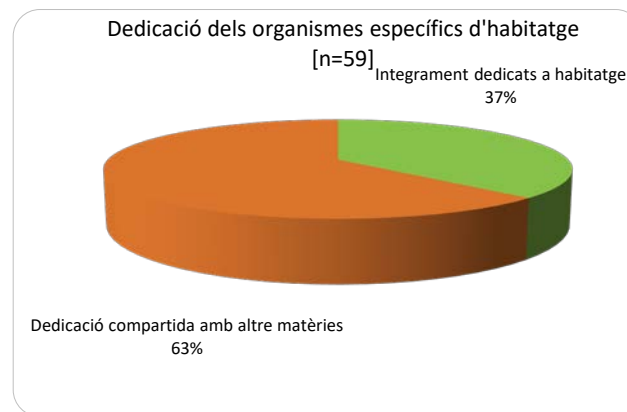
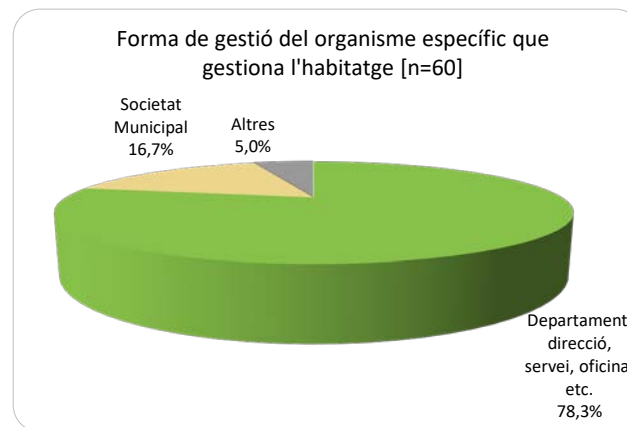
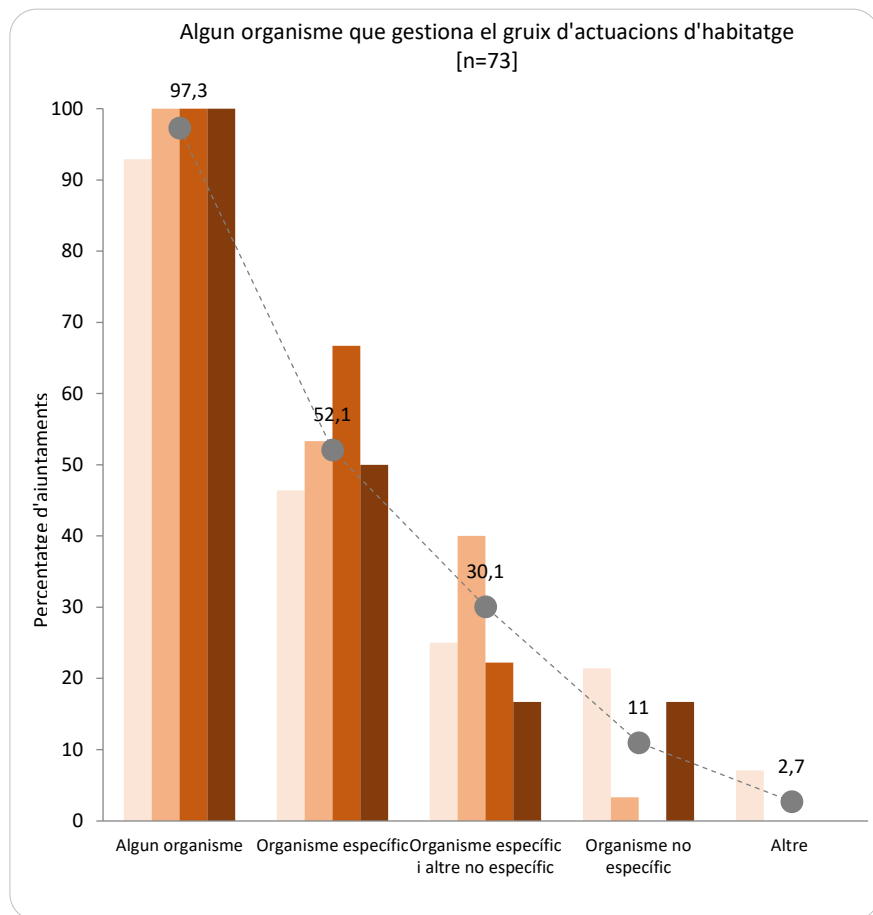
## 4. ORGANITZACIÓ I RECURSOS

### 4.1 Estructura i organització

**53** Existència d'una regidoria amb competències específiques en matèria d'habitatge  
[n=73]



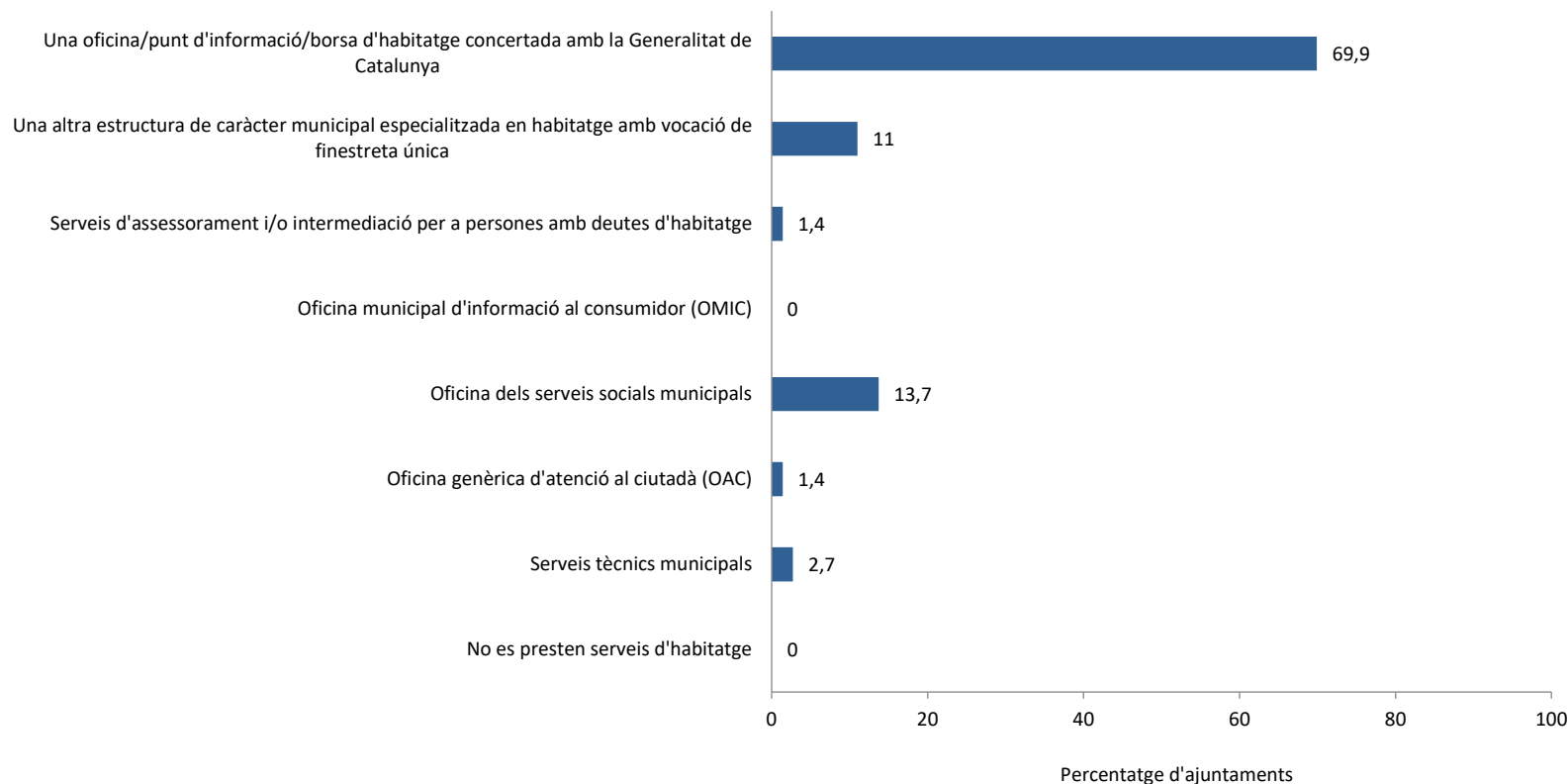
## 54 Existència d'un organisme dedicat a les polítiques d'habitatge



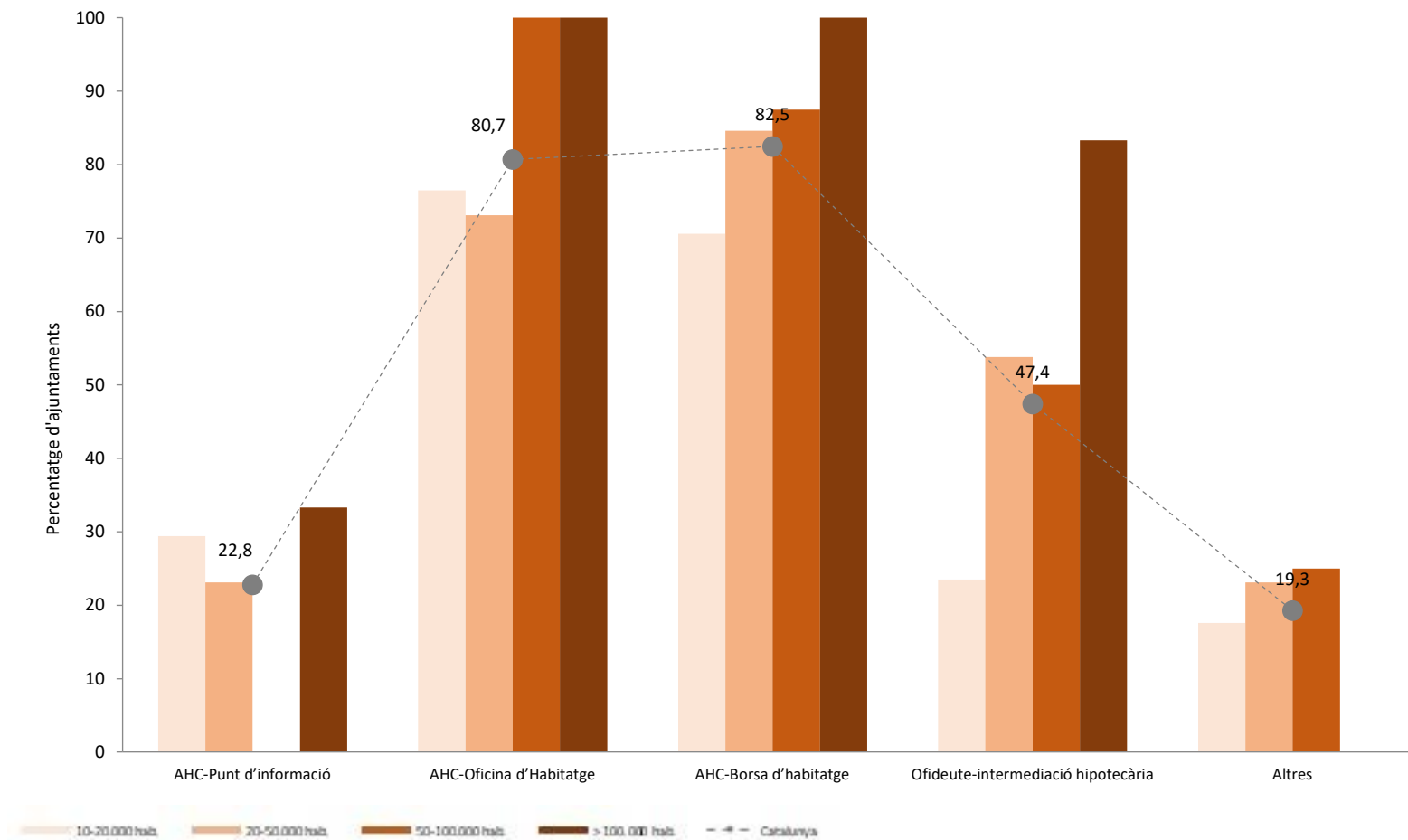
10-20.000 hab. 20-50.000 hab. 50-100.000 hab. > 100.000 hab. - - - Catalunya

## 4.3 Mecanisme de coordinació i canvis en les estructures organitzatives

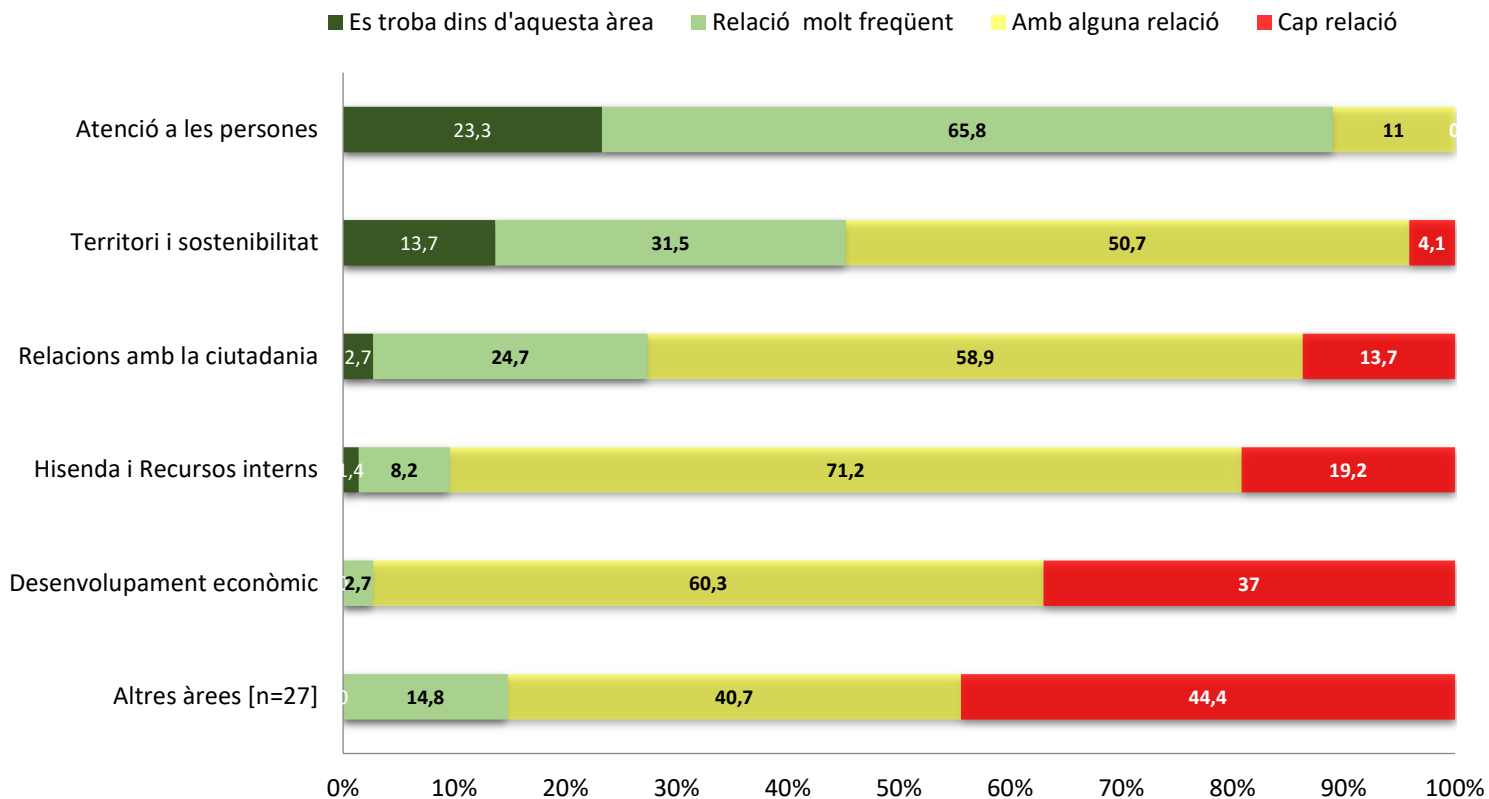
### 55 Estructura més valorada pels ajuntaments per canalitzar la informació i els serveis a la ciutadania en matèria d'habitatge [n=73]



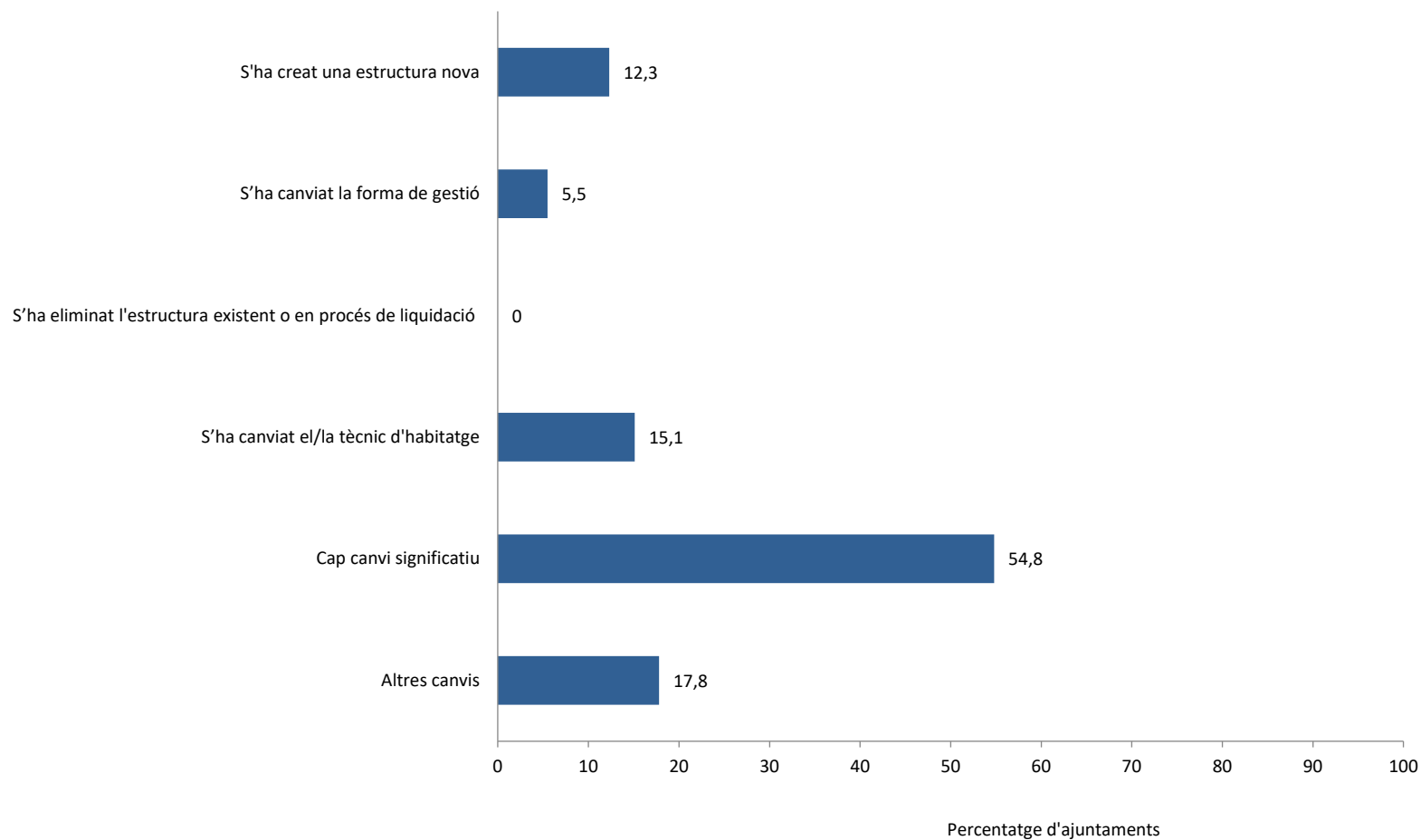
## 56 Ajuntaments amb oficina/borsa d'habitatge concertada amb la Generalitat segons modalitats de convenis [n=57]



## 57 Grau d'intensitat de la relació de l'àmbit d'habitatge amb les següents àrees de l'Ajuntament [n=73]



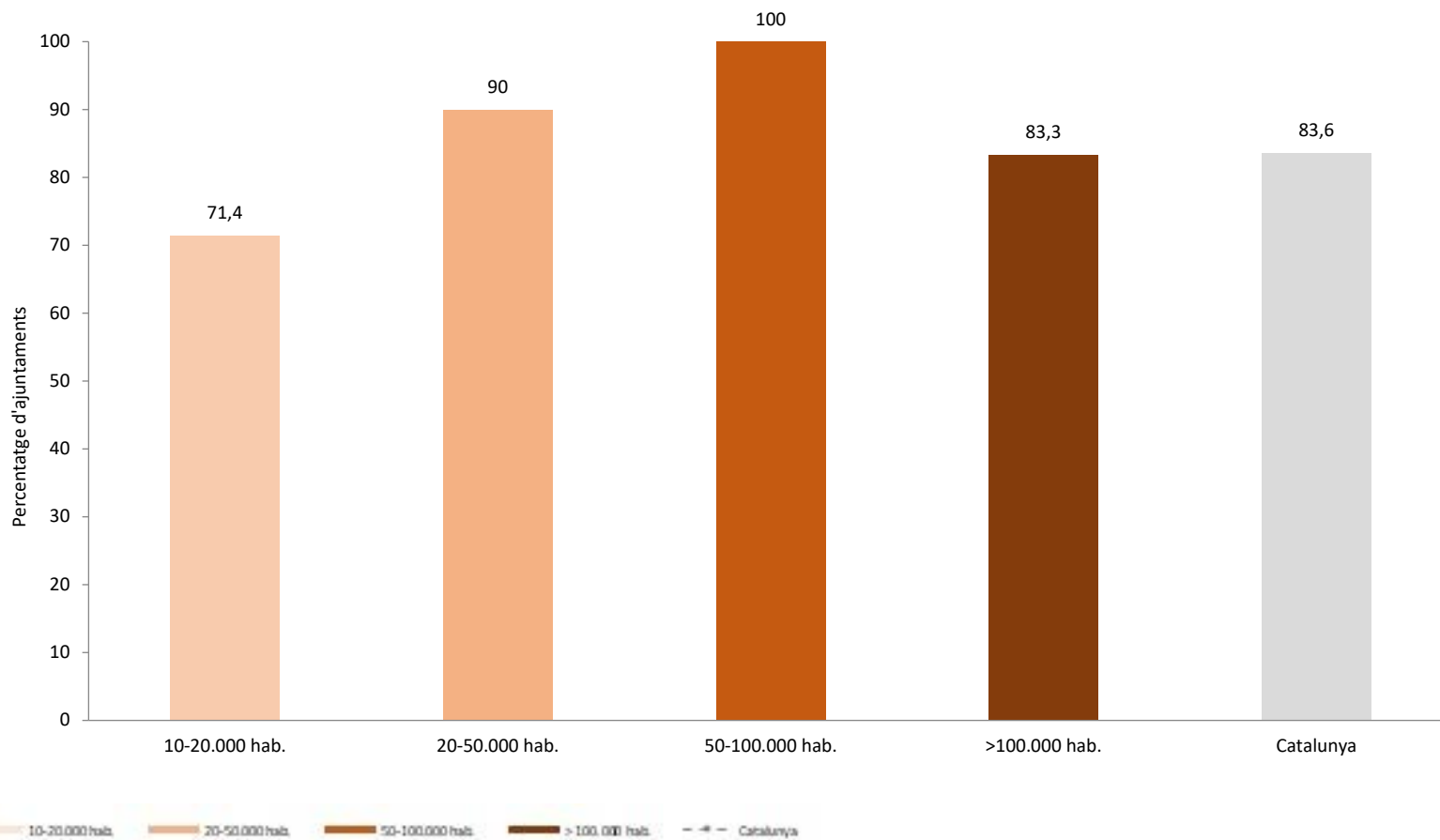
## 58 Canvis significatius en les estructures tècniques i/o administratives dedicades a habitatge en relació amb les existents en l'anterior mandat [n=73]



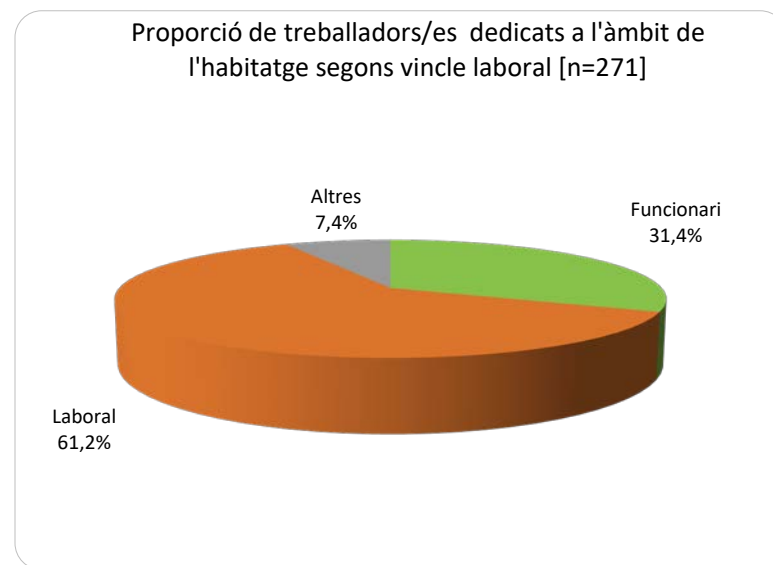
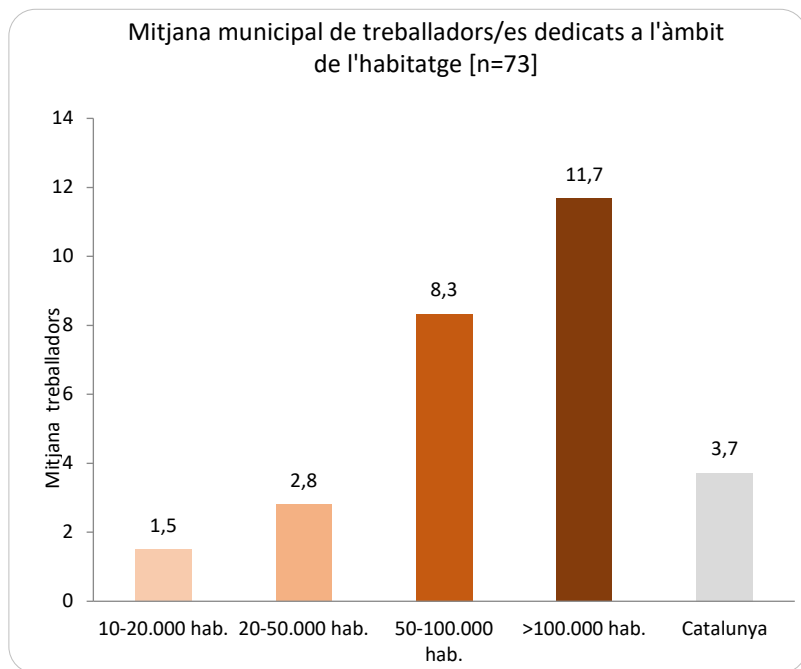


## 4.3 Treballadors/es

**59** Existència de treballadors/es (tècnics o similars) dedicats a l'àmbit de l'habitatge [n=73]

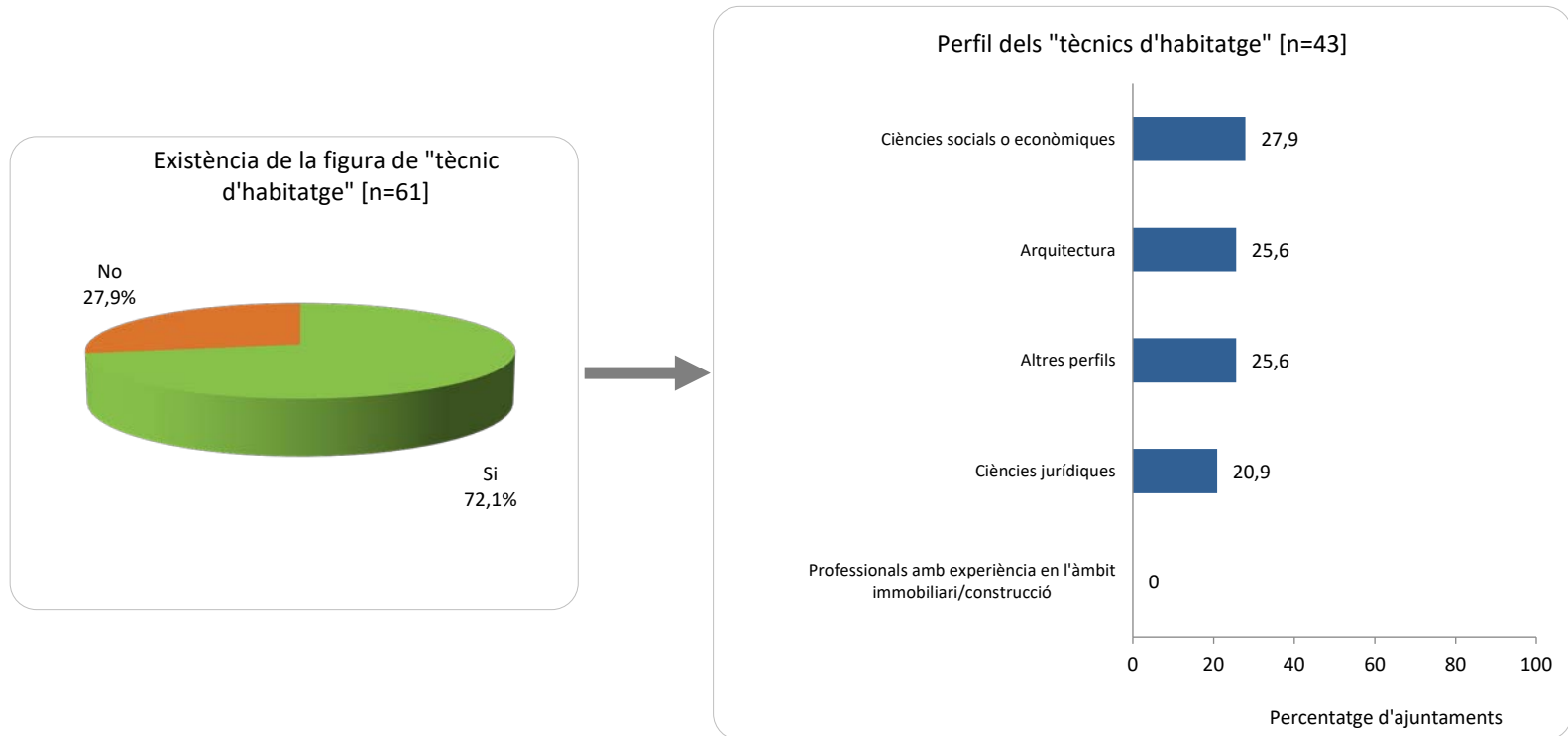


## 60 Mitjana de treballadors/es (tècnics o similars) dedicats a l'àmbit de l'habitatge i vincle laboral



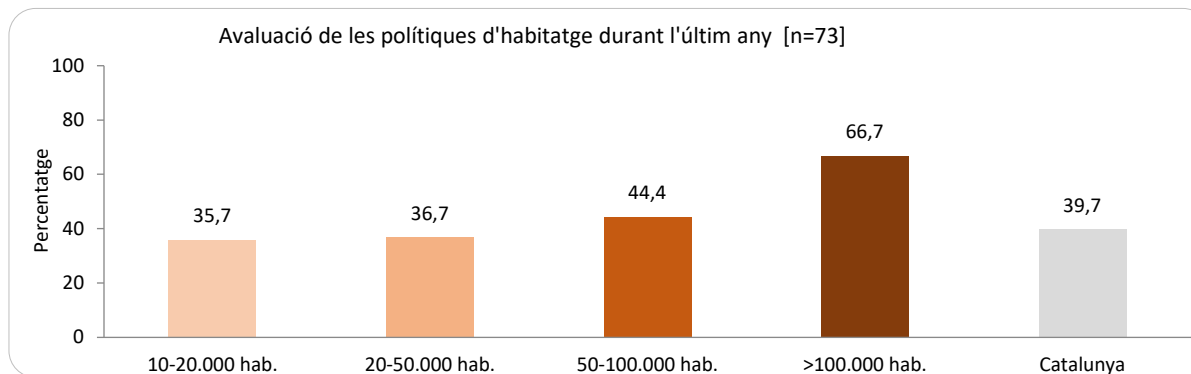
10-20.000 hab. 20-50.000 hab. 50-100.000 hab. >100.000 hab. Catalunya

## 61 La figura de tècnic/a d'habitatge està reconeguda en l'estructura organitzativa de personal

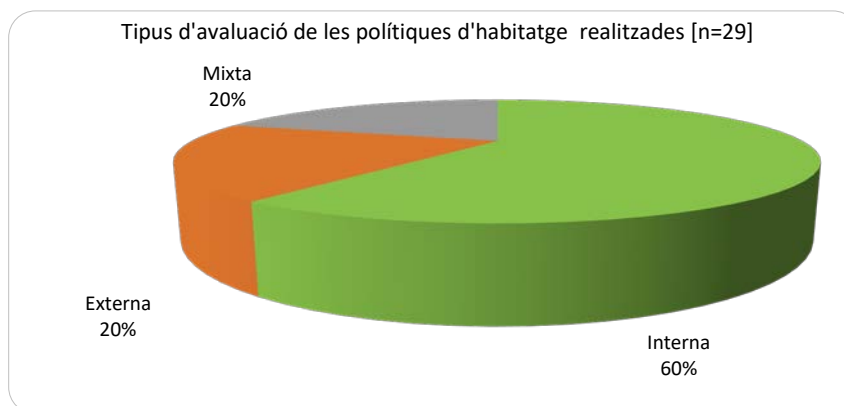


## 5. AVALUACIÓ

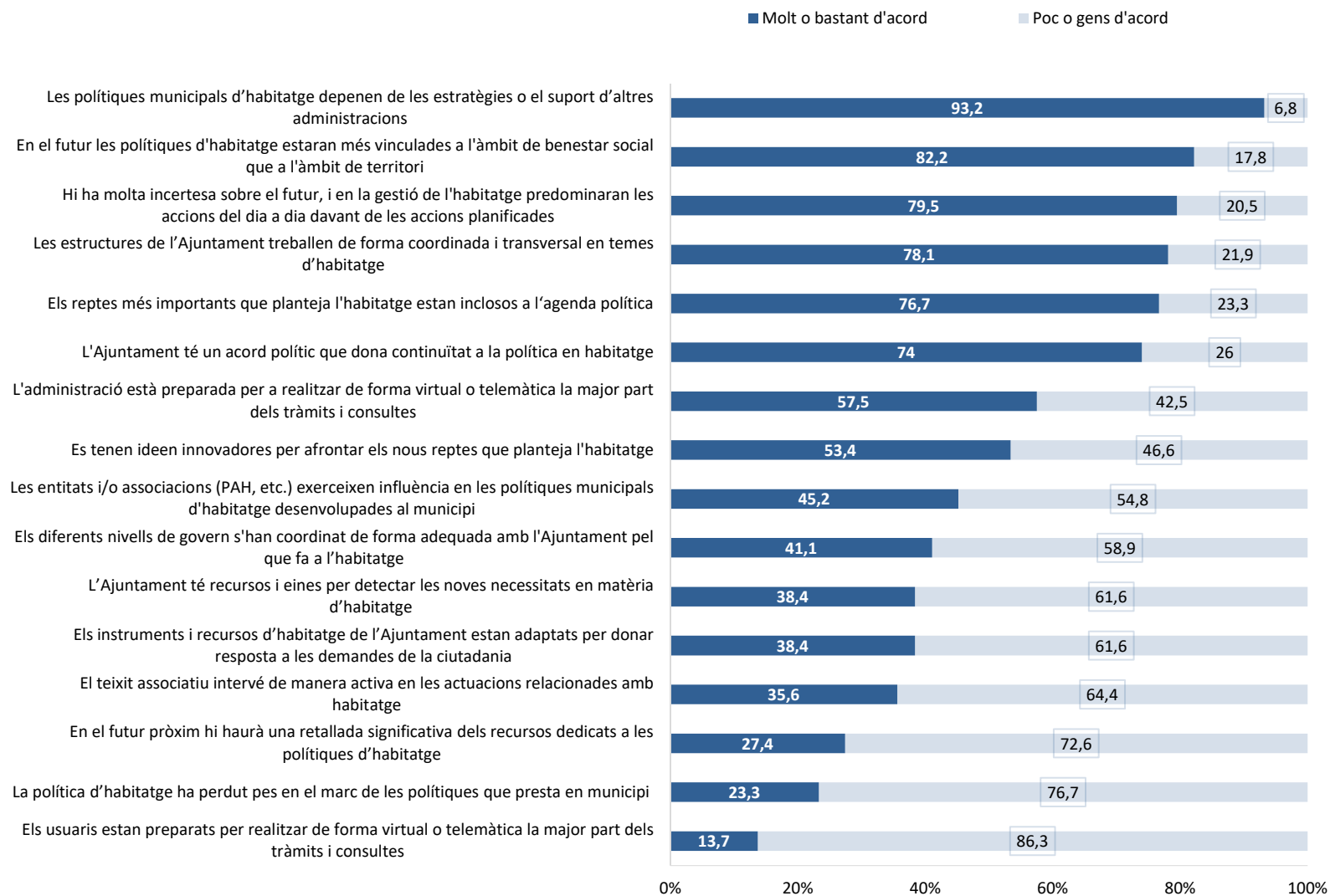
**62** Els ajuntaments han realitzat algun tipus d'avaluació de les polítiques d'habitatge durant l'últim any



10-20.000 habitants    20-50.000 habitants    50-100.000 habitants    > 100.000 habitants    - - - Catalunya



## 63 Percepció subjectiva del grau d'acord amb les següents afirmacions [n=73]



# Annex

## Els municipis inclosos a l'estudi són els següents:

### De 10.000 a 20.000 habitants

Argentona  
 Badia del Vallès  
 Balaguer  
 Berga  
 Calella  
 Cardedeu  
 Castell-Platja d'Aro  
 Castellbisbal  
 Corbera de Llobregat  
 Cunit  
 La Garriga  
 Lliçà d'Amunt  
 Malgrat de Mar  
 Mollerussa  
 Montgat  
 Palamós  
 Palau-solità i Plegamans  
 Parets del Vallès  
 Roses  
 Sant Andreu de Llavaneres  
 Sant Carles de la Ràpita  
 Sant Celoni  
 Sant Sadurní d'Anoia  
 Tordera  
 Torelló  
 Vallirana  
 Vilanova del Camí

### De 20.001 a 50.000 habitants

Barberà del Vallès  
 Calafell  
 Cambrils  
 Castellar del Vallès  
 El Masnou  
 Esplugues de Llobregat  
 Figueres  
 Gavà  
 Igualada  
 Lloret de Mar  
 Molins de Rei  
 Montcada i Reixac  
 Olesa de Montserrat  
 Premià de Mar  
 Ripollet  
 Salt  
 Sant Adrià de Besòs  
 Sant Andreu de la Barca  
 Sant Feliu de Guíxols  
 Sant Feliu de Llobregat  
 Sant Pere de Ribes  
 Sant Quirze del Vallès  
 Sant Vicenç dels Horts  
 Santa Perpètua de Mogoda  
 Sitges  
 Tortosa  
 Vic  
 Vila-seca  
 Vilafranca del Penedès

### De 50.001 a 100.000 habitants

Cerdanyola del Vallès  
 Cornellà del Llobregat  
 El Prat de Llobregat  
 Manresa  
 Mollet del Vallès  
 Rubí  
 Sant Boi de Llobregat  
 Viladecans  
 Vilanova i la Geltrú

### Més de 100.000 habitants

Badalona  
 Lleida  
 Mataró  
 Sabadell  
 Santa Coloma de Gramenet  
 Terrassa

FUNDACIÓ CARLES PI I SUNYER

Casa Golferichs  
Gran Via de les Corts Catalanes, 491  
08015 Barcelona  
Tel. 934 527 115 Fax 933 233 431  
panel@pisunyer.org www.pisunyer.org

