

PANEL DE POLÍTQUES LOCALS

HABITATGE

Municipi d'exemple

2018



**Ajuntament**

Municipi d'exemple

**Província**

Barcelona

**Tram de població**

Més de 100.000 habitants

Fundació Carles Pi i Sunyer  
d'estudis autonòmics i locals

Edició: desembre 2018

## Taula de continguts

<b>Presentació</b>	7
<b>Guia de lectura</b>	9
<b>1 Gestió i planificació</b>	13
1.1 Objectius	13
1.2 Problemes i conflictes	14
1.3 Planificació i pressupost	15
<b>2 Actuacions</b>	17
2.1 Principals actuacions en matèria d'habitatge	17
2.2 Sòl i habitatge protegit	18
2.3 Foment del lloguer assequible i mobilització d'habitatges desocupats	22
2.4 Gestió dels problemes de pagament d'habitatges	25
2.5 Foment del manteniment i la rehabilitació	27
2.6 Habitatges gestionats amb criteris socials	29
2.7 Inspecció i control	31
<b>3 Recolzament i xarxes</b>	32
<b>4 Organització i recursos</b>	34
4.1 Estructura i organització	34
4.2 Mecanisme de coordinació i canvis en les estructures organitzatives	36
4.3 Treballadors/es	38
<b>5 Avaluació</b>	40
<b>Annex</b>	41



## Presentació

L'informe que teniu a les mans correspon a la **quarta edició del Panel de Polítiques Públiques Locals d'Habitatge** dels municipis de més de 10.000 habitants de Barcelona. Aquest projecte és una iniciativa de la Fundació Carles Pi i Sunyer que té com a objectiu recollir de forma periòdica i sistemàtica aquella informació rellevant i d'utilitat per a l'anàlisi, avaluació i millora de les polítiques locals.

Aquest document ha estat elaborat especialment pel seu Ajuntament amb una clara vocació comparativa perquè serveixi de suport als tècnics i responsables de les polítiques locals d'habitatge. A la primera part, disposeu d'una **Guia de lectura** sobre aspectes tècnics i metodològics de l'enquesta i una explicació que facilita la comprensió de les dades. A la segona part, es desenvolupen els resultats de l'estudi organitzats en blocs temàtics similars a l'estructura de l'enquesta. Finalment, hi ha un annex amb el llistat de municipis participants en aquesta edició.

Entenem que el Panel, com tot estudi longitudinal, s'ha anat enriquint amb les diferents edicions des del 2012. La majoria de municipis heu participat des d'un inici i compteu amb els informes de les quatre edicions del Panel. Per això us animem que en feu una lectura transversal i recomanem la comparabilitat dels resultats entre diferent anys. A més, la voluntat rau en que el Panel sigui una eina viva i altament funcional, per això queda obert a tota proposta, comentari o suggeriment que considereu oportuns.

Finalment, no podem concloure aquestes línies sense manifestar el nostre agraïment a tots els tècnics i polítics dels ajuntaments que han col·laborat en la implementació d'aquest Panel, ja que sense la seva ajuda hagués estat impossible dur a terme aquesta empresa.

Fundació Carles Pi i Sunyer d'estudis autonòmics i locals





## Guia de lectura

1. L'estudi inclou els municipis de més de 10.000 habitants de Catalunya, un total de 120 segons dades del padró 2017, excloent la ciutat de Barcelona. La informació general del projecte i la metodologia d'investigació es troben desenvolupades al lloc web de la Fundació: [www.pisunyer.org](http://www.pisunyer.org).


2. Tota la informació fa referència de forma exclusiva als ajuntaments que han participat responnent l'enquesta del Panel. En total han participat 101 municipis de tota Catalunya i fan referència a les actuacions desenvolupades durant l'any 2017.

3. Les fonts d'informació contingudes en aquest estudi són primàries, facilitades pels equips dels ajuntaments entre els mesos de març i juliol de 2018.


4. Cada resposta compte amb tres nivells d'informació, mostrant els resultats en tres columnes diferents:

a) Informació agregada de Catalunya que fa referència al total de respostes dels municipis de Catalunya.

b) Informació agregada del tram de població al qual el seu municipi en forma part. Per al tram poblacional s'han construït 4 trams de població: de 10.000 a 20.000, de 20.001 a 50.000, de 50.001 a 100.000 i de més de 100.000 habitants, seguint els criteris establerts en la Llei de Bases de Règim Local (vegeu el llistat dels municipis participants a l'annex del document).

c) Informació sobre quina va ser la resposta del seu Ajuntament. La resposta del seu Ajuntament a cada pregunta s'expressa amb un *stick* verd . En algunes respostes, per qüestions d'edició la columna "el seu municipi" no apareix, en aquests casos l'*stick* apareixerà a la fila corresponent de l'opció que es va contestar.

Exemple: Principals grups destinataris de la política de foment de l'accés/manteniment d'habitatge segons la seva importància. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=100]

	Catalunya	Tram de pobl.	El seu municipi
Persones en situació de vulnerabilitat social o residencial	82,0	87,5	
Ciutadania en general	15,0	12,5	
Joves	3,0	0,0	
Gent gran	0,0	0,0	
Altres	0,0	0,0	

5. La pregunta 80 no inclou les dades sobre quina va ser la resposta del seu Ajuntament. És l'única pregunta amb percepcions subjectives dels enquestats, on cal preservar l'anonimat de les respostes. En casos molt excepcionals, també la columna "el seu municipi" pot restar buida quan algun municipi no ha donat resposta a aquella pregunta concreta.

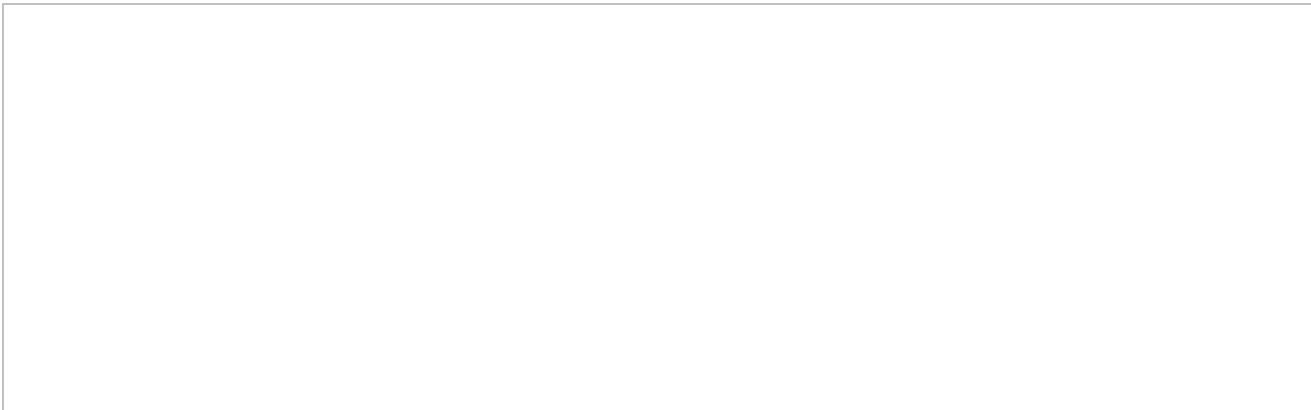
8. Entre claudàtors apareix el total de municipis (n) inclosos en el càlcul del descriptor. Aquest pot variar en funció del número d'ajuntaments que hagin aportat dades en aquella pregunta. S'ha de tenir en compte, que certes figures poden no existir en tots els ajuntaments. També advertir que la pregunta 75 la (n) no fa referència al total d'ajuntaments sinó al total de treballadors.

7. L'anàlisi estadística de les enquestes i la recodificació de les preguntes obertes s'han dut a terme des de la Fundació. Totes les recodificacions poden consultar-se a la web: [www.pisunyer.org](http://www.pisunyer.org).

8. Els errors o inconsistències detectats a l'enquesta han estat corregits per l'equip d'investigació, prèvia consulta amb l'Ajuntament respectiu.

9. Atès que s'ha treballat amb un gran volum de dades, existeix la possibilitat que l'informe incorri en algun error o omissió. En cas de detectar qualsevol informació que considereu incorrecta, comuniquem-nos-ho. L'equip del Panel rectificarà les dades i us en farà arribar un nou exemplar.

La informació referida a cada municipi és confidencial i només està a disposició dels responsables de l'Ajuntament. Per aquest motiu, us preguem que no feu difusió d'aquest material més enllà dels objectius pels quals està concebut, és a dir, com a eina de treball al servei del món local català.



Panel de polítiques públiques locals.  
Informe als tècnics d'habitatge





## 1 GESTIÓ I PLANIFICACIÓ

### 1.1 Objectius

**1. PRINCIPAL OBJECTIU de treball en matèria d'habitatge des de la constitució del nou equip de govern el 2015 fins el dia d'avui.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya que han triat les següents actuacions com a primer objectiu. [n=101]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Evitar la pèrdua d'habitatges	28,7	75,0	✓
Facilitar l'accés a l'habitatge	17,8	12,5	
Mobilitzar el parc d'habitatges buits	12,9	12,5	
Promoció, gestió i adjudicació de HPO i altres habitatges municipals o cedits	10,9	0,0	
Garantir la proximitat de la informació i els serveis a la ciutadania	8,9	0,0	
El control de situacions d'habitatge anòmales (ocupació, infrahabitatge, habitatges turístics il·legals)	4,0	0,0	
Reordenar les polítiques i serveis del municipi en base al nou context econòmic	4,0	0,0	
Reactivar les actuacions de promoció d'obra nova	3,0	0,0	
Fomentar el manteniment i la rehabilitació dels edificis	1,0	0,0	
No hi ha objectius ni línies estratègiques definides	8,9	0,0	

**2. Principal GRUP DESTINATARI de la política de foment de l'accés/manteniment d'habitatge segons la seva importància.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya que han triat els següents grups com a principals destinataris. [n=100]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Persones en situació de vulnerabilitat social o residencial	82,0	87,5	✓
Ciutadania en general	15,0	12,5	
Joves	3,0	0,0	
Gent gran	0,0	0,0	
Altres	0,0	0,0	

## 1.2 Problemes i conflictes

**3. Percepció de les PROBLEMÀTIQUES MUNICIPALS VINCULADES A L'HABITATGE.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons la valoració de les problemàtiques (1: mínima valoració, 4: màxima valoració). [n=101]

	Menor preocupació (1 o 2)	Major preocupació (3 o 4)	
El pagament de lloguers	16,8	83,2	✓
Les dificultats de pagament de subministraments (pobresa energètica)	9,9	90,1	✓
Les persones sense llar	22,8	77,2	✓
L'ocupació irregular d'habitatges	27,7	72,3	✓
L'habitatge buit	28,7	71,3	✓
L'augment del preu de l'habitatge	31,7	68,3	✓
Els habitatges en mans de gran tenidors	31,7	68,3	✓
El manteniment dels serveis d'habitatge del municipi	33,7	66,3	✓
El pagament d'hipoteques	39,6	60,4	✓
L'emancipació dels joves	41,6	58,4	✓
La gestió, promoció i comercialització d'altres habitatges municipals o cedits	52,5	47,5	✓
El mal estat dels edificis	54,5	45,5	✓
L'infrahabitatge	54,5	45,5	✓
La gestió, promoció i comercialització d'HPO	60,4	39,6	✓
L'eficiència energètica dels edificis	63,4	36,6	✓
Dificultats per a desenvolupar el planejament per a crear HPO	69,3	30,7	✓
L'assetjament immobiliari	72,3	27,7	✓
La sobreocupació	75,2	24,8	✓
L'estoc d'habitatges d'obra nova sense vendre	78,2	21,8	✓
La situació de les comunitats de propietaris	81,2	18,8	✓
La situació del sector de la construcció i de l'immobiliari	81,2	18,8	✓
El barraquisme	82,2	17,8	✓

### 1.3 Planificació i pressupost

**4. PLANIFICACIÓ de les actuacions d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part segons el tipus de pla (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Catalunya	Tram de població	
Ajuntaments amb algun tipus de pla	73,3	100,0	✓
Pla específic d'habitatge	44,6	37,5	
La planificació està inclosa en diversos plans sectorials	6,9	0,0	
Plans més generals que inclouen objectius d'habitatge	24,8	62,5	✓
Altres situacions	12,9	25,0	

**5. Situació del PLA ESPECÍFIC D'HABITATGE.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya.[n=44]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Totalment vigent	38,6	33,3	
Parcialment vigent	18,2	33,3	
Ha perdut vigència	40,9	33,3	
Altres	2,3	0,0	

**6. S'està pensant en ELABORAR I/O REVISAR EL PLA LOCAL.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Sí, elaborar	36,6	50,0	
Sí, revisar	22,8	37,5	✓
No es té previst elaborar ni revisar	40,6	12,5	

**7. PRINCIPAL DÈFICIT DE DADES I INFORMACIÓ a nivell dels municipis (aquella que necessitaria però que no tenen) per a desenvolupar correctament la política local d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Demanda d'habitatge assequible	23,8	12,5	
Desnonaments i persones en risc de perdre el seu habitatge	23,8	25,0	
Habitatges buits	17,8	25,0	
Ocupacions irregulars	11,9	12,5	✓
Preus de l'habitatge i mercat immobiliari	5,9	0,0	
Estat de les edificacions i infrahabitatge	9,9	12,5	
Habitatges sobreocupats	4,0	0,0	
Habitatges amb ús turístic	3,0	12,5	

**8. Municipis amb una DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA ESPECÍFICA D'HABITATGE en els seus pressupostos.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	76,2 ✓
Tram de població	100,0

**9. PROCEDÈNCIA DELS RECURSOS econòmics destinats a l'habitatge.** Mitjana del percentatge de recursos econòmics segons la seva procedència. [n=91]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Del propi Ajuntament	62,8	66,4	✓
D'altres administracions	27,0	19,9	✓
Ingressos de la pròpia activitat	8,3	13,8	
D'altres fonts de finançament	1,8	0,0	



## 2 ACTUACIONS

### 2.1 Principals actuacions en matèria d'habitatge

**10. ACTUACIONS MÉS ACTIVES, en dedicació d'hores i personal, desenvolupades durant l'últim any.**  
 Percentatge d'ajuntaments de Catalunya que han triat les següents actuacions com a primera acció més activa.  
 [n=101]

	Catalunya	Tram pobl.
Tramitació d'ajuts autonòmics a l'allotjament (prestacions al lloguer,...)	32,7	37,5
Actuacions de caràcter social (allotjament d'emergència, ajuts socials, subministraments,...)	31,7	50,0 ✓
Atenció al ciutadà	10,9	12,5
HPO i parc públic: promoció, gestió o adjudicació	6,9	0,0
Gestió de sòl i urbanisme	6,9	0,0
Assessorament / intermediació en deutes d'habitatge	4,0	0,0
Mobilització d'habitatges desocupats i foment del lloguer assequible	2,0	0,0
Ocupacions irregulars	2,0	0,0
Planificació i estratègies	1,0	0,0
Actuacions de foment de rehabilitació	1,0	0,0
Funcions d'inspecció i control sobre la utilització i situació del parc	1,0	0,0
Altres	0,0	0,0

## 2.2 Sòl i habitatge protegit

**11. Ajuntaments que han constituït el seu PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I HABITATGE.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Sí	34,7	50,0	✓
No	33,7	25,0	
Ho desconeix	31,7	25,0	

**12. Ajuntaments que han constituït el seu PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I HABITATGE I L'UTILITZEN PER A FINALITATS PRÒPIES de la política local d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=35]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Sí	28,6	25,0	
No	40,0	50,0	
Ho desconeix	31,4	25,0	✓

**13. Ajuntaments que disposen de SÒL PENDENT D'EDIFICAR DE TITULARITAT MUNICIPAL QUALIFICAT PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Sí	55,4	100,0	✓
No	24,8	0,0	
Ho desconeix	19,8	0,0	

**14. Ajuntaments que han previst noves LICITACIONS DE SÒL PER A LA PROMOCIÓ DE COOPERATIVES EN CESSIÓ D'US.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=100]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Sí	21,0	50,0	
No	50,0	12,5	
Ho desconeix	29,0	37,5	✓

**15. Existència de PROMOCIONS D'HABITATGE PROTEGIT, iniciades, en curs o acabades, des de 2016.**  
 Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Sí	12,9	25,0	
No	74,3	50,0	
Ho desconeix	12,9	25,0	✓

**16. MODALITAT DE GESTIÓ DE L'HABITATGE PROTEGIT I RÈGIM PREVIST als municipis que han fet promocions d'habitatge protegit en curs o acabades des de 2016 (possibilitat de més d'una resposta).**  
 Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons les modalitats de gestió.

**16a. MODALITATS DE GESTIÓ en promocions d'habitatge protegit. [n=12]**

	Catalunya	El seu municipi
Promogudes per un operador privat	50,0	
Promogudes per l'Ajuntament per mitjà d'una societat mercantil	33,3	
Promogudes per l'Agència Catalana de l'Habitatge en sòls cedits per l'Ajuntament	16,7	
Concertades amb un operador privat	0,0	
Promogudes directament per l'Ajuntament	7,7	

**16b. RÈGIM PREVIST en promocions d'habitatge protegit. [n=11]**

	Catalunya	El seu municipi
Habitatges de venda de règim general o especial	81,8	
Habitatges de lloguer	45,5	
Habitatges de venda de preu concertat	45,5	
Habitatges de lloguer amb opció de compra	0,0	

**17. Realització de PROCESSOS D'ADJUDICACIONS D'HABITATGE PROTEGIT durant l'últim any.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part.

	Catalunya	Tram de població
Ha participat en algun tipus de procés [n=88]	21,6	66,7
Ha participat en processos d'habitatges de lloguer [n=19] (segones adjudicacions)	68,4	75,0
Ha participat en processos d'habitatges de lloguer [n=19] (primeres adjudicacions)	36,8	50,0
Ha participat en processos d'habitatges en propietat [n=19]	10,5	0,0

**18. Ajuntaments amb HABITATGES PROTEGITS NO ADJUDICATS per manca de demanda en processos d'adjudicació ja realitzats.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=88]

Catalunya	0,0
Tram de població	0,0


**19. Existència de PROBLEMES D'OCUPACIÓ D'HABITATGES PROTEGITS promoguts per l'Ajuntament pendents d'adjudicació durant l'últim any.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	14,9
Tram de població	50,0

**20. Municipis amb PROBLEMES D'OCUPACIÓ QUE HAN REALITZAT ACCIONS LEGALS per a recuperar els immobles protegits ocupats.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=15]

Catalunya	66,7
Tram de població	75,0

**21. GESTIÓ DEL RSHOPC.** Percentatges d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part que gestionen el RSHOPC segons tipus de registres. [n=101]

	Catalunya	Tram de població
Sí, per mitjà d'un registre propi	11,9	50,0 
Sí, per mitjà del registre de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	68,3	50,0
No ho gestionen	19,8	0,0

**22. Participació en la GESTIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part segons la titularitat de l'habitatge (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Catalunya	Tram de població
Sí, de titularitat de l'Ajuntament	27,7	75,0
Sí, de titularitat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	31,7	12,5
No participa	44,6	12,5 

**23. Formes de participació municipal en la GESTIÓ D'HABITATGES DE TITULARITAT DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part (possibilitat de més d'una resposta). [n=32]

	Catalunya	Tram de població
Gestió d'habitatges cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a impulsar les polítiques socials municipals	62,5	100,0
Col·laboració en l'administració del parc de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	37,5	0,0
Altres	15,6	0,0

**24. PROBLEMES DE MANCA DE PAGAMENT en els habitatges de protecció oficial que gestiona l'Ajuntament detectats durant l'últim any.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	28,7
Tram de població	62,5

### 2.3 Foment del lloguer assequible i mobilització d'habitatges desocupats

**25. Evolució de les ACTUACIONS MUNICIPALS PER FOMENTAR EL LLOGUER assequible durant els últims dos anys.** Percentatges d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Han augmentat	S'han mantingut	Han disminuït	No s'han realitzat
Tramitació de prestacions pel pagament del lloguer de la Generalitat de Catalunya	73,3 ✓	17,8	2,0	6,9
Tramitació de prestacions econòmiques d'urgència especial per a l'habitatge (AHC)	60,4 ✓	24,	5,9	8,9
Ajuts propis pel pagament de despeses relacionades amb l'habitatge	53,5	22,8	4,0	19,8 ✓
Detecció d'habitatge desocupat	36,6	36,6	5,0	21,8 ✓
Contactes o acords concrets amb entitats financeres per a l'obtenció d'habitatge social	34,7	20,8 ✓	4,0	40,6
Captació d'habitatge desocupat	24,8	36,6	11,9	26,7 ✓
Exempcions, recàrrecs o bonificacions fiscals	23,8 ✓	37,6	2,0	36,6
Inici d'expedients sancionadors en relació a la desocupació dels habitatges de persones jurídiques	16,8 ✓	17,8	2,0	63,4
Borsa de lloguer concertada amb la Generalitat (borsa social, borsa jove, etc.)	18,8	41,6	18,8 ✓	20,8
Utilització de fórmules d'accés alternatives com la masoveria urbana i cooperatives de cessió d'ús	10,9	12,9	0,0	76,2 ✓
Borsa de lloguer no concertada amb la Generalitat	10,9	14,9	5,0	69,3 ✓
Inici d'expedients sancionadors en relació a la desocupació dels habitatges de persones físiques	4,0	12,9	1,0	82,2 ✓

**26. Ajuntaments que han realitzat ACTUACIONS PER A DETECTAR, MOBILITZAR O ADQUIRIR HABITATGE DESOCUPAT.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	77,2
Tram de població	75,0

**27. PRINCIPALS DESTINATARIS de les actuacions per a detectar, mobilitzar o adquirir habitatge desocupat.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=78]

	Catalunya	Tram de població
Únicament grans tenidors (entitats financeres i altres)	42,3	50,0
Principalment grans tenidors (entitats financeres i altres)	35,9	50,0
Indistintament del tipus de propietari	15,4	0,0
Petits propietaris -persona jurídica o física-	6,4	0,0

**28. ACTUACIONS EN RELACIÓ A L'HABITATGE DESOCUPAT realitzades pels ajuntaments.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

	Sí	No, però està previst	No
Consultes o explotacions per a identificar habitatges vacants	71,3	11,9	16,8 ✓
Mediació i negociació amb grans tenidors per l'obtenció d'habitatges en cessió	57,4 ✓	16,8	25,7
Aprovació d'una moció per part del Ple per a sancionar habitatges buits propietat d'entitats financeres o grans tenidors	49,5 ✓	7,9	42,6
Establiment de mesures de foment específiques municipals	51,5 ✓	13,9	34,7
Tramitació d'expedients d'utilització anòmla o incompliment de la funció social per desocupació de l'habitatge	23,8	14,9	61,4 ✓
Adquisició d'habitatges de grans tenidors per mitjà dels drets de tanteig i retracte (DL 1/2015)	28,7	17,8	53,5 ✓
Creació d'una taxa per a la tramitació d'expedients d'habitatges buits	22,8 ✓	14,9	62,4
Imposició de sancions i/o multes coercitives per incompliment de la funció social (Llei 18/2007)	18,8	20,8	60,4 ✓
Aprovació d'un programa d'inspecció	14,9	25,7	59,4 ✓
Aprovació d'un Pla per a la mobilització d'habitatge buit	20,8	24,8	54,5 ✓

**29. AJUNTAMENTS QUE HAN OBTINGUT HABITATGE per mitjà de les actuacions en relació a l'habitatge desocupat.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram del qual el seu municipi forma part. [n=88]

	Catalunya	Tram de població
De grans tenidors	23,9	25,0
De particulars o altres persones jurídiques (excloent els obtinguts per mitjà de la borsa de mediació per lloguer social)	17,0	12,5

**30. NÚMERO APROXIMAT D'HABITATGES OBTINGUTS per gestions amb habitatges desocupats de grans tenidors i de particulars.** Mitjana, mínim i màxim d'habitatges per municipi.

	De grans tenidors [n=16]	De particulars i altres [n=13]
Mitjana	9,0	8,4
Mínim	1	1
Màxim	50	45

**31. Valoració de la CAPACITAT ECONÒMICA I DE GESTIÓ PER INTERVENIR SOBRE L'HABITATGE BUIT de grans tenidors.** Puntuació de 0 a 10 definida pels ajuntaments. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=100]

	0 Gens	1-3 Poca	4-6 Mitjana	7-9 Alta	10 Molt alta
Capacitat econòmica i de gestió	12,0 ✓	41,0	39,0	6,0	2,0

**32. Ajuntaments que estan desplegant o implementant PROGRAMES O ACCIONS DE MASOVERIA URBANA PER A LA MOBILITZACIÓ D'HABITATGES desocupats o per a la millora del parc d'habitatges existents.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	14,9
Tram de població	25,0

**33. Ajuntaments que han EXERCIT EL DRET DE TANTEIG I RETRACTE previst en el DL 1/2015.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	30,7
Tram de població	37,5



## 2.4 Gestió dels problemes de pagament de l'habitatge

**34. Existència d'alguna DECLARACIÓ RELATIVA ALS DESONAMENTS per impagament d'hipoteques.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	42,6
Tram de població	75,0

**35. Existència de SERVEIS ADREÇATS A LES PERSONES AFECTADES PER PROBLEMES D'IMPAGAMENT d'hipoteques o de lloguers.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Impagament d'hipoteques	88,1	100,0	✓
Impagament de lloguers	91,1	75,0	

**36. SERVEIS OFERTS a les persones afectades per problemes d'impagament d'hipoteques o lloguers.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus de serveis (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Serveis oferts per impagaments		
	d'hipoteques		de lloguers
Orientació bàsica	77,2	✓	77,2
Derivació a l'Ofideute (Generalitat de Catalunya)	71,3	✓	43,6
Assessorament especialitzat	55,4	✓	57,4
Mediació amb les entitats per evitar desnonaments	61,4	✓	52,5
Allotjament per a persones desnonades	44,6		53,5
Altres	2,0		3,0

**37. REALITZACIÓ DE CONTACTES I/O ACORDS AMB AGENTS per problemes de sobre endeutament durant l'últim any.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	82,2
Tram de població	100,0

**38. AGENTS AMB ELS QUALS ELS AJUNTAMENTS HAN ESTABLERT CONTACTES i/o acords per temes de sobre endeutament.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus d'agents (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Catalunya	Tram de població	
Servei d'Intermediació en Deutes d'Habitatge de la Diputació	49,5	62,5	✓
Ofideute de la Generalitat	56,4	87,5	✓
Entitats financeres	33,7	75,0	✓
Entitats dedicades a la protecció i a l'assistència social (Càritas, etc.)	33,7	50,0	✓
Entitats dedicades a la protecció dels consumidors (ADICAE, OCU, etc.)	21,8	25,0	
Col·legis professionals	13,9	37,5	
Altres	7,9	12,5	

## 2.5 Foment del manteniment i la rehabilitació

### 39. Evolució de les ACTUACIONS PEL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ O EL CONTROL DE L'HABITABILITAT realitzades pels municipis durant els últims dos anys. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

	Han augmentat	S'han mantingut	Han disminuït	No s'han realitzat
Tramitació del programa autonòmic d'Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITES)	33,7	17,8	3,0	45,5 ✓
Tramitació i seguiment d'ajuts a la rehabilitació de l'AHC o AMB	30,7	43,6 ✓	4,0	21,8
Rehabilitació / acondicionament d'habitatges del parc públic	24,8	21,8	2,0	51,5 ✓
Acompanyament a les comunitats (mediació, gestió d'obres, assessorament tècnic, etc.)	22,8	31,7	1,0	44,6 ✓
Ordres d'execució	20,8	48,5	1,0	29,7 ✓
Sensibilització (campanyes, xerrades, tríptics, etc.)	20,8	42,6	0,0	36,6 ✓
Inspeccions en edificis amb necessitats de rehabilitació	21,8	44,6	2,0	31,7 ✓
Tramitació del programa per a l'arranjament d'habitatges de persones grans de la Diputació	14,9	37,6	0,0	47,5 ✓
Tramitació de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació	23,8	26,7 ✓	11,9	37,6
Estudis pel coneixement de la situació del parc	17,8	29,7	2,0	50,5 ✓
Ajuts propis per l'acondicionament interior d'habitatges	18,8	20,8	0,0	60,4 ✓
Ajuts propis (de l'Ajuntament) pel foment de la rehabilitació d'edificis	19,8	34,7	1,0	44,6 ✓
Exempcions, recàrrecs o bonificacions fiscals	16,8	44,6	1,0	37,6 ✓
Multes coercitives	11,9	33,7 ✓	1,0	53,5
Masoveria urbana i cooperatives en sessió d'ús	10,9	10,9	0,0	78,2 ✓
Execucions subsidiàries	11,9	36,6	1,0	50,5 ✓
Sancions	10,9	29,7 ✓	0,0	59,4
Foment de la masoveria urbana	8,9	11,9	0,0	79,2 ✓
Rehabilitació d'edificis privats a canvi del seu destí com a finalitat social	7,9	11,9	0,0	80,2 ✓
Altres	6,0	14,0	0,0	80,0 ✓

**40. Coneixement del "PROGRAMA D'AUDITORIES I INTERVENCIÓ EN HABITATGES" de la Diputació de Barcelona en situació de pobresa energètica.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=70]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Sí, l'hem implementat	45,7	66,7	
Sí, el coneixem però no hi tenim interès	5,7	0,0	
No l'hem implementat però hi tenim interès	20,0	33,3	✓
No el coneixem	28,6	0,0	

## 2.6 Habitatges gestionats amb criteris socials

**41. ACTUACIONS PER AL REALLOTJAMENT per part de l'Ajuntament de persones que han perdut el seu habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	86,1 ✓
Tram de població	100,0

**42. Quin és el PRINCIPAL RECURS al que s'adreça l'Ajuntament en el reallotjament de persones que han perdut el seu habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=87]

	Primer en importància	Segon en importància
Mesa de valoració per l'adjudicació d'habitatges per a situacions d'emergències econòmiques/socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	54,0 ✓	24,1
Habitatges del propi ajuntament (cedits, de propietat, HPO,...)	20,7	24,1
Habitatge del mercat privat	11,5	11,5
Pensions o altres allotjaments	8,0	27,6 ✓
Habitatges del "Fondo social de la Vivienda"	0,0	3,4
Habitatges d'entitats del tercer sector	2,3	2,3
Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials	3,4	2,3



**43. DERIVACIÓ de persones per part de l'Ajuntament a la MESA DE VALORACIÓ PER L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES per a situacions d'emergències econòmiques/socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	89,1
Tram de població	75,0

**44. REALLOTJAMENT de persones per mitjà del FONDO SOCIAL DE VIVIENDAS.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	22,8
Tram de població	62,5

**45. Existència d'INSTRUMENTS RELACIONATS AMB L'ALLOTJAMENT de col·lectius amb necessitats específiques.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Catalunya	Tram de població
Habitatges municipals destinats a allotjar de forma temporal persones amb risc d'exclusió social o amb situacions d'emergència habitacional	58,4	87,5
Acords amb entitats del tercer sector que allotgen persones en risc d'exclusió	40,6	62,5
Habitatges cedits per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	53,5	62,5 
Òrgan de coordinació amb la participació d'habitatge i de serveis socials (taules d'adjudicació, etc.)	47,5	100,0 
Equipaments per l'allotjament de persones sense sostre	16,8	62,5

**46. PRINCIPAL FORMA DE GESTIÓ DELS HABITATGES municipals destinats a allotjar de forma temporal persones amb risc d'exclusió social o amb situacions d'emergència habitacional.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part (possibilitat de més d'una resposta). [n=58]

	Catalunya	Tram de població
Gestió directe per part de l'àmbit de serveis socials	55,2	42,9
Gestió directe per part de l'àmbit d'habitatge	48,3	57,1
Gestió indirecte per part de l'àmbit d'una entitat sense ànim de lucre	8,6	28,6
Altres	10,3	14,3

**47. NOMBRE APROXIMAT D'HABITATGES destinats a allotjar de forma temporal persones amb situacions d'emergència habitacional.** Mitjana d'habitatges per municipi. [n=57]

Mitjana	15,2
Mínim	1
Màxim	250

**48. Casos de BARRAQUISME O D'ASSETJAMENTS PRECARIS en el terme municipal detectat durant l'últim any.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	29,0
Tram de població	37,5

## 2.7 Inspecció i control

**49. Realització d'alguna ACTUACIO DE SEGUIMENT, CONTROL I SANCIÓ O INTERVENCIÓ en relació a la utilització anòmala dels habitatges durant l'últim any.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	64,4	✓
Tram de població	87,5	

**50. MOTIU DE LES ACTUACIONS on el seu ajuntament ha intervingut.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus de situacions (possibilitat de més d'una resposta). [n=65]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Ocupacions irregulars i desnonaments	76,9	57,1	
Infrahabitatges	24,6	42,9	
Habitatges d'us turístic no legalitzats	10,8	14,3	
Barraquisme o altres assentaments informals	10,8	28,6	
Utilitzacions fraudulentades de l'HPO	7,7	0,0	
Sobreocupació	6,2	0,0	
Altres	21,5	71,4	✓

**51. ACTUACIONS DAVANT CASOS D'OCUPACIONS IRREGULARS dels habitatges.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus de situacions (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Catalunya	Tram de població	
Comissions transversals entre diferents àrees de l'Ajuntament	38,6	62,5	
Mediació entre les parts	49,5	87,5	
Acompanyament a les comunitats o propietaris	26,7	75,0	
Actuacions subsidiàries per part de l'ajuntament (raons de seguretat)	24,8	37,5	
Reallotjament	30,7	50,0	
Regularitzacions (lloguer social)	33,7	37,5	
Tot i tenir casos no es realitzen accions	14,9	0,0	
Altres	11,9	12,5	✓

### 3 RECOLZAMENT I XARXES

**52. ORGANISMES GOVERNAMENTALS que han donat suport als ajuntaments en matèria d'habitatge durant l'últim any.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons el tipus de suport rebut (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Finançament	Formació	Assessorament	Altres tipus de suport	Cap	
Unió Europea	1,0	0,0	0,0	3,0	96,0	✓
Govern Central	6,9	0,0	0,0	5,9	87,1	✓
Generalitat de Catalunya	62,4 ✓	45,5	62,4 ✓	15,8	6,9	
Diputació	50,5	58,4 ✓	66,3 ✓	8,9	14,9	
Consell Comarcal	0,0	12,9	32,7	10,9	51,5	✓
Consorci	9,9 ✓	4,0	7,9	4,0	82,2	
Mancomunitat	2,0	0,0	2,0	2,0	95,0	✓

**53. EVOLUCIÓ DEL SUPORT REBUT per diferents organismes governamentals en els darrers 2 anys.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons l'evolució del suport rebut.

	Ha augmentat	S'ha mantingut	Ha disminuït
Unió Europea [n=4]	25,0	75,0	0,0
Govern Central [n=13]	7,7	76,9	15,4
Generalitat de Catalunya [n=93]	28,0	68,8 ✓	3,2
Diputació [n=85]	38,8	57,6 ✓	3,5
Consell Comarcal [n=49]	32,7	63,3	4,1
Consorci [n=17]	23,5	70,6 ✓	5,9
Mancomunitat [n=5]	0,0	100,0	0,0

**54. ENS DE REFERÈNCIA en temes d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya que han triat els següents ens com a primera opció quan necessiten assessorament en temes d'habitatge. [n=100]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
La Generalitat de Catalunya	55,0	75,0	✓
La Diputació	17,0	12,5	
El Consell Comarcal	21,0	0,0	
Un altre Ajuntament	7,0	12,5	
Altres	0,0	0,0	



**55. Existència d'una PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA actuant en el municipi.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	80,2 ✓
Tram de població	100,0

**56. INTENSITAT DELS CONTACTES mantinguts pels ajuntaments amb diferents actors per a desenvolupar actuacions en matèria d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments segons la valoració dels contactes dels ajuntaments de Catalunya (1: mínim contacte; 4: màxim contacte).[n=101]

	Baix contacte (1 ó 2)	Alt contacte (3 ó 4)	Sense contacte
Plataforma d'Afectats per la Hipoteca	35,6	52,5 ✓	11,9
Entitats no lucratives del tercer sector	43,6 ✓	31,7	24,8
Entitats bancàries (incloent SAREB i fons d'inversió)	51,5 ✓	34,7	13,9
Associacions i col·legis professionals	43,6 ✓	11,9	44,6
Promotors	45,5 ✓	7,9	46,5
Altres associacions o moviments ciutadans	47,4	18,9 ✓	33,7

**57. Ajuntament amb algun ÒRGAN PARTICIPATIU D'HABITATGE actualment en funcionament (taula de desnonament, taula d'habitatge,...).** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	47,5 ✓
Tram de població	100,0

**58. Principals TEMES QUE ABORDA L'ÒRGAN PARTICIPATIU D'HABITATGE actualment en funcionament. (possibilitat de més d'una resposta).** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=48]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Política d'habitatge en general	87,5	100,0	✓
Desnonaments	64,6	62,5	✓
Habitatge vacant	29,2	25,0	
Adjudicacions	20,8	12,5	✓
Rehabilitació	4,2	0,0	
Altres	6,3	12,5	

## 4 ORGANITZACIÓ I RECURSOS

### 4.1 Estructura i organització

**59. Existència d'una REGIDORIA amb competències específiques en matèria d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=100]

	Catalunya	Tram de població	
Sí, sense figurar la paraula "habitatge" en la denominació	26,0	25,0	✓
Sí, figurant la paraula "habitatge" en la denominació	66,0	75,0	
No hi ha cap regidoria amb competències específiques en habitatge	8,0	0,0	

**60. Existència d'un ORGANISME DEDICAT A LES POLÍTQUES D'HABITATGES.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

	Catalunya	Tram de població	
Hi ha algun organisme de gestió	92,1	100,0	✓
El gruix d'actuacions es gestionen per:			
Un organisme específic d'habitatge	49,5	37,5	
Un organisme específic d'habitatge i un altre no específic	25,7	37,5	
Un organisme no específic d'habitatge	12,9	12,5	✓
Una altra situació	4,0	12,5	

#### Organismes específics d'habitatge

**61. Forma de GESTIÓ DELS ORGANISMES específics en polítiques d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=75]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Departament, direcció, servei, oficina,...	70,7	33,3	
Societat Municipal	21,3	50,0	
Organisme autònom	1,3	0,0	
Altres	6,7	16,7	

**62. DEPÈNDENCIA DELS ORGANISMES específics en polítiques d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=75]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
D'Alcaldia	5,3	0,0	
D'una Tinència d'Alcaldia	16,0	50,0	
D'una Regidoria	64,0	33,3	
Altres	14,7	16,7	

**63. DEDICACIÓ INTEGRADA dels organismes específics en polítiques d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=75]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Íntegrament dedicats a habitatge	22,7	16,7	
Dedicació compartida amb altres matèries	77,3	83,3	

**Amb QUINES ÀREES COMPARTeix matèries l'organisme d'habitatge.** [n=75]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Serveis socials	40,0	16,7	
Urbanisme	33,3	83,3	
Territori	20,0	33,3	
Medi ambient	4,0	0,0	
Alcaldia	2,7	16,7	
Joventut	4,0	0,0	
Educació	0,0	0,0	
Promoció econòmica	1,3	0,0	
Altres	20,0	0,0	

**Organismes no específics d'habitatge**

**64. Tipus de SERVEIS NO ESPECÍFICS dedicats a la gestió de les polítiques d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=39]

	Catalunya	Tram de població	El seu municipi
Serveis socials	64,1	25,0	
Urbanisme i territori	20,5	50,0	✓
Altres	15,4	25,0	

#### 4.2 Mecanisme de coordinació i canvis en les estructures organitzatives

**65. ESTRUCTURA MÉS VALORADA pels ajuntaments per canalitzar la informació i els serveis a la ciutadania en matèria d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Estructura més valorada		
	Catalunya	Tram de població	
Una oficina/punt d'informació/borsa d'habitatge concertada amb la Generalitat de Catalunya	57,4	50,0	
Una altra estructura de caràcter municipal especialitzada en habitatge amb vocació de finestreta única (punt d'informació,...)	13,9	25,0	
Oficina dels serveis socials municipals	13,9	12,5	✓
Oficina genèrica d'atenció al ciutadà (OAC)	9,9	0,0	
Servei d'assessorament i/o intermediació per a persones amb deutes d'habitatge	3,0	12,5	
Serveis tècnics municipals	1,0	0,0	
Oficina municipal d'informació al consumidor (OMIC)	0,0	0,0	
Altres	1,0	0,0	

**66. Ajuntaments amb OFICINA/BORSA D'HABITATGE CONCERTADA AMB LA GENERALITAT segons modalitats de convenis.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=70]

Model 1 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Punt d'informació)	28,6	
Model 2 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Oficina d'Habitatge)	75,7	✓
Model 3 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Borsa d'Habitatge)	78,6	✓
Conveni amb Ofideute per a tasques d'intermediació hipotecària	31,4	✓
Altres	15,7	

**67. ESPAIS TRANSVERSALS DE COORDINACIÓ on es tracten regularment els temes d'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

Hi ha comissions/taules de coordinació entre diferents àrees on per exemple es fixen criteris, pautes comunes, etc.	43,6	✓
La coordinació amb altres àmbits/àrees és només puntual, per algunes actuacions	41,6	
La coordinació es realitza a través de plans transversals o plans de coordinació generals entre àrees	14,9	
Hi ha una programació anual conjunta d'activitats amb pressupost assignat amb altres àrees	3,0	
Altres	8,9	

**68. CANVIS SIGNIFICATIUS EN LES ESTRUCTURES tècniques i/o administratives dedicades a habitatge en relació amb les existents en l'anterior mandat.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Catalunya	Tram de població	
S'ha canviat el/la cap tècnic existent	11,9	37,5	
S'ha creat una estructura nova	7,9	12,5	
S'ha canviat la forma de gestió de l'estructura organitzativa existent	5,9	25,0	
S'ha eliminat una estructura organitzativa existent o s'ha iniciat un procés de liquidació	1,0	0,0	
Altres	19,8	37,5	✓
No hi ha hagut canvis significatius	62,4	50,0	

**69. INTENSITAT DE LA RELACIÓ de l'àmbit d'habitatge amb altres àrees de l'Ajuntament.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (0: absència de relació; 4: relació molt freqüent). [n=101]

	Cap (0)	Alguna (1-3)	Molta (4)	Es troba dins d'aquesta àrea	
Atenció a les persones	0,0	18,8	53,5	27,7	✓
Territori i sostenibilitat	3,0	50,5	21,8	24,8	✓
Relacions amb la ciutadania	15,8	66,3	14,9	3,0	✓
Hisenda i Recursos interns	25,7	66,3	7,9	0,0	✓
Desenvolupament econòmic	34,7	62,4	2,0	1,0	✓

### 4.3 Treballadors/es

**70. Existència de TREBALLADORS AMB FUNCIONS TÈCNIQUES i similars dedicats a l'àmbit de l'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	78,2	✓
Tram de població	100,0	

**71. NOMBRE DE TREBALLADORS/ES dedicats a l'àmbit de l'habitatge.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

	Cap	1	2	De 3 a 5	De 6 a 10	Més de 10
Catalunya	21,8	14,9	14,9	33,7	7,9	6,9
Tram de població	0,0	0,0	0,0	25,0	25,0	50,0

**72. MITJANA MUNICIPAL DE TREBALLADORS/ES dedicats a l'àmbit de l'habitatge.** [n=101]

Catalunya	4,2
Tram de població	20,9

**73. VINCLE LABORAL del total de treballadors/es dedicats a l'àmbit de l'habitatge.** Percentatge de treballadors de Catalunya sobre el total, segons el seu vincle laboral. [n=416]

Funcionari	23,6
Laboral	65,9
Altres	10,6

**74. NOMBRE TOTAL de treballadors/es dedicats a l'àmbit de l'habitatge SEGONS EL SEU VINCLE LABORAL.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons el nombre de treballadors i vincle laboral. [n=101]

	Cap	1	2	Més de 2
Funcionari	56,4	21,8	11,9	9,9
Laboral	43,6	16,8	13,9	25,7
Altres	77,2	14,9	4,0	4,0


**75. Existència de la FIGURA DE "TÈCNIC/A D'HABITATGE" o alguna denominació similar en la plantilla de personal.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=79]

Catalunya	62,0
Tram de població	75,0


**76. PERFIL PROFESSIONAL dels "tècnics/ques d'habitatge"**. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=47]

Titulat en l'àmbit de l'arquitectura	27,7
Titulat en l'àmbit de les ciències jurídiques	29,8
Titulat en l'àmbit de les ciències socials o econòmiques	25,5
Professionals amb experiència en l'àmbit immobiliari/construcció	2,1
Altres perfils	14,9

**77. CANVIS EN LA PLANTILLA de personal d'habitatge durant l'últim any.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

Ha augmentat el nombre de treballadors	20,8
Ha disminuït el nombre de treballadors	5,0
No hi ha hagut canvis	74,3 

**78. CANVIS EN LES HORES DE DEDICACIÓ del personal d'habitatge durant l'últim any.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

S'ha augmentat les hores	33,7
S'ha disminuït les hores	6,9
No hi ha hagut canvis	59,4 

**5 AVALUACIÓ**

**79. Ajuntaments que han realitzat algun tipus d'AVALUACIÓ DE LES POLÍTQUES D'HABITATGE durant l'últim any.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya i del tram de població del qual el seu municipi forma part. [n=101]

	Barcelona	Tram de població	El seu municipi
Amb avaluació	33,7	50,0	✓
Interna [n=34]	76,5	50,0	✓
Externa [n=34]	14,7	0,0	
Mixta [n=34]	8,8	50,0	

**80. Percepció subjectiva del GRAU D'ACORD AMB LES SEGÜENTS AFIRMACIONS.** Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

	Molt o bastant d'acord	Poc o gens d'acord
Les polítiques municipals d'habitatge depenen de les estratègies o el suport d'altres administracions	86,1	13,9
En les polítiques d'habitatge predominen les actuacions reactives davant d'actuacions més planificades	86,1	13,9
Les estructures de l'Ajuntament treballen de forma coordinada i transversal en temes d'habitatge	73,3	26,7
Els reptes més importants que planteja l'habitatge estan inclosos en l'agenda política	74,3	25,7
L'Ajuntament té un acord polític que dóna continuïtat a la política en habitatge	67,3	32,7
Les entitats i/o associacions (PAH, etc.) exerceixen influència en les polítiques municipals d'habitatge desenvolupades al municipi	51,5	48,5
Hi ha idees innovadores per afrontar els nous reptes que planteja l'habitatge	48,5	51,5
Els instruments i recursos d'habitatge de l'Ajuntament estan adaptats per donar resposta a les demandes de la ciutadania	40,6	59,4
Hi ha coordinació adequada entre els diferents nivells de govern (Generalitat, Diputació, ens locals) pel que fa a l'habitatge	43,6	56,4
L'Ajuntament té recursos i eines per detectar les noves necessitats en matèria d'habitatge	40,6	59,4
El teixit associatiu intervé de manera activa en les actuacions relacionades amb l'habitatge	37,6	62,4
La política local d'habitatge ha perdut pes en el marc de les polítiques que presta el municipi	16,8	83,2



## Annex

Els municipis inclosos a l'estudi són els següents:

De 10.000 a 20.000 habitants

Abrera  
 Amposta  
 Arenys de Mar  
 Argentona  
 Badia del Vallès  
 Balaguer  
 Berga  
 Caldes de Montbui  
 Calella  
 Calonge i Sant Antoni  
 Canovelles  
 Cardedeu  
 Castellbisbal  
 Castelló d'Empúries  
 Castell-Platja d'Aro  
 Corbera de Llobregat  
 Cubelles  
 Cunit  
 Deltebre  
 L'Escala  
 La Bisbal d'Empordà  
 La Garriga  
 La Llagosta  
 La Roca del Vallès  
 Les Franqueses del Vallès  
 Lliçà d'Amunt  
 Malgrat de Mar  
 Mollerussa  
 Montgat  
 Montornès del Vallès  
 Palamós  
 Palau-solità i Plegamans  
 Pallejà  
 Parets del Vallès  
 Ripoll  
 Roses  
 Sant Andreu de Llavaneras  
 Sant Carles de la Ràpita  
 Sant Celoni  
 Sant Just Desvern  
 Sant Quirze del Vallès  
 Sant Sadurní d'Anoia  
 Tordera  
 Torelló  
 Torroella de Montgrí  
 Vilanova del Camí

De 20.001 a 50.000 habitants

Blanes  
 Calafell  
 Cambrils  
 Castellar del Vallès  
 El Masnou  
 El Vendrell  
 Esparreguera  
 Esplugues de Llobregat  
 Figueres  
 Gavà  
 Igualada  
 Manlleu  
 Martorell  
 Molins de Rei  
 Montcada i Reixac  
 Olesa de Montserrat  
 Olot  
 Palafrugell  
 Premià de Mar  
 Ripollet  
 Salou  
 Salt  
 Sant Andreu de la Barca  
 Sant Feliu de Guíxols  
 Sant Feliu de Llobregat  
 Sant Joan Despí  
 Sant Pere de Ribes  
 Sant Vicenç dels Horts  
 Santa Perpètua de Mogoda  
 Sitges  
 Tortosa  
 Valls  
 Vic  
 Vila-seca  
 Vilafranca del Penedès  
 Vilassar de Mar

## De 50.001 a 100.000 habitants

Cerdanyola del Vallès  
Cornellà de Llobregat  
El Prat de Llobregat  
Girona  
Granollers  
Manresa  
Mollet del Vallès  
Rubi  
Sant Boi de Llobregat  
Viladecans  
Vilanova i la Geltrú

## Més de 100.000 habitants

Badalona  
L'Hospitalet de Llobregat  
Lleida  
Mataró  
Sabadell  
Santa Coloma de Gramenet  
Reus  
Terrassa



