

SÈRIES TEMPORALS: HABITATGE

Informe amb dades provinents de les tres edicions
del Panel d'Habitatge

Barcelona, març 2018

NOTES METODOLÒGIQUES

- Informació relativa als Panells d'Habitatge 2012, 2014 i 2016(D'ara en endavant P2012, P2014, P2016) realitzats per la Fundació Pi i Sunyer amb el suport de la Diputació de Barcelona. Cal recordar que la informació recollida als Panells fa referència a l'any natural anterior: En el P2010 les dades d'actuacions, objectius, etc. fan referència a aquelles que es portaren a terme durant tot l'any 2009.
- En la comparativa entre els tres Panells només s'utilitza la informació dels municipis que respongueren a les respectives enquestes.
- La informació econòmica s'extreu de les bases de dades del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques (<http://serviciosweb.meh.es/apps/EntidadesLocales/>) i fa referència als municipis de més de 10.000 hab.
- La sèrie temporal de les dades econòmiques està deflactada en bases 2010 segons IPC com a deflactor del PIB, utilitzant la dada del IPC anual a desembre de cada any, segons la web de l'INE.
- En la pàgina web de la [Fundació Pi i Sunyer](#) i de la [Diputació de Barcelona](#) es pot trobar més informació i materials didàctics i d'anàlisi sobre les polítiques locals d'habitatge.

ÍNDEX

OBJECTIUS

PREOCUPACIONS

PERCEPCIONS

PRESSUPOST

HABIATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

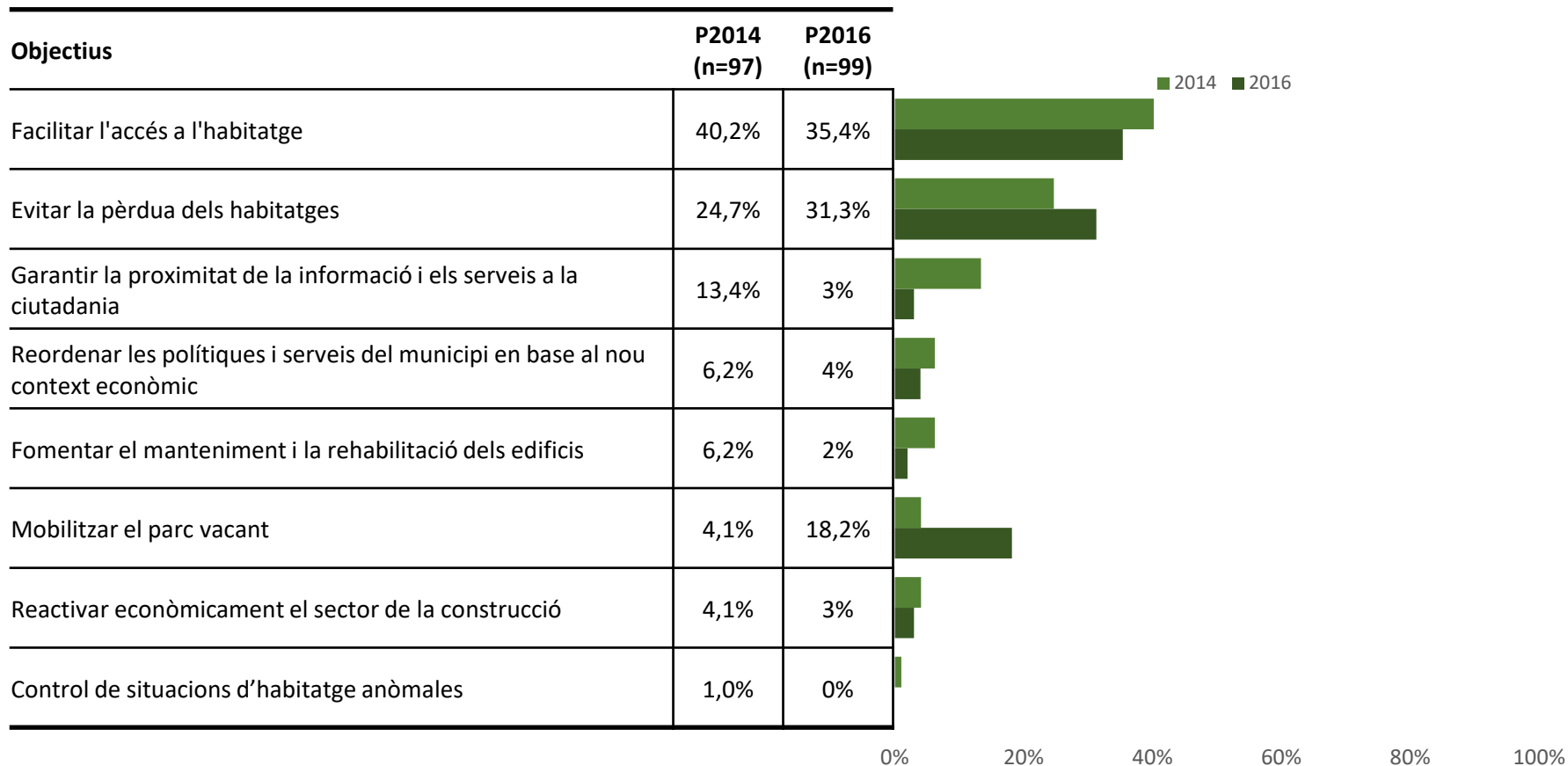
FOMENT DEL LLOGUER

DEDICACIÓ

INSTRUMENTS LOCALS

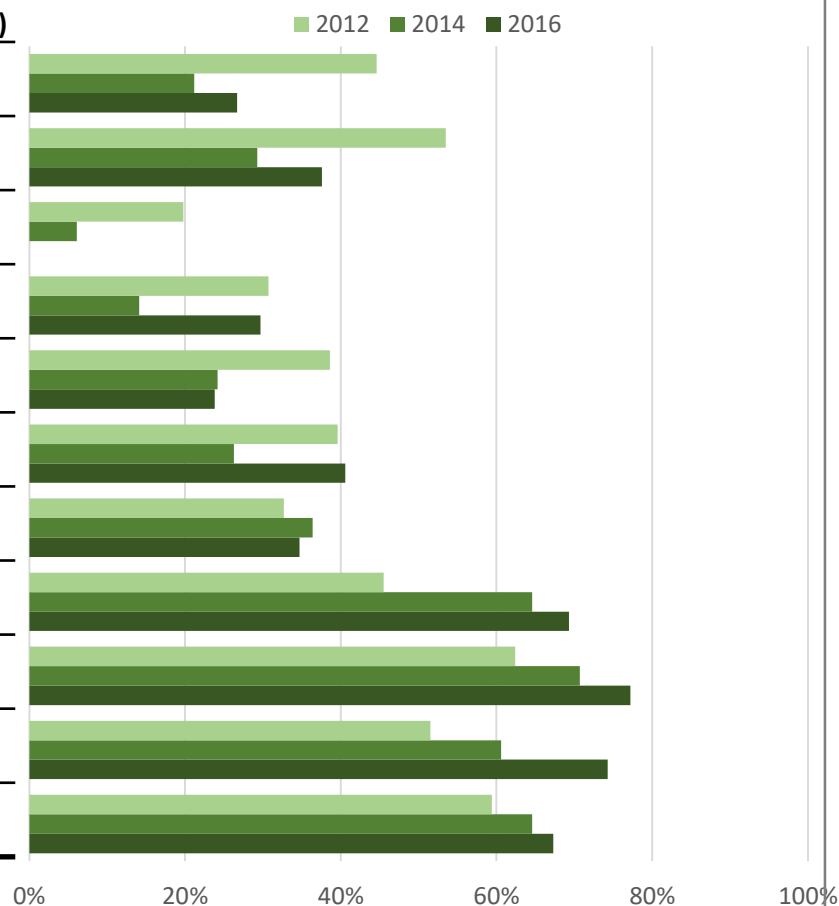
XARXES SOCIALS NO GOVERNAMENTALS

OBJECTIUS. Principals objectius de treball en matèria d'habitatge per l'any 2013. Percentatge d'ajuntaments segons l'objectiu triat en primera opció



PREOCUPACIONS. Percentatge d'ajuntaments amb una preocupació "alta o molt alta" en les següents temàtiques d'habitatge

Preocupacions	P2012 (n=101)	P2014 (n = 99)	P2016 (n = 101)
Dificultats per a desenvolupar el planejament per a crear a HPO	44,6%	21,2%	26,7%
La promoció i comercialització d'HPO	53,5%	29,3%	37,6%
La manca de sòl	19,8%	6,1%	-
* La sobreocupació	30,7%	14,1%	29,7%
La situació del sector de la construcció i immobiliari	38,6%	24,2%	23,8%
L'emancipació dels joves	39,6%	26,3%	40,6%
L'estoc d'habitatges sense vendre	32,7%	36,4%	34,7%
** El pagament d'hipoteques	45,5%	64,6%	69,3%
** El pagament de lloguers	62,4%	70,7%	77,2%
** L'habitatge buit	51,5%	60,6%	74,3%
** Les persones sense llar	59,4%	64,6%	67,3%

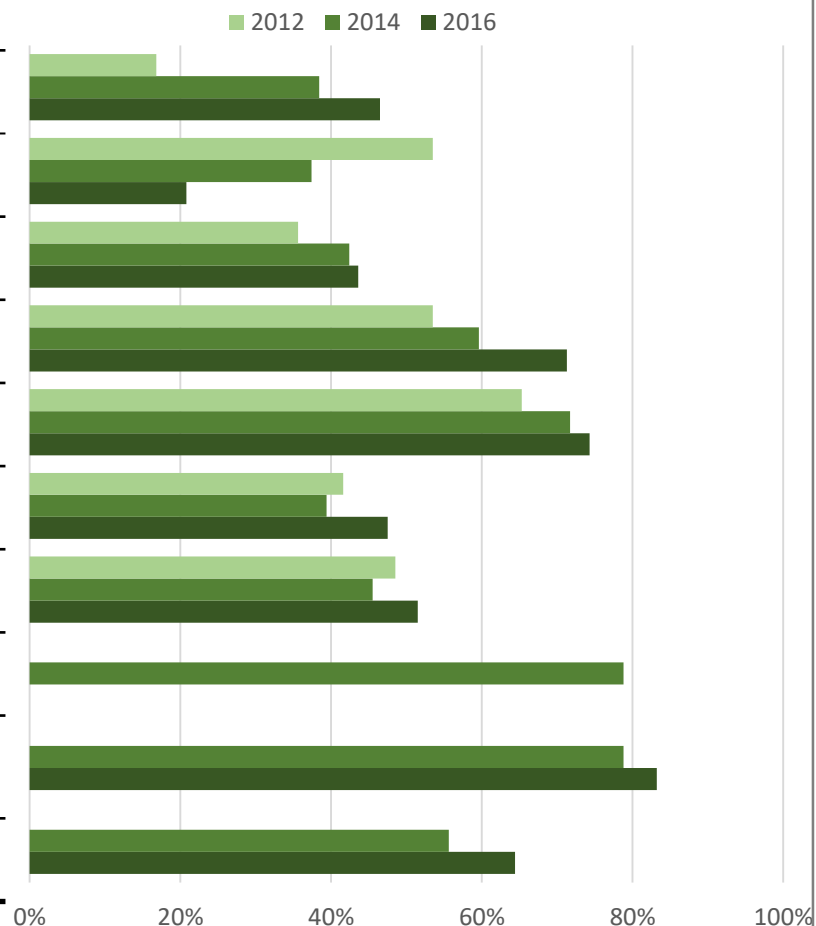


* Preocupacions pròpies del període pre-crisi

** Noves preocupacions sorgides principalment arrel de la crisi econòmica

PERCEPCIONS. Percentatge d'ajuntaments que estan "d'acord o molt d'acord" amb les següents afirmacions

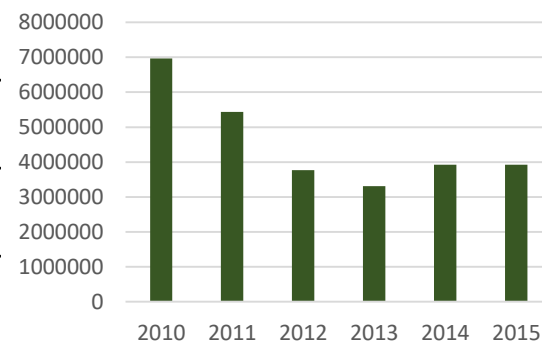
Afirmacions	P2012 (n = 101)	P2014 (n = 99)	P2016 (n = 101)
El teixit associatiu intervé de manera activa en les actuacions relacionades amb habitatge	16,8%	38,4%	46,5%
La política d'habitatge ha perdut pes en el marc de les polítiques municipals	53,5%	37,4%	20,8%
L'Ajuntament té recursos i eines per detectar les noves necessitats d'habitatge	35,6%	42,4%	43,6%
Els reptes més importants que planteja l'habitatge estan inclosos a l'agenda política	53,5%	59,6%	71,3%
Les estructures de l'Ajuntament treballen de forma coordinada i transversal en temes d'habitatge	65,3%	71,7%	74,3%
Els instruments i recursos d'habitatge de l'Ajuntament estan adaptats per donar resposta a les demandes de la ciutadania	41,6%	39,4%	47,5%
Hi ha coordinació adequada entre els diferents nivells de govern (Generalitat, Diputació, ens locals) pel que fa a l'habitatge	48,5%	45,5%	51,5%
La reforma del règim local posa en perill la continuïtat de les polítiques locals d'habitatge del municipi	-	78,8%	-
En les polítiques d'habitatge predominen les actuacions reactives (gestionar el "dia a dia", "apagar incendis") davant d'actuacions més planificades	-	78,8%	83,2%
Les entitats i/o associacions (PAH, etc.) exerceixen influència en les polítiques municipals d'habitatge desenvolupades al municipi	-	55,6%	64,4%



PRESSUPOST. Evolució de la despesa en habitatge i urbanisme i el total de despesa [n=120]

Despesa municipal*	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Despesa en habitatge**	836.076.443	652.794.338	452.106.110	396.624.353	470.721.918	470.805.853
Total despesa**	5.701.952.712	5.035.369.642	4.402.625.258	4.311.414.146	5.214.112.874	5.250.798.683
% sobre el total de pressupost	14,7%	13,0%	10,3%	9,2%	9,0%	9,0%

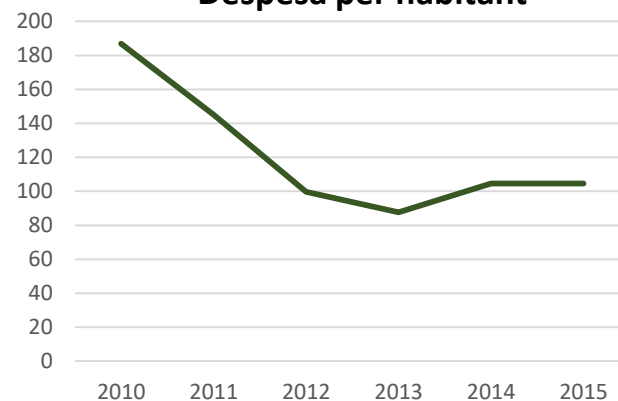
Despesa mitjana



Indicadors pressupostaris sobre habitatge [n=120]

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Variació interanual (base 2010)	100,0	78,1	54,1	47,4	56,3	56,3
Despesa per habitant	186,94	145,13	99,67	87,54	104,54	104,55
% Variació anual	-	-22,4%	-31,3%	-12,17%	19,4%	0,0%

Despesa per habitant



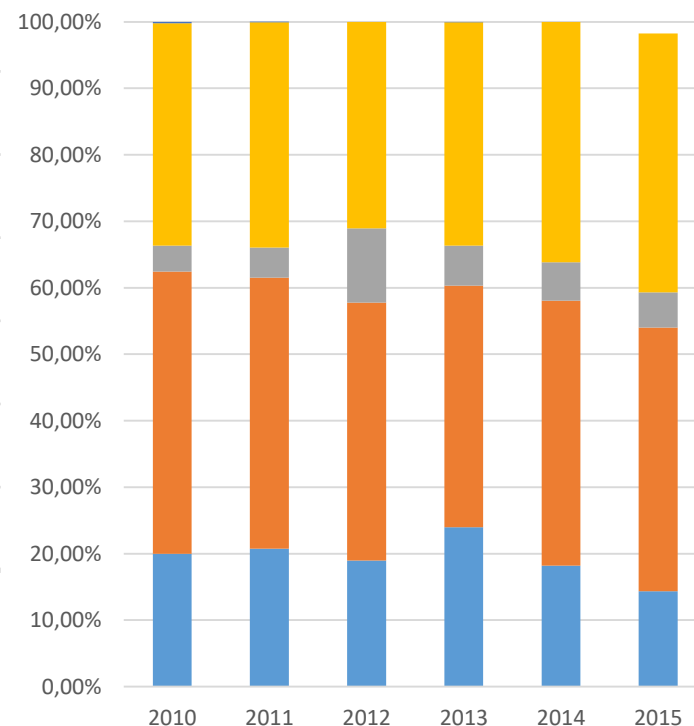
* Dades del Ministeri d'Economia i Hisenda (Despesa per programes, política de despesa 15, grup de programes 150-155) per als ajuntaments de més de 10.000 habitants. Dades de pressupostos consolidats.

** Dades totals deflactades segons IPC acumulat extret de la web de l'INE a desembre de cada any, segons any base=2010

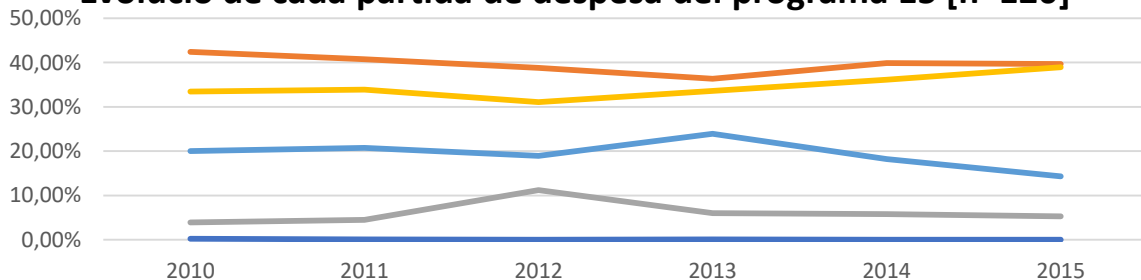
PRESSUPOST. Distribució de la despesa del programa 15 (Habitatge i Urbanisme) [n=120]

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Administració General d'habitatge i urbanisme	20,00%	20,73%	18,95%	23,95%	18,19%	14,34%
Urbanisme	42,45%	40,79%	38,81%	36,37%	39,86%	39,68%
Habitatge	3,88%	4,50%	11,17%	6,01%	5,79%	5,27%
Accés a l'habitatge i vies públiques	33,47%	33,89%	31,07%	33,6%	36,16%	38,96%
Foment de l'edificació protegida	0,20%	0,10%	0,00%	0,07%	0,00%	0,00%
Total funció 15 (Habitatge i Urbanisme)	100%	100%	100%	100%	100%	98,25%

Distribució de la despesa [n=120]

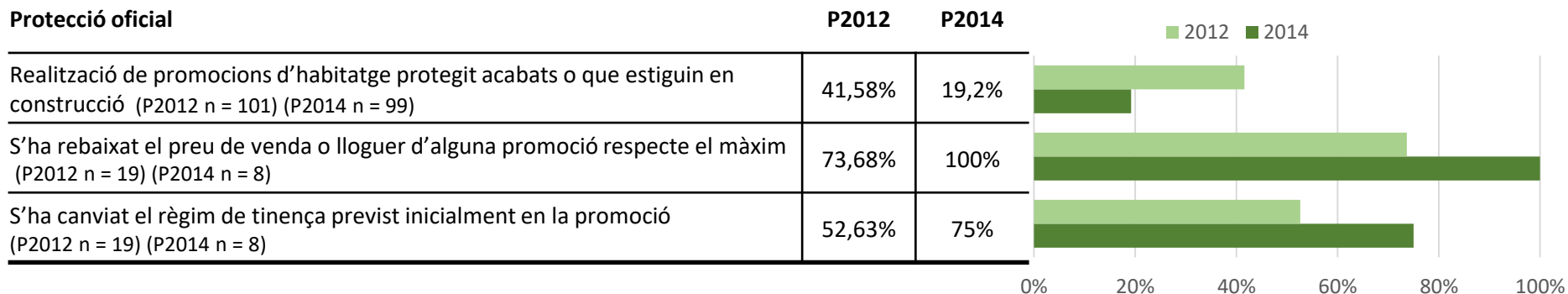


Evolució de cada partida de despesa del programa 15 [n=120]



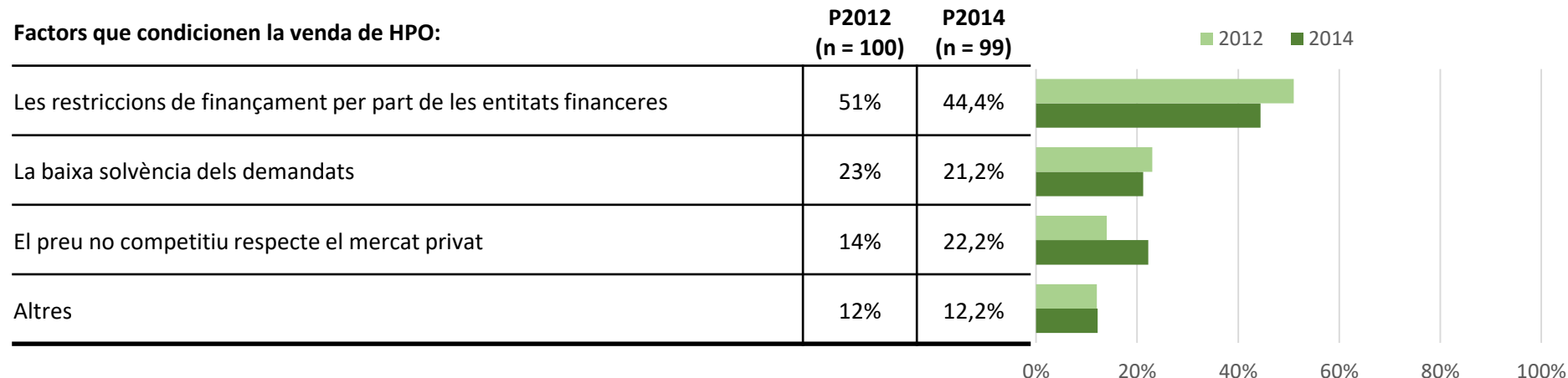
HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL. Percentatge d'ajuntaments amb activitat en l'àmbit de l'HPO

Protecció oficial



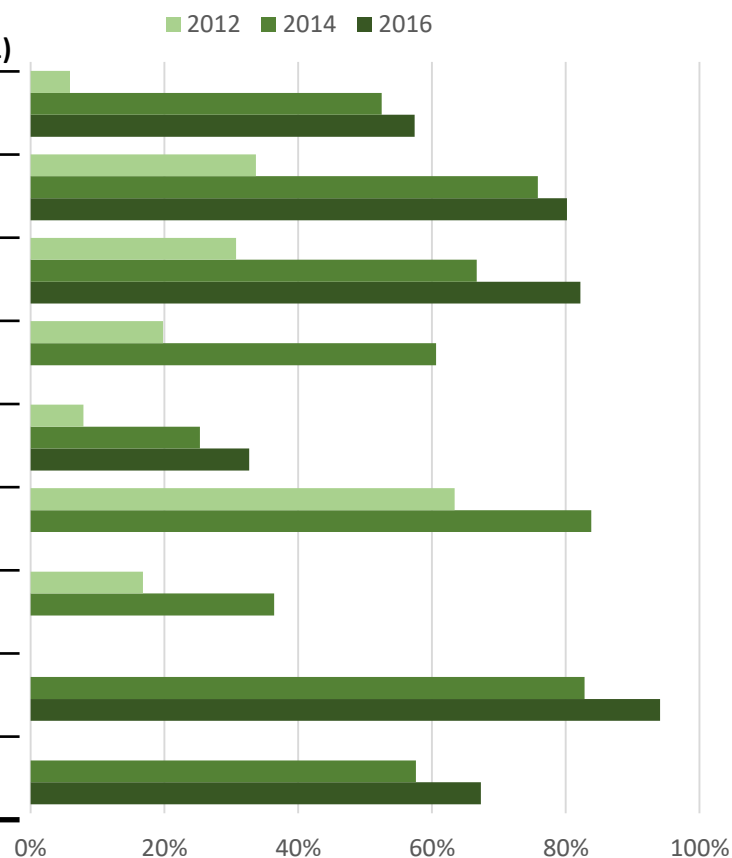
Percentatge d'ajuntaments segon el principal factor que condiciona la venda de HPO

Factors que condicionen la venda de HPO:



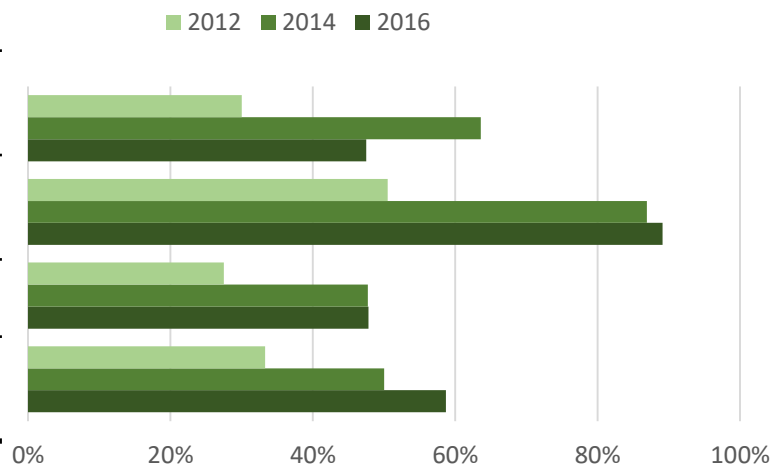
FOMENT DEL LLOGUER. Percentatge d'ajuntaments que realitzen les següents actuacions de foment del lloguer

Principals actuacions de foment de lloguer	P2012 (n = 101)	P2014 (n = 99)	P2016 (n = 101)
Exempcions, recàrrecs o bonificacions fiscals	5,9%	52,5%	57,4%
Ajuts propis per al pagament de despeses relacionades amb l'habitatge	33,7%	75,8%	80,2%
Detecció d'habitatge desocupat	30,7%	66,7%	80,2%
Contactes o acords concrets amb entitats financeres per a la mobilització de l'estoc d'habitatges	19,8%	60,6%	
Borsa de lloguer no concertada amb la Generalitat	7,9%	25,3%	32,7%
Assessorament especialitzat en aspectes relacionats amb el lloguer	63,4%	83,8%	
Contactes o acords concrets amb promotors o agents immobiliaris per a la mobilització de l'estoc d'habitatges	16,8%	36,4%	
Tramitació de prestacions econòmiques d'urgència especial per a l'habitatge (AHC)	-	82,8%	94,1%
Contactes o acords concrets amb entitats financeres per a l'obtenció d'habitatge social	-	57,6%	67,3%



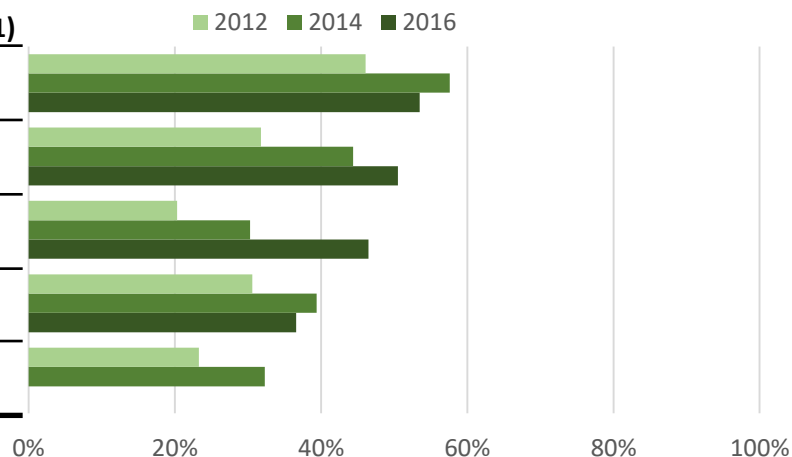
Percentatge d'ajuntaments que disposen dels següents serveis relacionats amb l'impagament d'hipoteques

Instruments relacionats amb l'impagament d'hipoteques	P2012	P2014	P2016
Existència d'una declaració aprovada per part del Ple relativa als desnonaments per impagament d'hipoteques (P2012 n = 100) (P2014 n = 99) (P2016 n = 101)	30%	63,6%	47,5%
Servei adreçat a les persones afectades per problemes d'impagament hipoteques (P2012 n = 101) (P2014 n = 99) (P2016 n = 101)	50,5%	86,9%	89,1%
Tipus de servei per impagament d'hipoteques: Assessorament especialitzat (P2012 n = 51) (P2014 n = 86) (P2016 n = 92)	27,5%	47,7%	47,8%
Tipus de servei per impagament d'hipoteques: Mediació amb les entitats per evitar desnonaments (P2012 n = 51) (P2014 n = 86) (P2016 n = 92)	33,3%	50,0%	58,7%

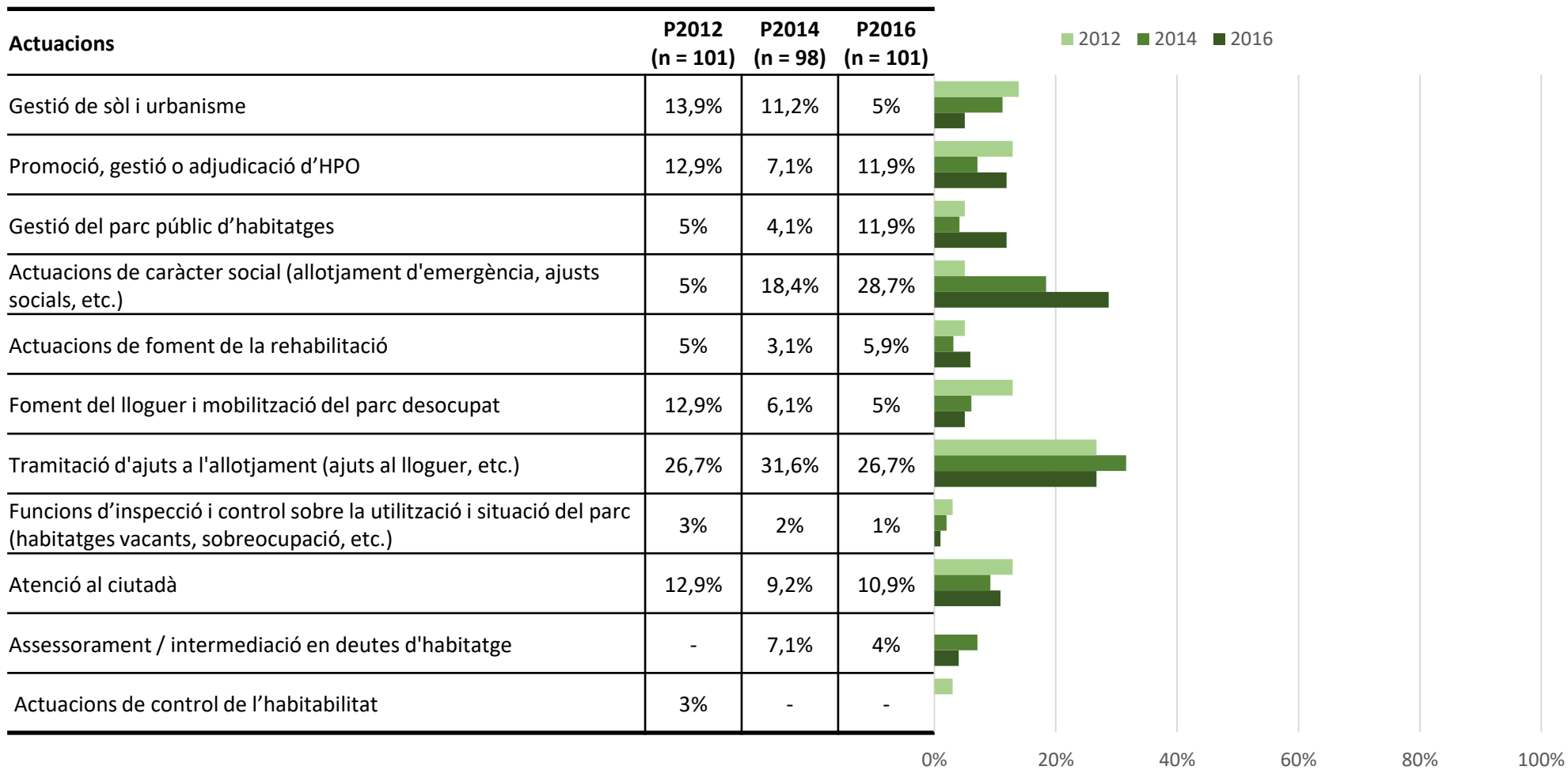


Percentatge d'ajuntaments segons instruments per allotjar col·lectius amb necessitats específiques

Allotjament de col·lectius amb necessitats específiques	P2012 (n = 89)	P2014 (n = 99)	P2016 (n = 101)
Habitatges destinats a allotjar de forma temporal persones amb risc d'exclusió social o amb situacions d'emergència habitacional	46,1%	57,6%	53,5%
Òrgan de coordinació amb la participació d'habitatge i de serveis socials (taules d'adjudicació, etc.)	31,8%	44,4%	50,5%
Habitatges adscrits a la xarxa d'habitatges d'inclusió (Generalitat)	20,3%	30,3%	46,5%
Acords amb entitats del tercer sector que allotgen persones en risc d'exclusió	30,6%	39,4%	36,6%
Reglament d'adjudicació d'habitatges destinats a finalitats socials	23,3%	32,3%	

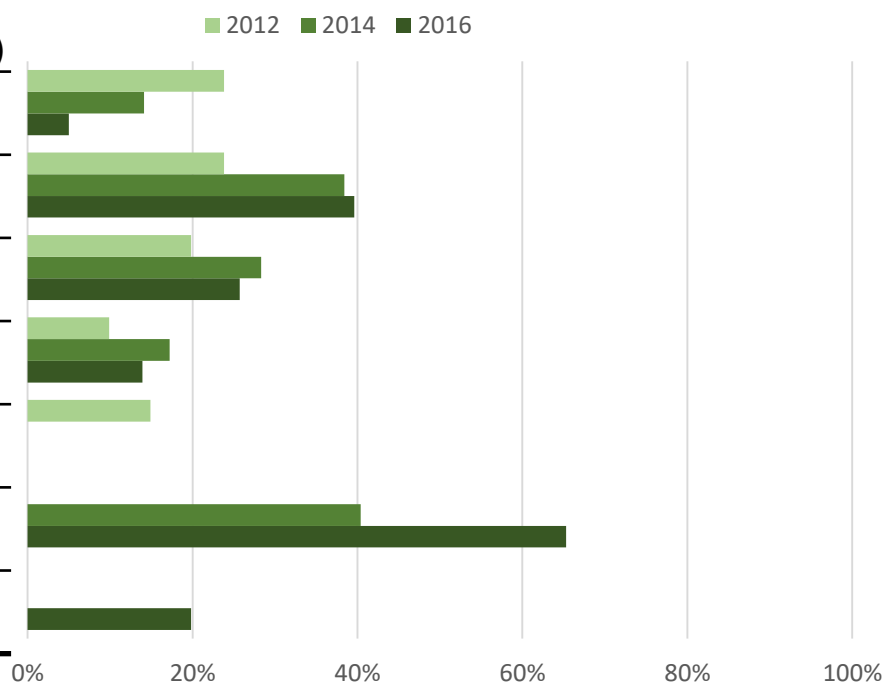


DEDICACIÓ. Percentatge d'ajuntaments segons l'activitat a la que destinen una major dedicació (en hores i personal)



XARXES SOCIALS NO GOVERNAMENTALS. Percentatge d'ajuntaments amb un contacte "alt o molt alt" amb els següents actors socials

Actors	P2012 (n = 101)	P2014 (n = 99)	P2016 (n = 101)
Promotors	23,8%	14,1%	5%
Entitats bancàries	23,8%	38,4%	39,6%
Entitats no lucratives del tercer sector	19,8%	28,3%	25,7%
Associacions i col·legis professionals	9,9%	17,2%	13,9%
Moviments socials (PDHD, PAH, etc.)	14,9%	-	-
Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH)	-	40,4%	65,3%
Altres associacions o moviments ciutadans	-	-	19,8%



PANEL DE POLÍTQUES PÚBLIQUES LOCALS

Fundació
Carles Pi
i Sunyer

d'estudis
autonòmics
i locals

FUNDACIÓ CARLES PI I SUNYER

Casa Golferichs
Gran Via de les Corts Catalanes, 491
08015 Barcelona
Tel. 934 527 115 Fax 933 233 431
panel@pisunyer.org www.pisunyer.org
<http://pisunyer.org/panel-de-politiques-publiques-locales>

Amb la col·laboració de la Diputació de
Barcelona



Diputació
Barcelona